CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE DEAL - MUNTE

CASE DE VACANŢĂ







CASE DIN LEMN

CATALOG PROIECTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecți cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecților din România - O.A.R., înscriși în Tabloul Național al Arhitecților - T.N.A., specializați în proiectarea locuințelor individuale. Arhitecții-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislației române în vigoare. Proiectele tehnice de execuție sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-șef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistență și instalații termice, electrice și sanitare.

2. PREȚUL PROIECTULUI

Față de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcției, s-au mai aplicat și următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafețe desfășurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafețe desfășurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranșe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Prețul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, și includ onorariile cuvenite arhitectului și echipei sale (inginerii pentru structură și instalații termice, electrice și sanitare). Stabilirea prețului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcției**, calculată în raport cu SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, **de 275 USD/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, modificată și completată de OUG nr. 62/1998 și OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteți obține în termen de trei săptămâni de la data obținerii certificatului de urbanism, cu excepția celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteți câștiga un timp prețios necesar execuției.

4. CONSULTANȚA

Suplimentar față de proiect, se asigură **gratuit consultanță de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluția care să corespundă în mod optim cerințelor și posibilităților dumneavoastră. De asemenea, veți fi sfătuiți în mod competent în legătură cu posibilitățile de am-plasare a construcției, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularitățile terenului și regle-mentările urbanistice generale.

5. OPȚIUNI

În raport cu cerințele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziție experiența noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare față de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 143) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor și furnizorilor, astfel încât să beneficiați de cele mai moderne și performante produse, la prețuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce ați ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactați firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare și încheierea contractelor în baza cărora veți primi proiectul complet, compus din piesele scrise și desenate strict necesare autorizării și exe-cuției construcției.

1. CONȚINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) și cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanților, borderoul pieselor scrise și desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistență și instalații generale.

După caz, piesele scrise se completează și cu următoarele documente întocmite de alți specialiști decât

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (USD)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/USD stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

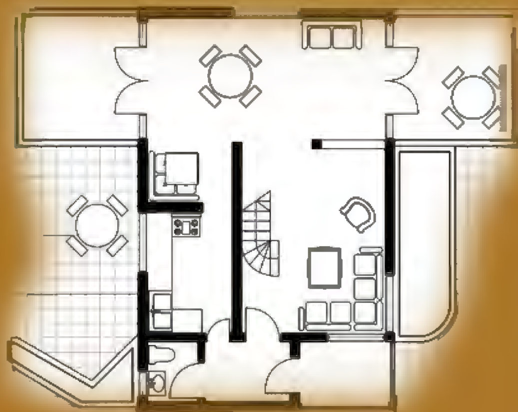
■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**

CASE DIN LEMN

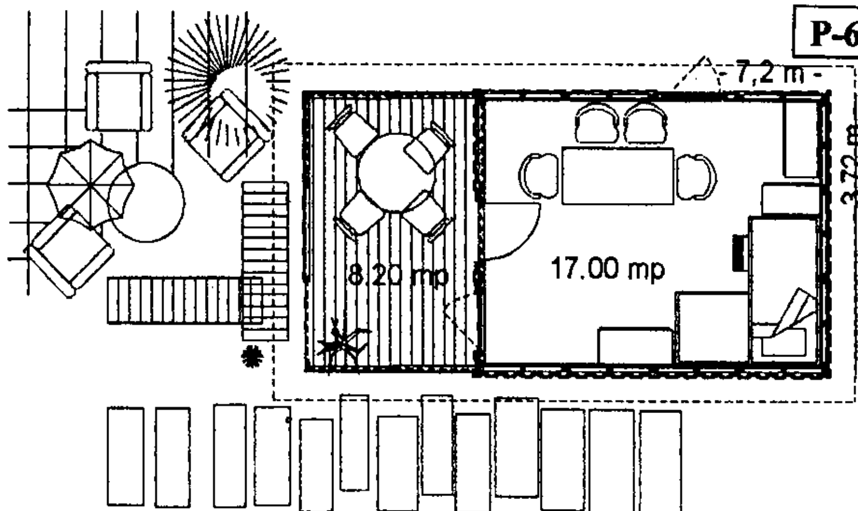
CATALOG PROIECTE





CASE PARTER

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305



P-630V BUNGALOW - PALTIN 1

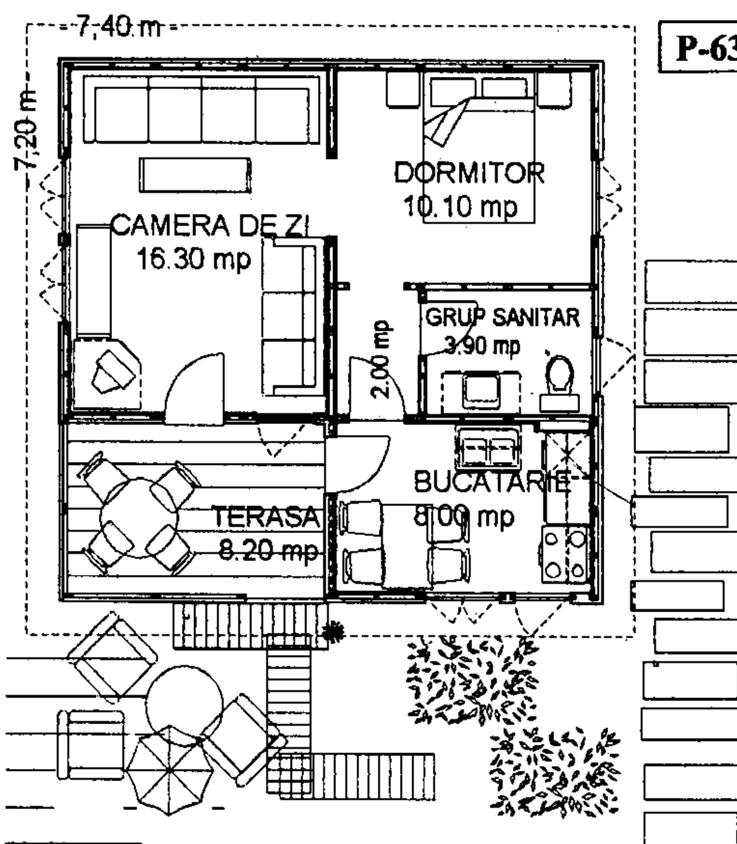
Suprafata construita
- 26.80 mp
Suprafata locuibila
- 17.00 mp

DESCRIERE

- Camera - 17,0 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
2.300 $



P-631V BUNGALOW PALTIN 2

Suprafata construita
- 55.05 mp
Suprafata locuibila
- 40.30 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 16,30 mp
- Bucatarie - 8,00 mp
- Dormitor -10,10 mp
- Baie - 3,90 mp
- Culoar - 2,00 mp
- Terasa - 8,20 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
6.800 $

**Casa de vacanta individuala,
din panouri modulate de 120 cm,
structura din lemn ecarisat,
izolatie din vata minerala,
tâmplarie din lemn,
finisaj exterior din lemn tip caplama,
finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate**

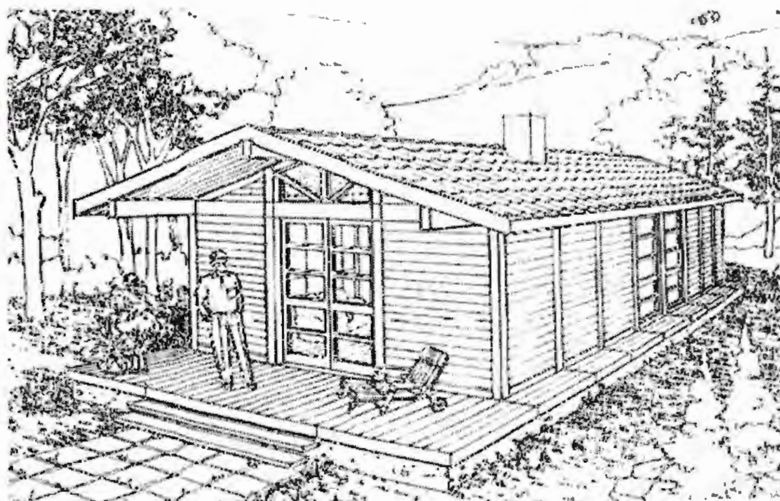
FINISAJ EXTERIOR
Caplama din scândură de rasinoase geluită de 12/2 cm

FINISAJ INTERIOR
Izolatie vată minerală 6 cm
Barieră de vapori
Lambriu rasinoase 2 cm

PERETE EXTERIOR

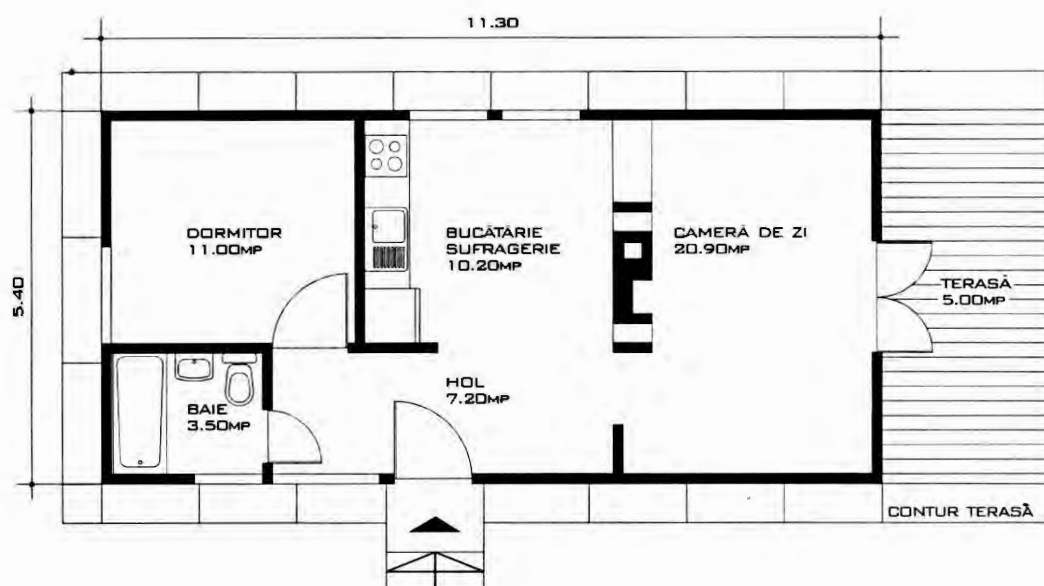
PROIECT COD: P-630V P-631 V

LOCUINȚĂ PARTER DOUĂ CAMERE

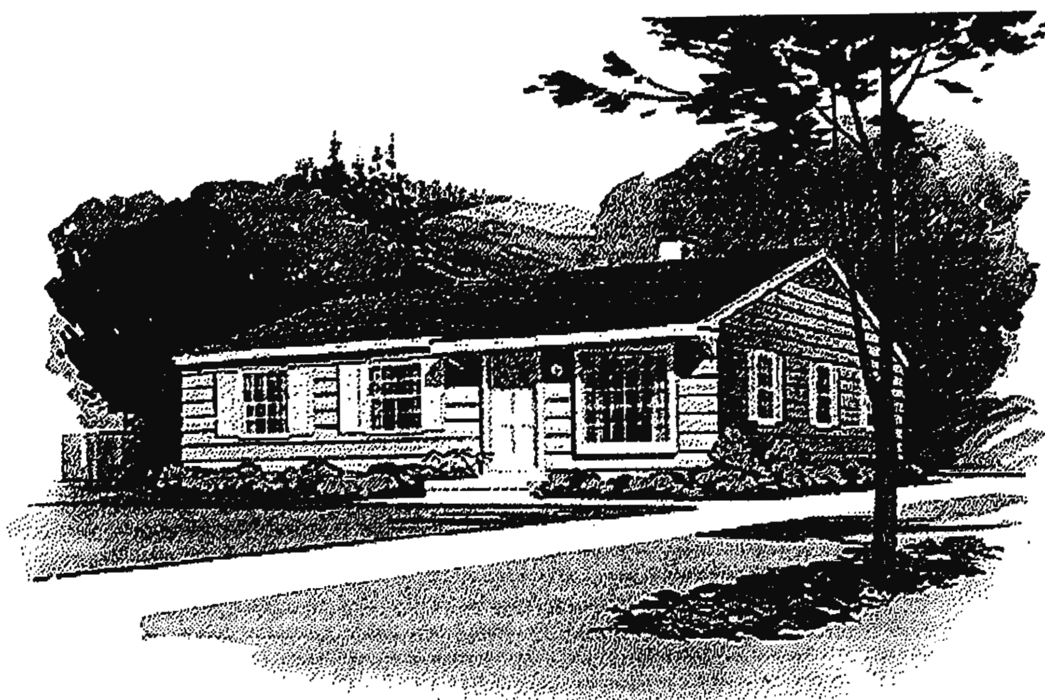


- **Casă de vacanță ideală pentru un week-end la mare sau la malul lacului; un spațiu multifuncțional grupat în jurul șemineului care se continuă cu o terasă acoperită.**
- **În partea opusă zona de noapte: baie și dormitor.**

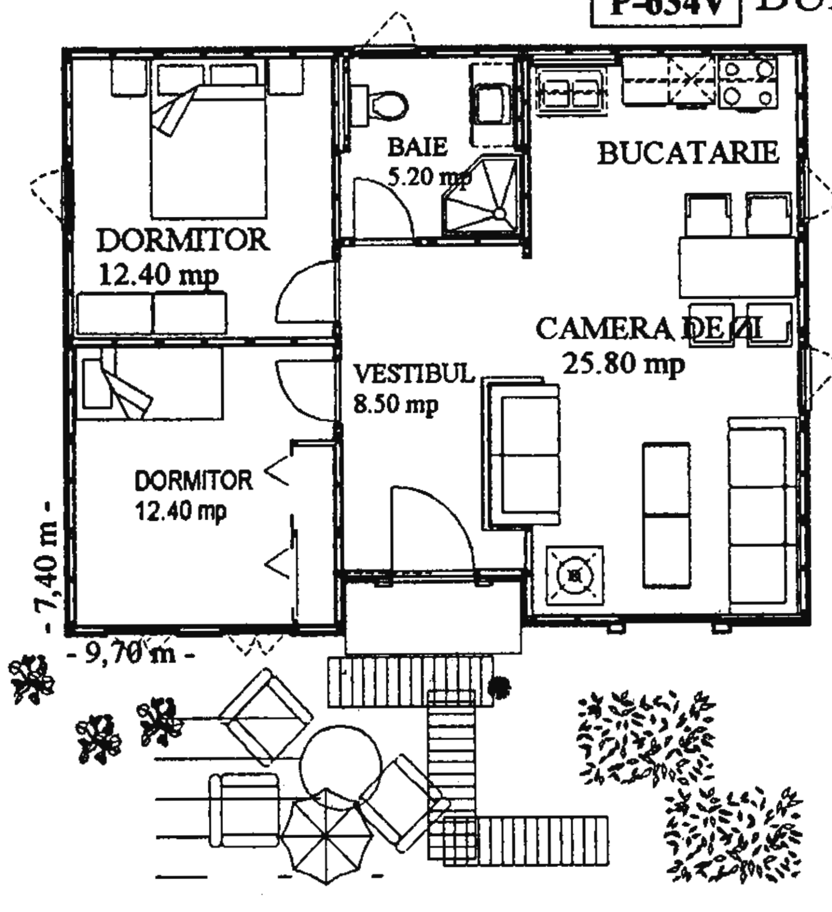
WEEK-END 1



COD PROIECT:	**T-601**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**61.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**61.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.200USD**



P-634V BUNGALOW - SNAGOV 3



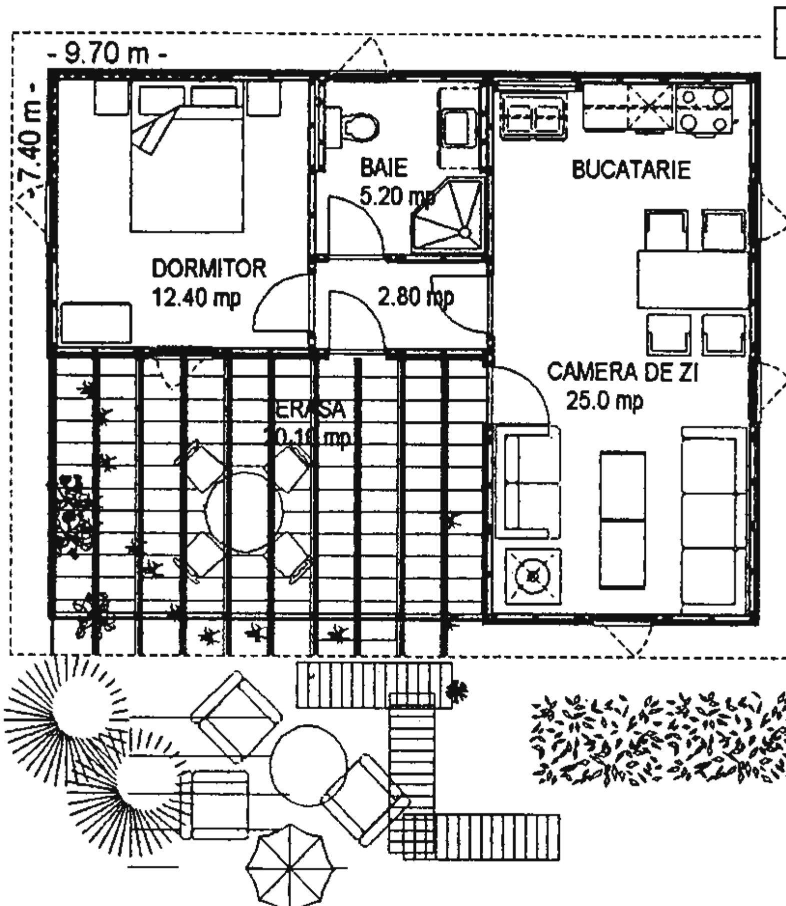
Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 64.50 mp

DESCRIERE

- Camera de zi - 25,80 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 8,50 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard - 10.700 $



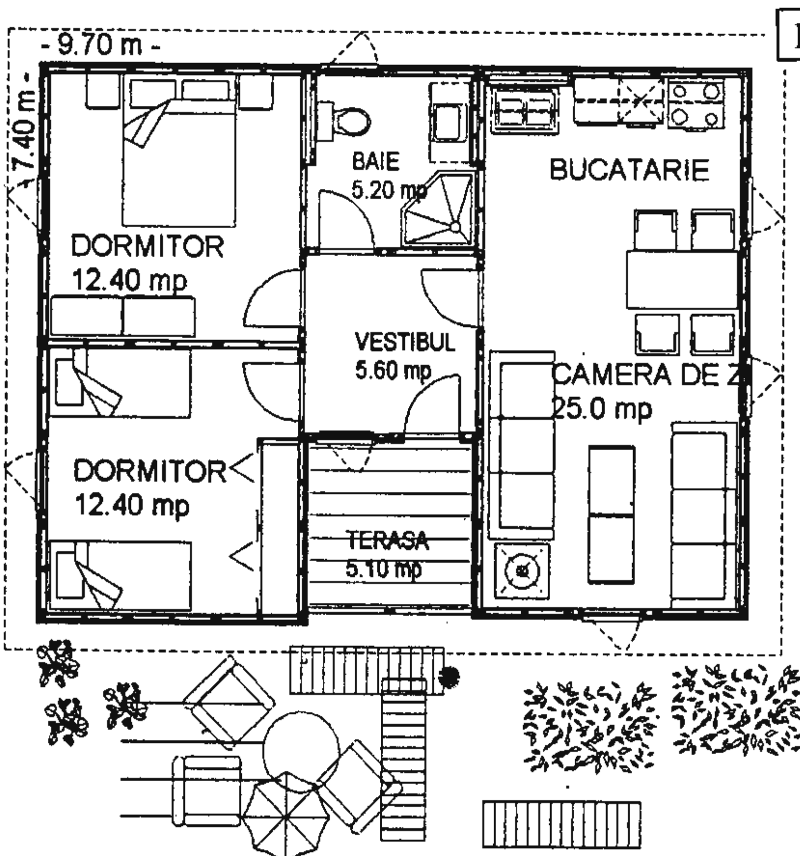
P-632V BUNGALOW - SNAGOV 1

Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 45.50 mp

DESCRIERE
- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 2,80 mp
- Terasa - 20,10 mp

PRET DE VINZARE

- Set de montaj standard -
  7.300 $



P-633V BUNGALOW - SNAGOV 2

Suprafata construita
- 70.75 mp
Suprafata locuibila
- 60.80 mp

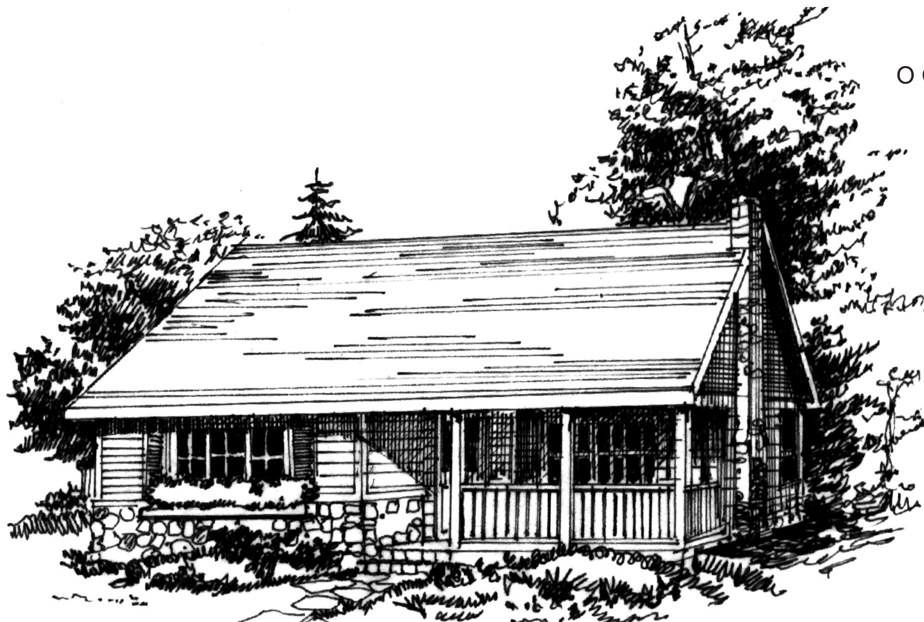
DESCRIERE
- Camera de zi - 25,0 mp
  Bucatarie 8.0 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Dormitor 12,50 mp
- Baie - 5,20 mp
- Vestibul - 5,60 mp
- Terasa - 5,10 mp

PRET DE VINZARE

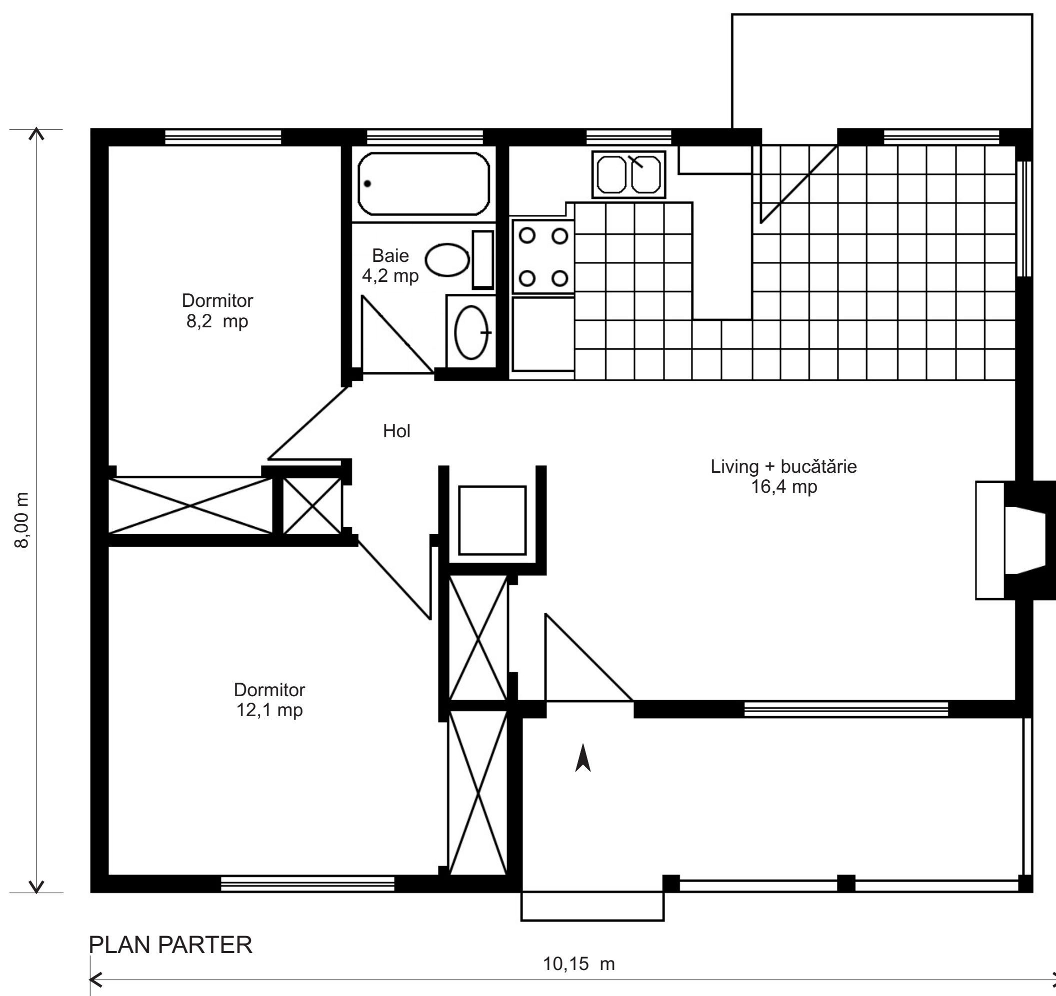
- Set de montaj standard -
  9.000 $

**Casa de vacanta individuala, din panouri modulate de 120 cm, structura din lemn ecarisat, izolatie din vata minerala, tâmplarie din lemn, finisaj exterior tip caplama din lemn de rasinoase, finisaj interior din lambriu de rasinoase la pereti,
Instalatii electrice si sanitare înglobate**

PROIECT COD: **P-632 V** **P-633 V**



Cabana "Paltinul"

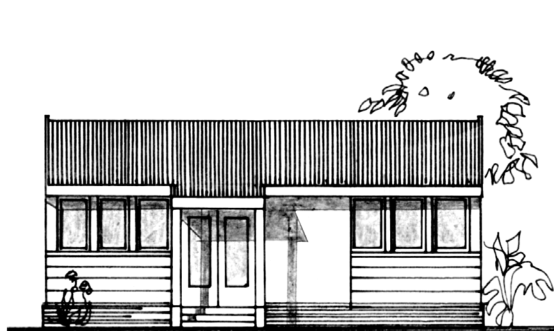


PLAN PARTER

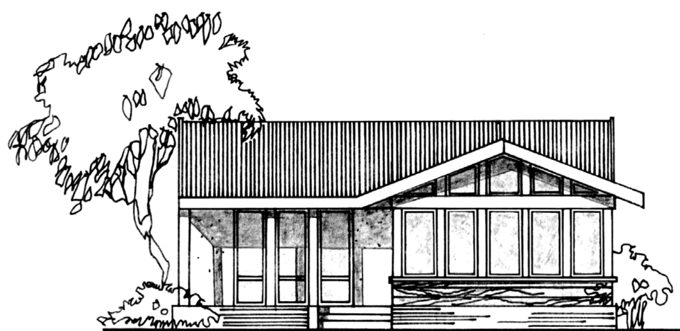
O căsuță mică din lemn, ce poate face parte dintr-un ansamblu turistic mai mare, sau pur și simplu poate fi o casă de vacanță pentru o familie mai mică. De pe verandă se accede într-un spațiu ce cuprinde atât living-ul cât și bucătăria cu locul de luat masa. Cele două dormitoare, fac grup compact cu baia ce le deservește.

PROIECT COD	O-604 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	78 mp

PROPUNERE

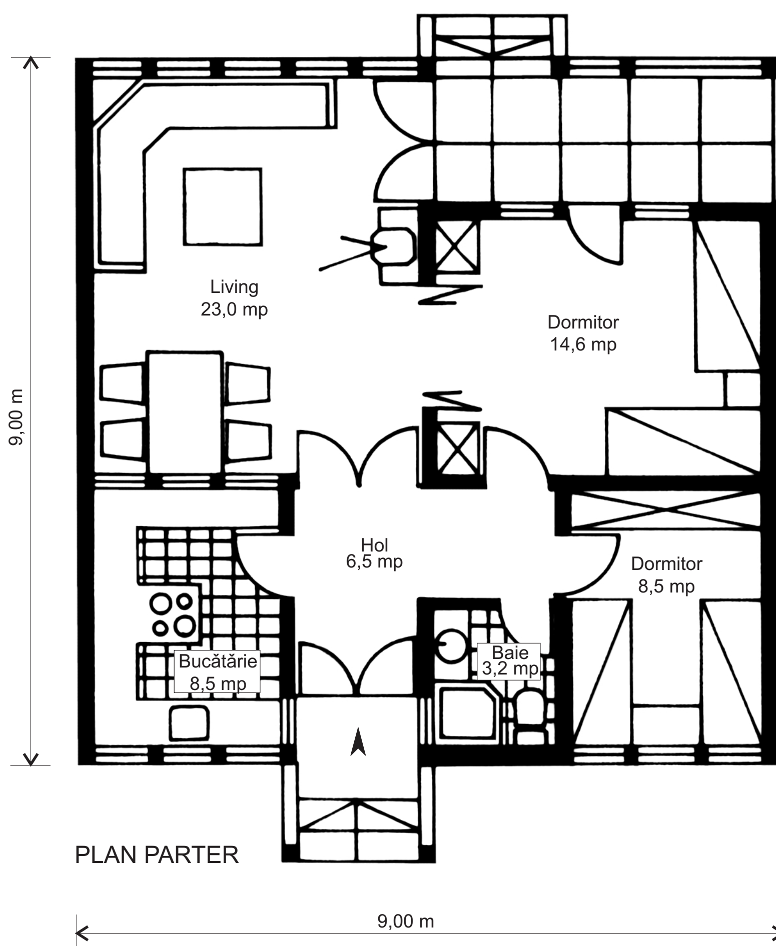


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă de vacanţă 1



PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	R-601 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	81 mp

PROPUNERE

Pentru zona rurală, propunem o căsuță cu o suprafață de 81 mp, ideală pentru petrecerea week-end-urilor pe timp de vară.
Cuprinde: living cu loc de luat masa și bucătărie, două dormitoare și o baie.
Este construită în totalitate din lemn.

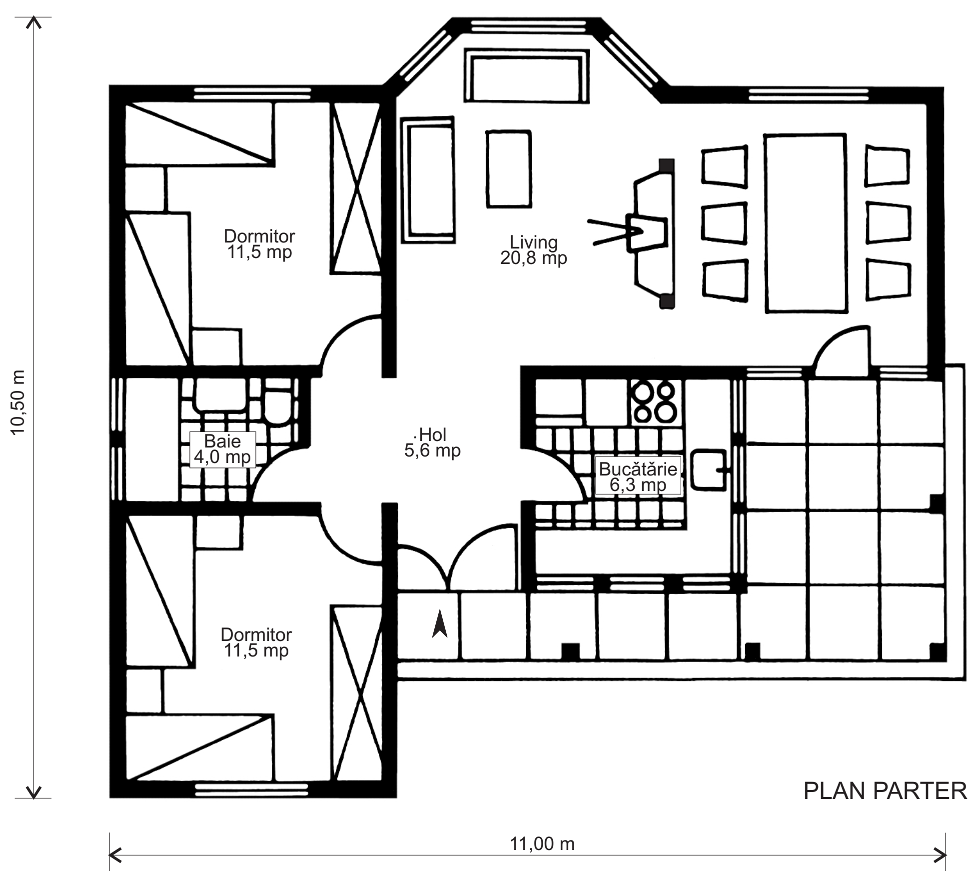


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă 2

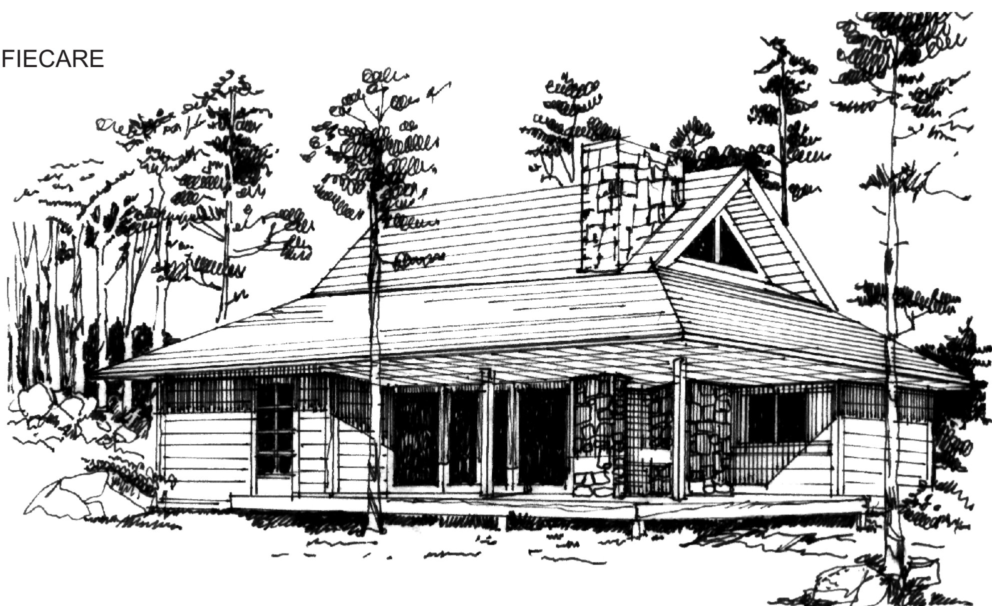


PLAN PARTER

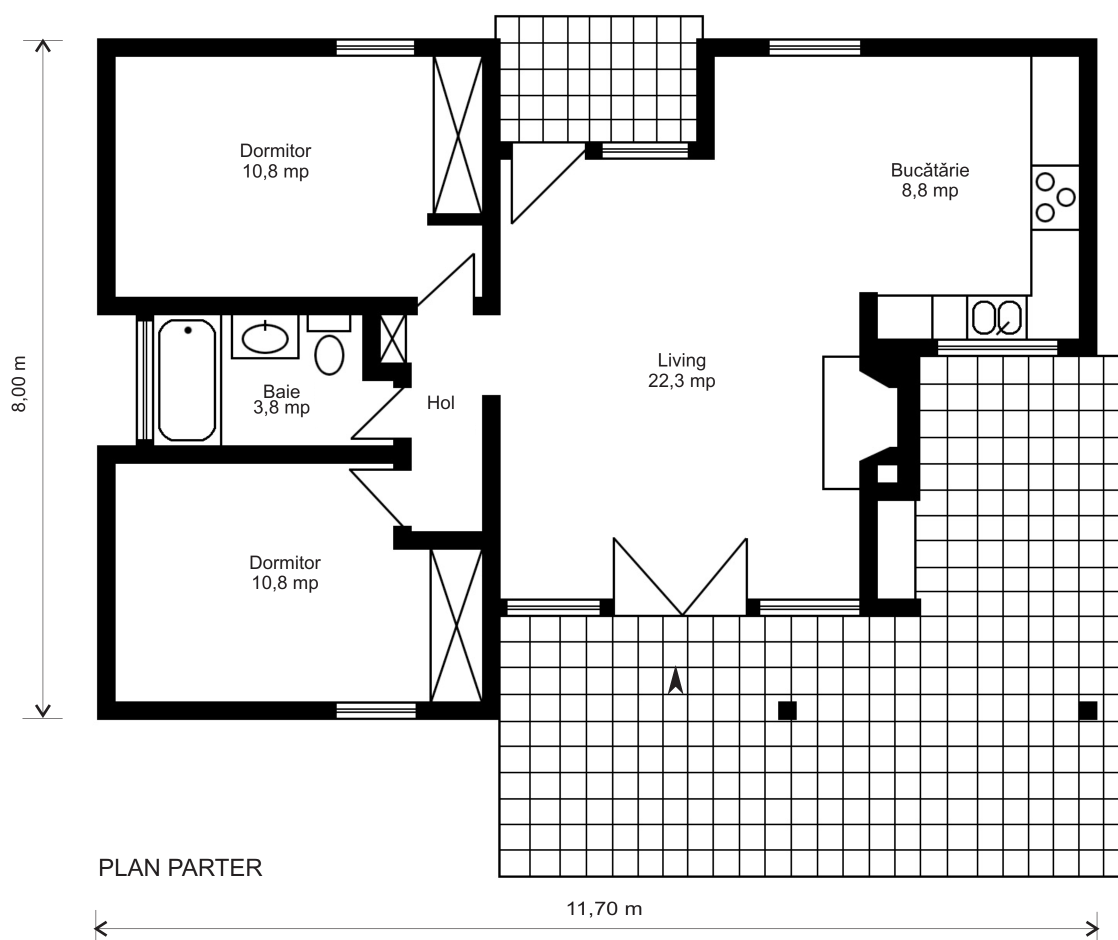
Tot pentru zona rurală, o casă deschisă spre peisaj, înconjurată de terase și construită doar pe parter. Aceasta cuprinde living, bucătărie și două dormitoare cu o baie comună.
Suprafața desfășurată este de doar 83 mp.

PROIECT COD	R-602 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	83 mp

PROPUNERE



Cabana Fantezia



PROIECT COD	R-606 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	94 mp

PROPUNERE

Construită în totalitate din lemn și piatră, este ideală pentru o casă de vacanță în zona montană. Este o casă cu un aspect vesel, deschisă spre natură printr-o terasă generoasă, ce beneficiază și de un barbecue.
Intrarea se face direct în living-ul deschis spre peisaj prin ferestre largi.
Șemineul în care focul jucăuș te ajută să visezi în nopțile friguroase de iarnă, este piesa de rezistență a casei.
Bucătăria și locul de luat masa fac corp comun cu living-ul.

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ PARȚIAL MANSARDAT

▫ Locuință parter cu o zonificare simplă, compactă și eficientă fără a diminua aspectul exterior.

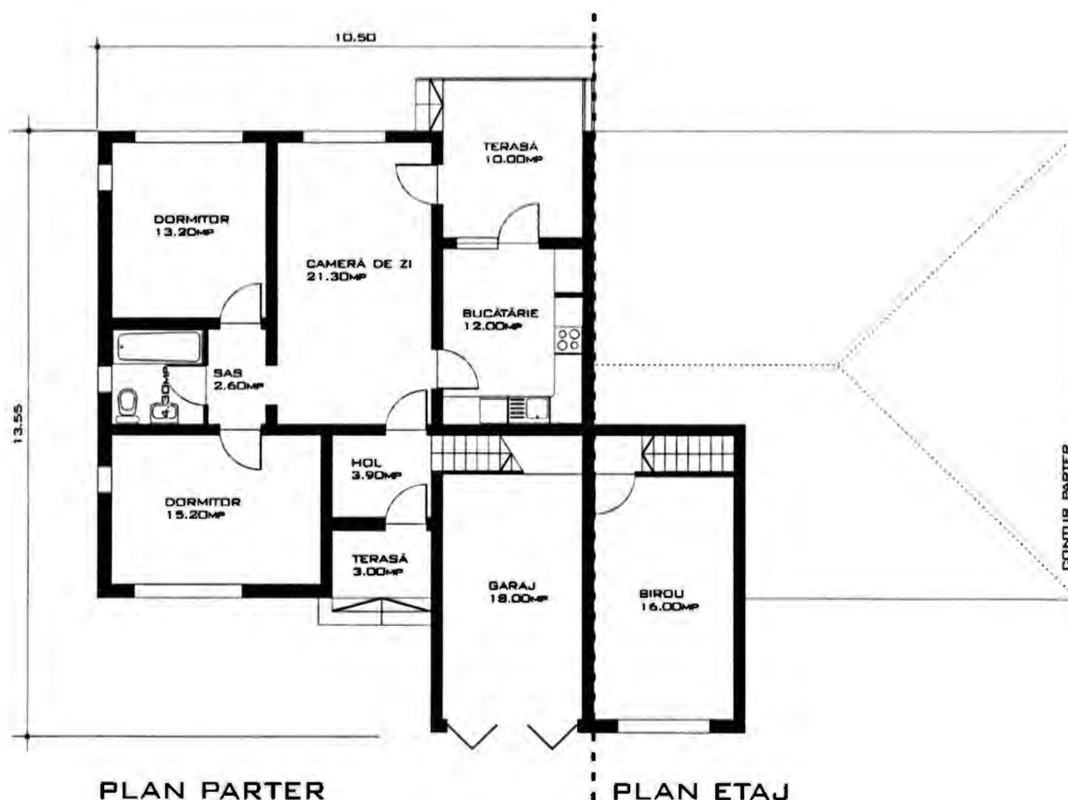
▫ Camera de zi și bucătăria se deschid spre o terasă acoperită.

▫ Spațiul mansardat de peste garaj, poate servi foarte bine necesităților unei camere de lucru liniștită și luminoasă.



PERSPECTIVĂ - DOUĂ CASE CUPLATE

SILVANIA CUPLATĂ



PLAN PARTER | PLAN ETAJ

COD PROIECT:	T-608
DORMITOARE	2 (3)
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	114.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	138.00mp
PREȚ PROIECT	1.895USD

CASA ALUNIȘ

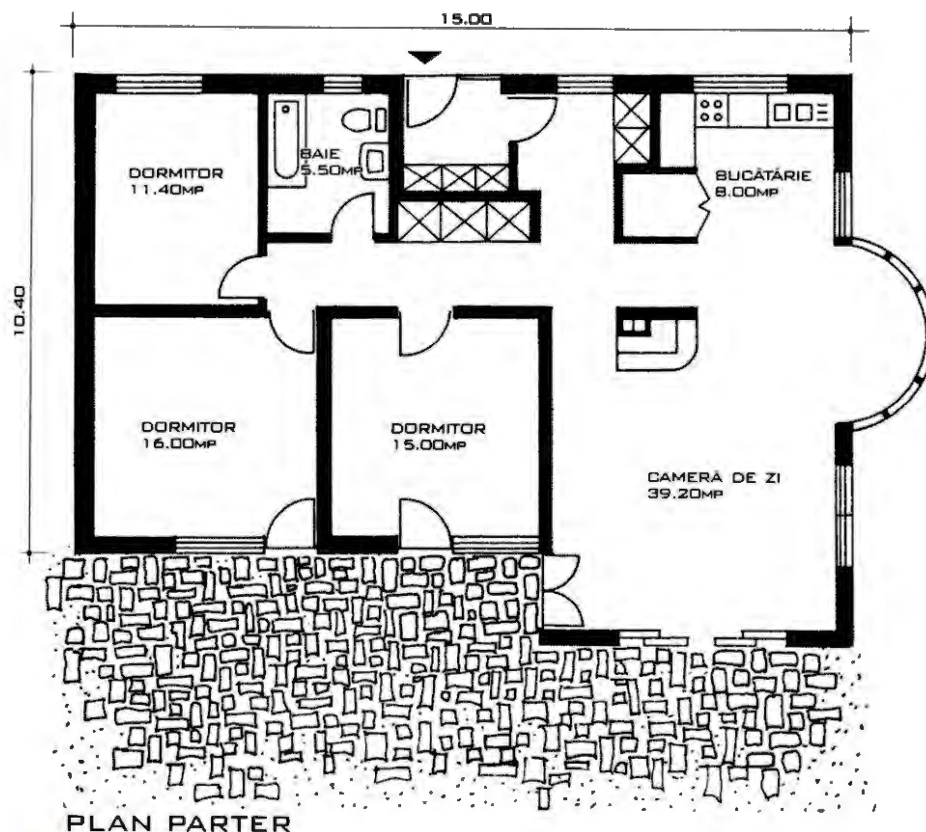


▫ O căsuță de vacanță pentru două sau trei familii, perfect adaptabilă unui ținut deluros sau de câmpie.

▫ Proiectată pentru a fi construită cuplată cu altă locuință, casa poate fi amplasată și singular, peretele calcan putând fi oricând transformat într-unul cu ferestre.

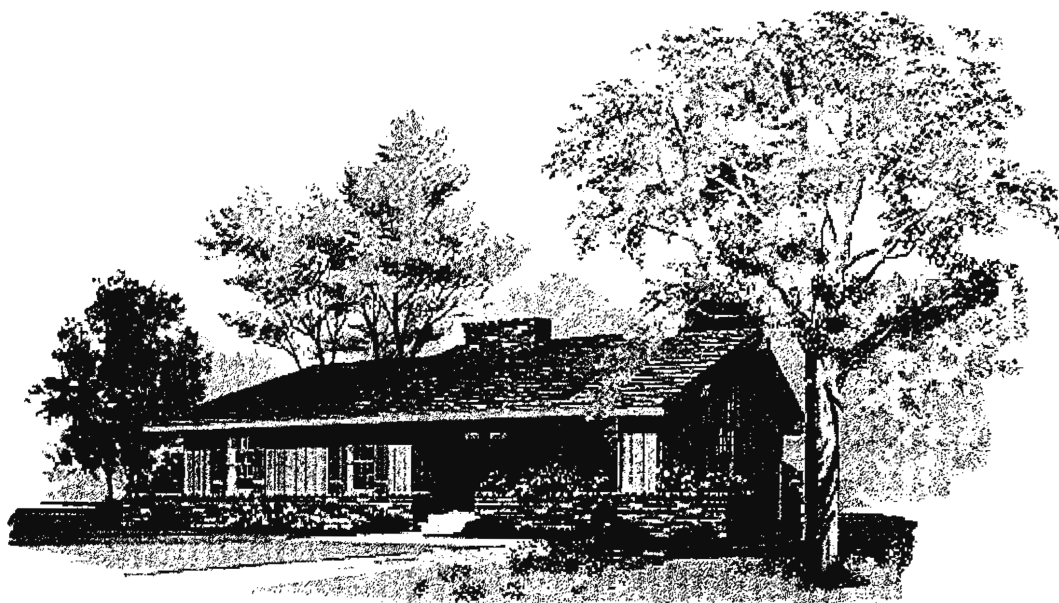
▫ Deschiderea spre natură este obiectivul principal al amplasării sale la "rasul ierbii", ieșirea din camera de zi și din dormitor făcându-se pe un dalaj din pietre la același nivel cu solul.

▫ Arhitectura păstrează în linii mari tradiția locală, prin materialele folosite (lemnul și piatra), dar are prezente și elemente ale tehnologiei moderne - cum ar fi tâmplăria din PVC, care imită lemnul, cu geam termopan.



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**A-104 S**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**145.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**145.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**



Dormitor 18,00 mp
Camera de zi 30,30 mp
Sufragerie 13,30 mp
4,0 mp
Debara 2,50 mp
Bucatarie 12,60 mp
3,70 mp
Hol 9,80 mp
Salon mic dejun 11,70 mp
Dormitor 16,30 mp
Dormitor 11,20 mp
13.0 m
14.0 m

PLAN PARTER

vila- RUSTIC RANCH

Locuinta individuala unifamiliala,
- 157,0 mp suprafata desfasurata
Camera de zi - 30,30 mp,
Sufragerie - 13,30 mp,
Bucatarie - 12.60 mp,
Salon mic dejun - 11,70 mp,
Hol intrare - 9,80 mp,
Dormitor - 18,00 mp cu baie 4,00 mp,
Dormitor - 16,30 mp,
Dormitor - 11,20 mp,
Baie - 3,70 mp,
Wc serviciu - 1,80 mp,
Centrala termica - 2,00 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

CU TEREN DE 500 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

75,000 US$

PROIECT COD: **P-623 V**



vila- SALVIA

Locuinta individuala unifamiliala,
- 175,0 mp suprafata desfasurata
Camara de zi - 40,0 mp,
Sufragerie - 17,20 mp,
Bucatarie cu bar - 16.40 mp,
Dormitor - 16,90 mp cu baie 7,60 mp,
Dormitor - 17,20 mp,
Birou (Dormitor) - 12,80 mp,
Baie - 6,70 mp,
Wc serviciu - 3,00 mp,
Centrala termica
/spalatorie - 5,00 mp,

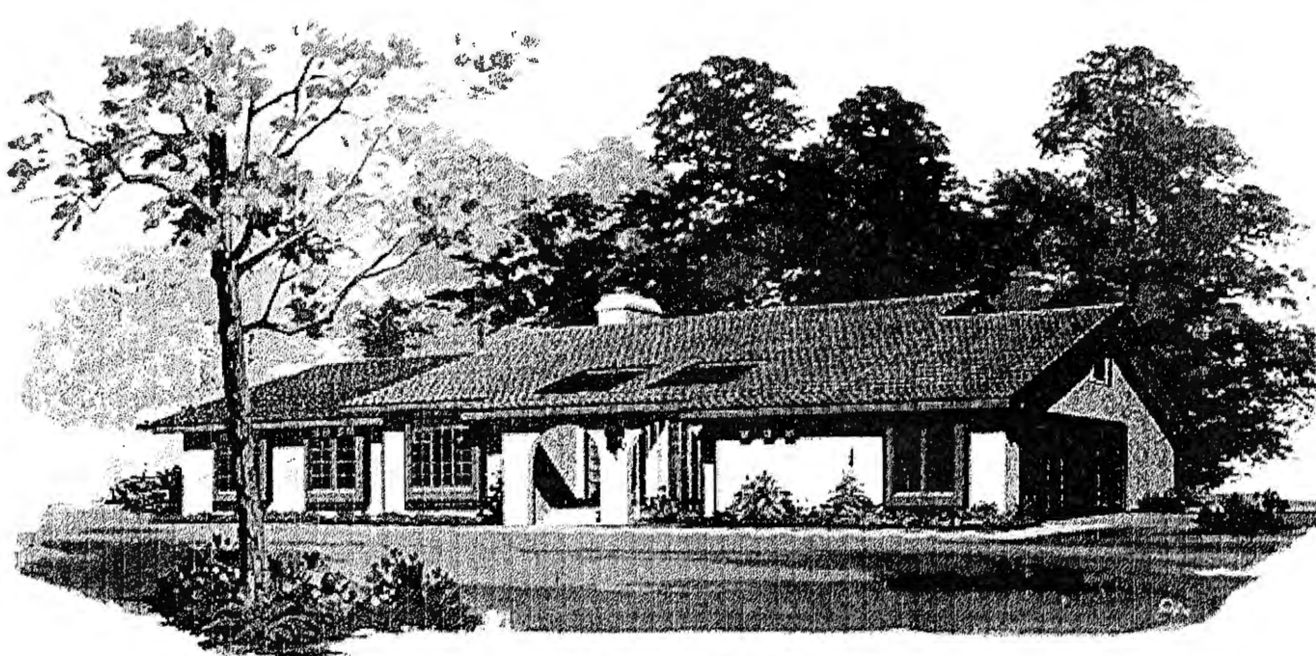
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

CU TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

85,000 US$

Sufragerie 17,20 mp
Camera de zi 40,0 mp
Dormitor 16,90 mp
3.81 mp
7,60 mp
Bucatarie 16,40 mp
Birou 12,80 mp
6,80 mp
Dormitor 17,20 mp
Camara 2,40 mp
Hol
Ct termica Spalatorie 5,0 mp
W.C. S=2,80 mp
13.30 m
15.80 m

PROIECT COD: P-624 V



TERASA

Baie 12,20 mp

Dormitor 1 16,60 mp

Camera de zi 27,60 mp

Bucatarie 10,60 mp

spalatorie 4,80 mp

debara

debara

Baie 5,30 mp

debara

Zona de depozitare

camara

Sufragerie 10,80 mp

Dormitor 2 13,20 mp

Dormitor 3 9,00 mp

Biblioteca 15,20 mp

Hol intrare 5,70 mp

Garaj 55,70 mp

14.80 m

24.00 m

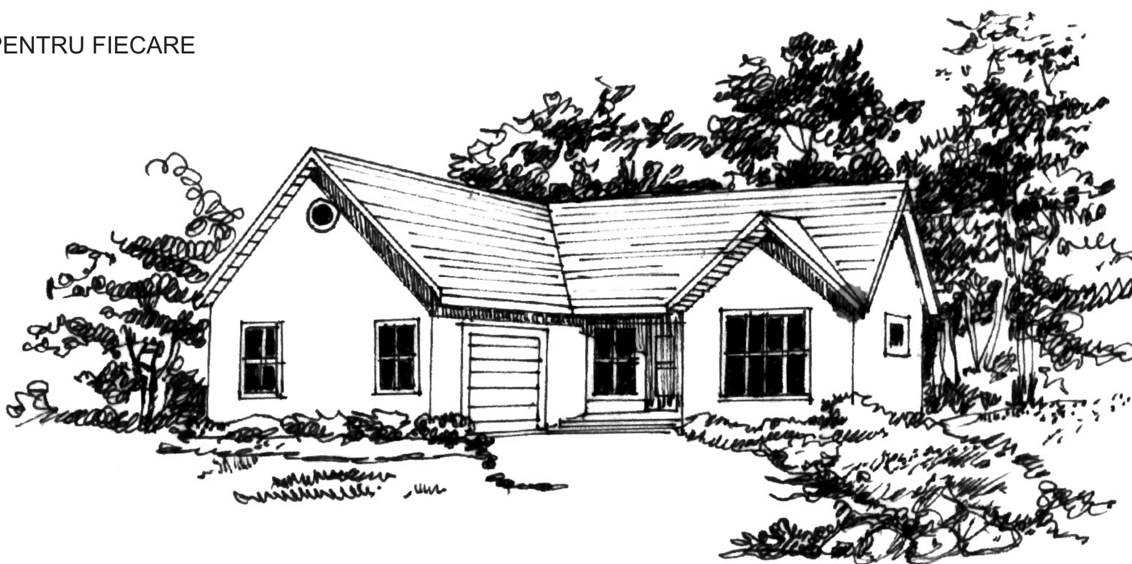
vila - DALIA

Locuinta parter, individuala unifamiliala

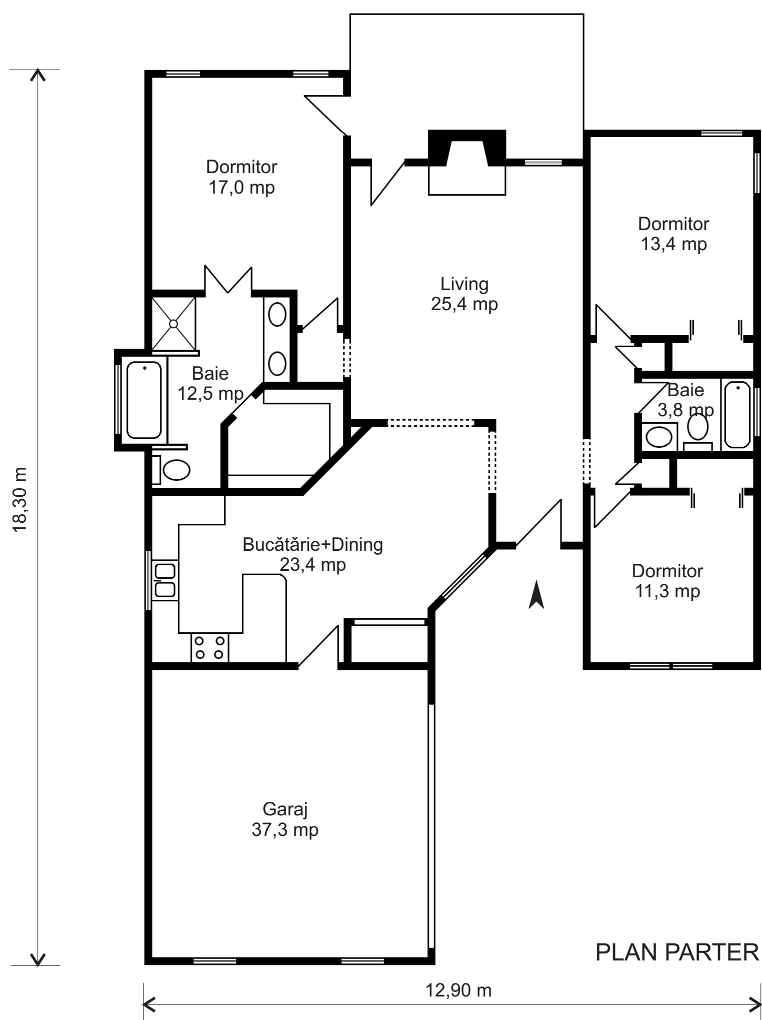
- 177,0 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 27,60 mp, Sufragerie - 10,80 mp, Bucatarie - 10,60 mp, Hol intrare - 5,70 mp, Biblioteca - 15,20 mp, Dormitor 16,60 mp, Baie 12,20 mp, Dormitor 13,20 mp, Dormitor 9,00 mp, Baie 5,30 mp, Spalatorie 4,80 mp, Garaj dublu - 55,70 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE",
TEREN DE 700 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD *86,000 US$*

PROIECT COD: **P-625 V**



Vila Ioana



Case din lemn

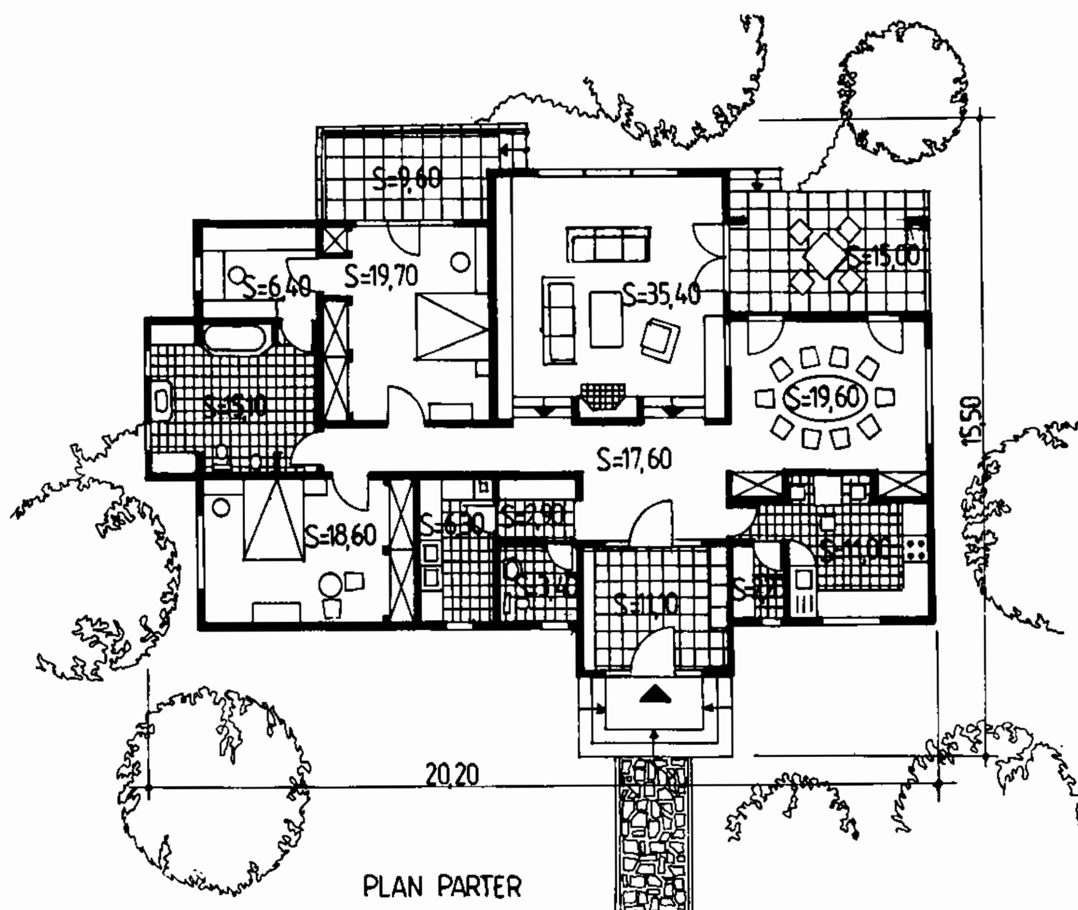
PROIECT COD	O-103 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	190 mp
Suprafața desfășurată	190 mp

PROPUNERE

O casă cu spații interioare interesante și cu o distribuție deosebită a funcțiunilor.
Accesul se face printr-un hol, separat prin elemente structurale de living, locul de luat masa și bucătărie.
Cele trei dormitoare sunt grupate după destinatar: cel matrimonial are baie și dressing proprii și este poziționat în apropierea bucătăriei, celelalte două, ale copiilor, fiind amplasate în vecinătatea livingului.
De asemenea, locuința beneficiază de un garaj pentru două automobile.



CASA ARMONIEI



Locuință individuală unifamilială, parter, în suprafață desfășurată de 194,00 mp, compusă din living room și 2 dormitoare.

Partiul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul 11,10 mp,
- hol de acces 17,60 mp,
- grup sanitar de serviciu 3,40 mp,
- debara vestiar 2,90 mp,
- bucătărie 11,00 mp,
- cămară 2,20 mp,
- cameră depozitare și centrală termică 6,30 mp.

b. încăperi de locuit;
- living room 35,40 mp,
- loc de masă 19,60 mp,
- dormitor matrimonial 19,70 mp, cameră de serviciu 6,40 mp,
- dormitor 2 persoane 18,60 mp,
- grup sanitar 15,10 mp.

c. terase exterioare 24,60 mp.

Garajul se va realiza independent de construcție.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

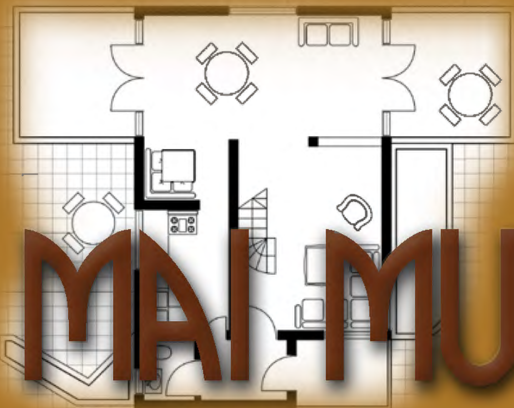
Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

PROIECT COD:	P-609 V
DORMITOARE: 2	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	194mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	194mp

CASE DIN LEMN

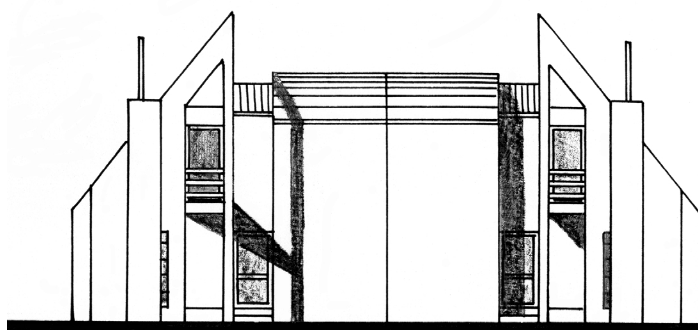
CATALOG PROIECTE



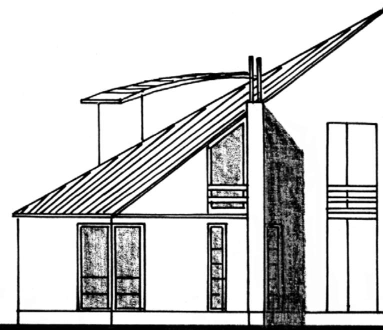


CASE CU MAI MULTE NIVELURI

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305



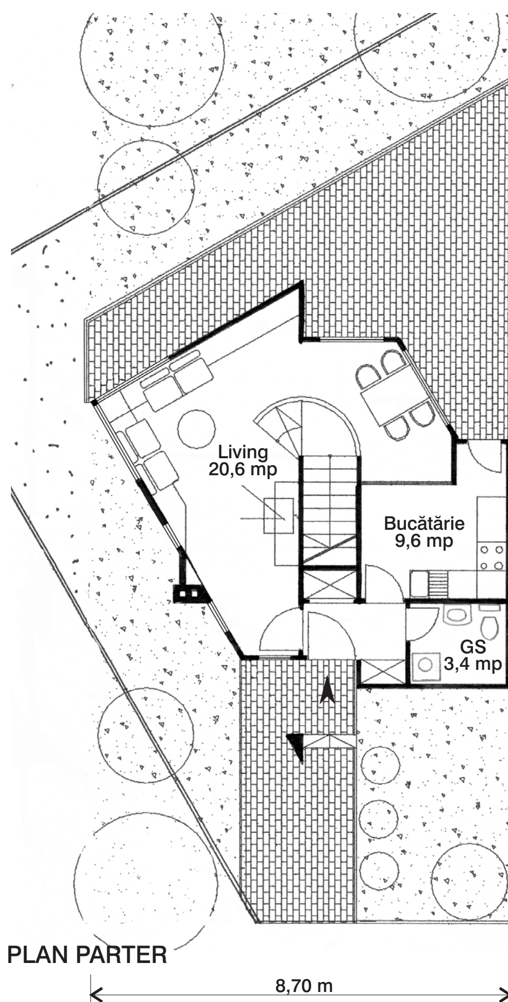
FAŢADA PRINCIPALĂ



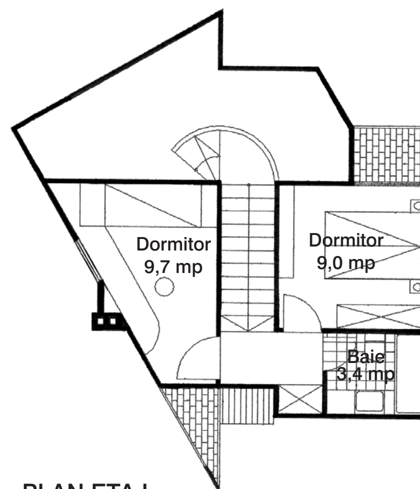
FAŢADA LATERALĂ

Duplex - 1

Pentru o mai mare eficiență a construcției, iată o soluție de case cuplate "în oglindă".
Locuința are o suprafață relativ mică, însă beneficiază de toate dotările necesare confortului modern.
Living-ul, bucătăria, un grup sanitar, sunt piesele principale de la parter.
Două dormitoare și o baie sunt distribuite la etaj.



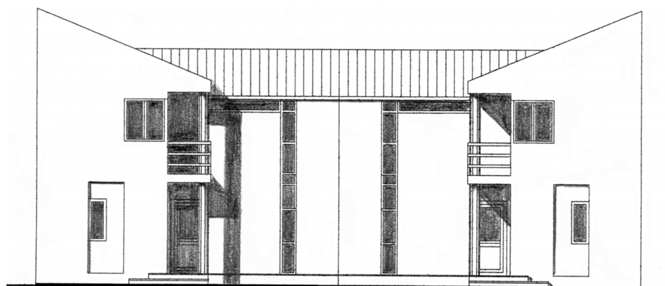
PLAN PARTER

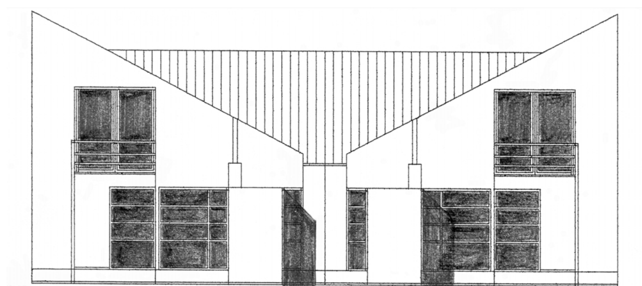


PLAN ETAJ

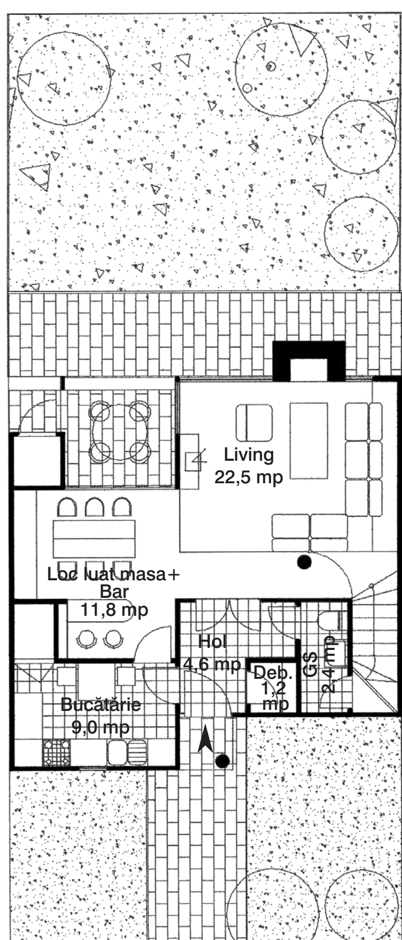
PROIECT COD	C-606 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	50 mp
Suprafaţa desfăşurată	76 mp

PROPUNERE


FAŢADA PRINCIPALĂ

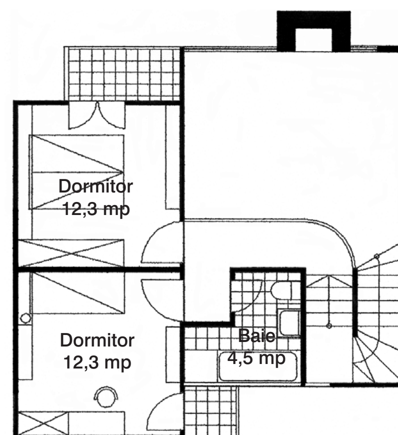

FAŢADA POSTERIOARĂ

Duplex - 2



PLAN PARTER

Pentru nevoile actuale de locuințe ieftine, o casă de mici dimensiuni, pentru o familie de trei persoane.
Parterul are living-ul cu locul de luat masa alături de bucătărie, un grup sanitar și scara de acces la etaj, ce pornește din living.
Etajul are două dormitoare, o baie și o galerie ce privește către living-ul desfășurat pe două niveluri. Un șemineu amplasat în living dă căldură și prețiozitate spațiului.



PLAN ETAJ

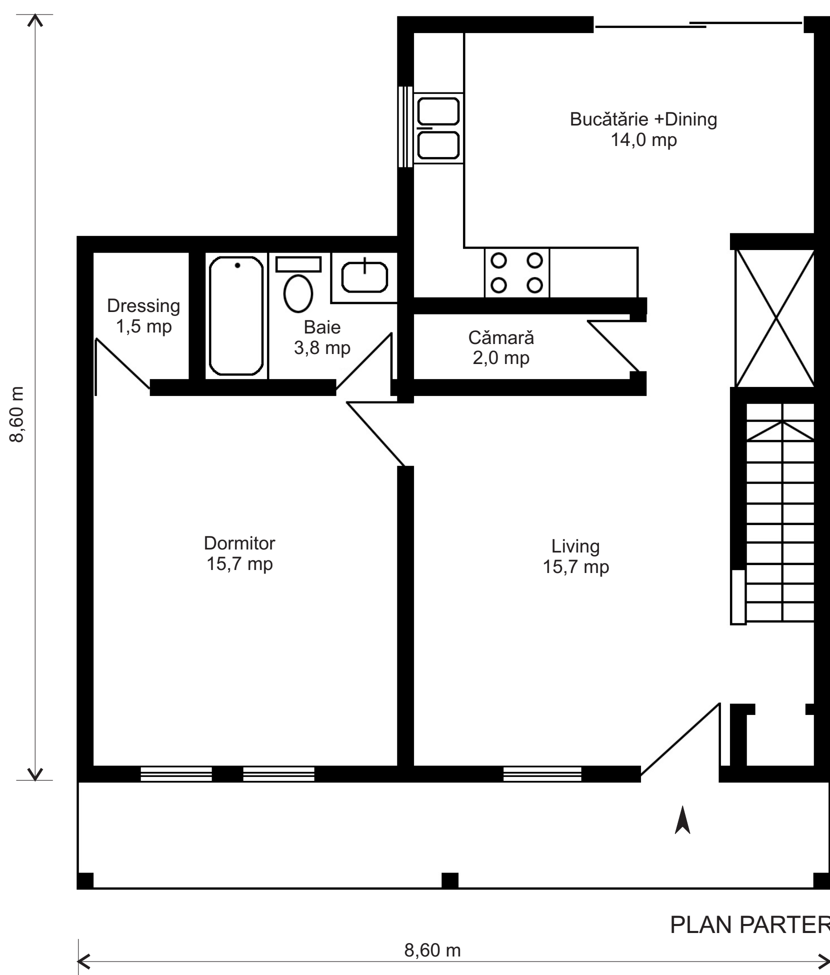
PROIECT COD	C-607 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	69 mp
Suprafaţa desfăşurată	109 mp

PROPUNERE

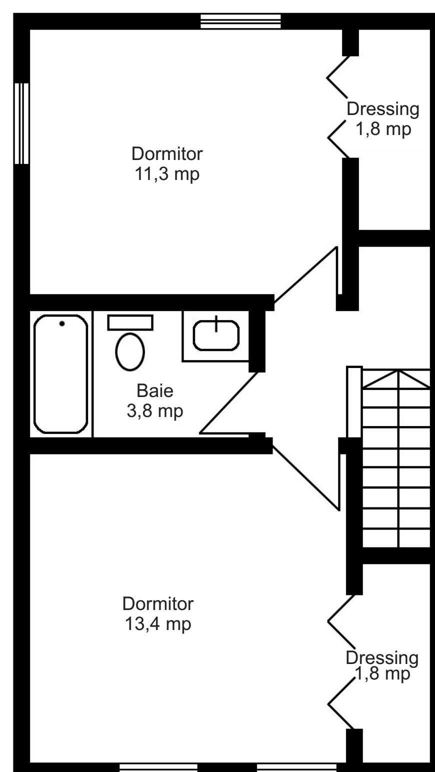


Casa fermierului

Pentru cei ce sunt proprietarii unei ferme la țară, propunem o casă din lemn, de dimensiuni mici, dar care le poate oferi tot confortul pe perioada muncilor agricole.
Cu o mică verandă ce marchează intrarea, parterul cuprinde un living bine proporționat, în care se află și scara ce duce spre etaj, cu trecere liberă spre o bucătărie spațioasă ce include și locul de luat masa.
Tot la parter se află și dormitorul matrimonial, dormitoarele copiilor aflându-se la mansardă.



PLAN PARTER

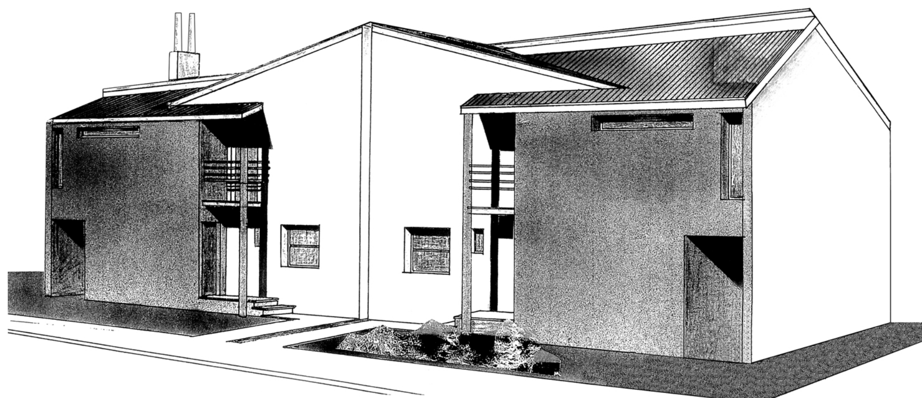


PLAN ETAJ

Case din lemn

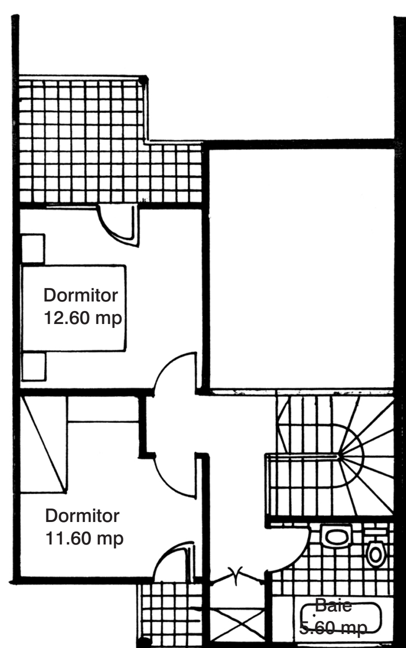
PROIECT COD	O-605 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	68 mp
Suprafața desfășurată	110 mp

PROPUNERE

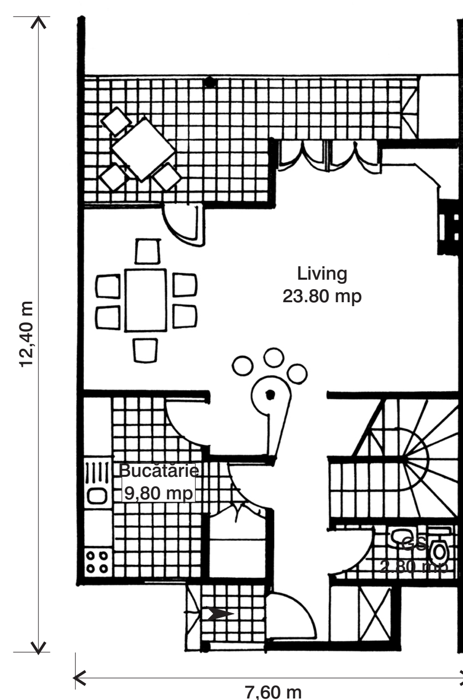


Duplex - 1

Volumetrie simplă, cu terase umbrite la parter, înspre grădină, iată ce oferă această variantă de case înșiruite.
Minimum de dotări, cu suprafețe medii, o propunere pentru locuințe sociale.
La parter - un living, loc de luat masa, bucătărie și un grup sanitar.
La etaj - două dormitoare, o baie și un mic spațiu de depozitare.



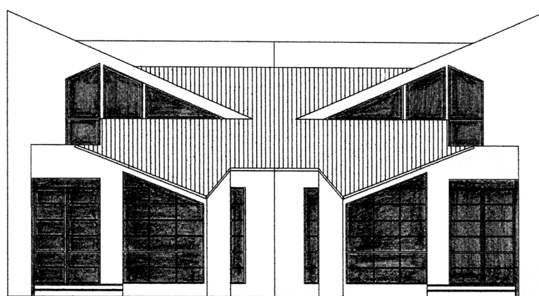
PLAN ETAJ

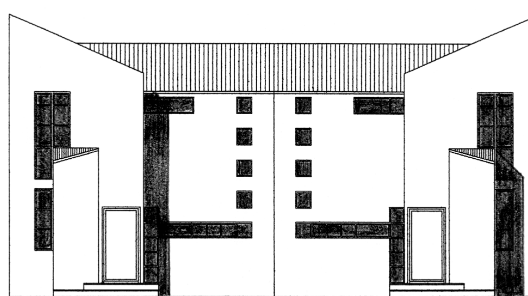


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-605 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	72 mp
Suprafaţa desfăşurată	111 mp

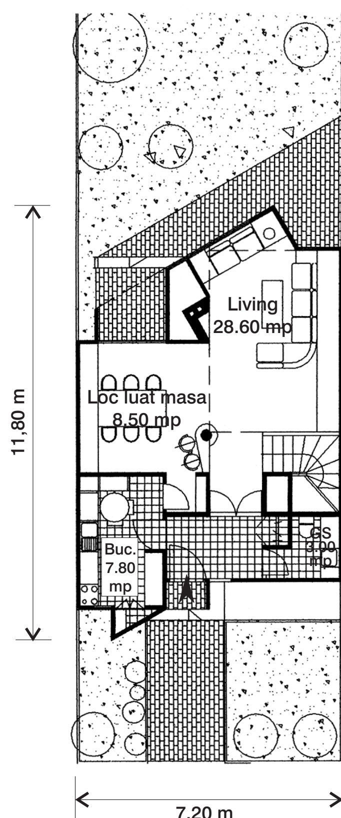
PROPUNERE


FAŢADE SPRE CURTE

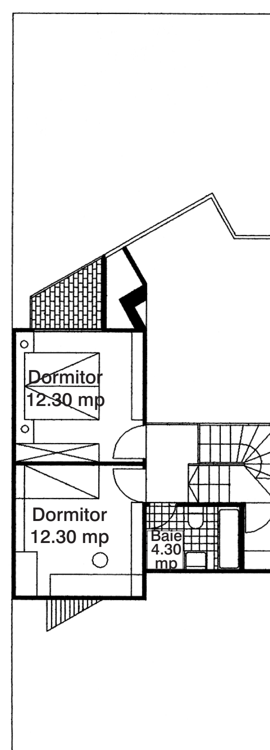

FAŢADE SPRE STRADÃ

Duplex - 2

Un duplex în regim înșiruit poate avea și un volum deosebit, cu accente ce ies din ortogonalitate.
Spațiul living-ului, cu șemineul, formează o alveolă, un loc de stat la discuții. Un alt loc relativ separat este locul de luat masa, în directă legătură cu bucătăria.
La etaj, două dormitoare și o baie au accesul de pe palierul scării.



PLAN PARTER



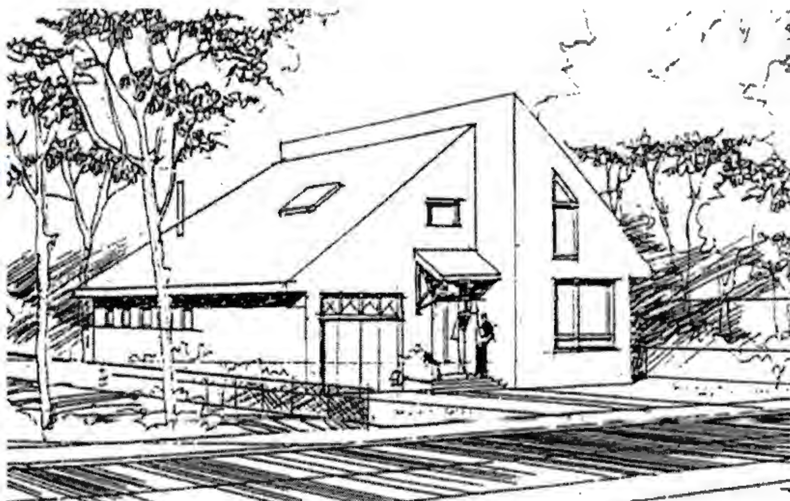
PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	C-602 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	79 mp
Suprafaţa desfăşurată	116 mp

PROPUNERE

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

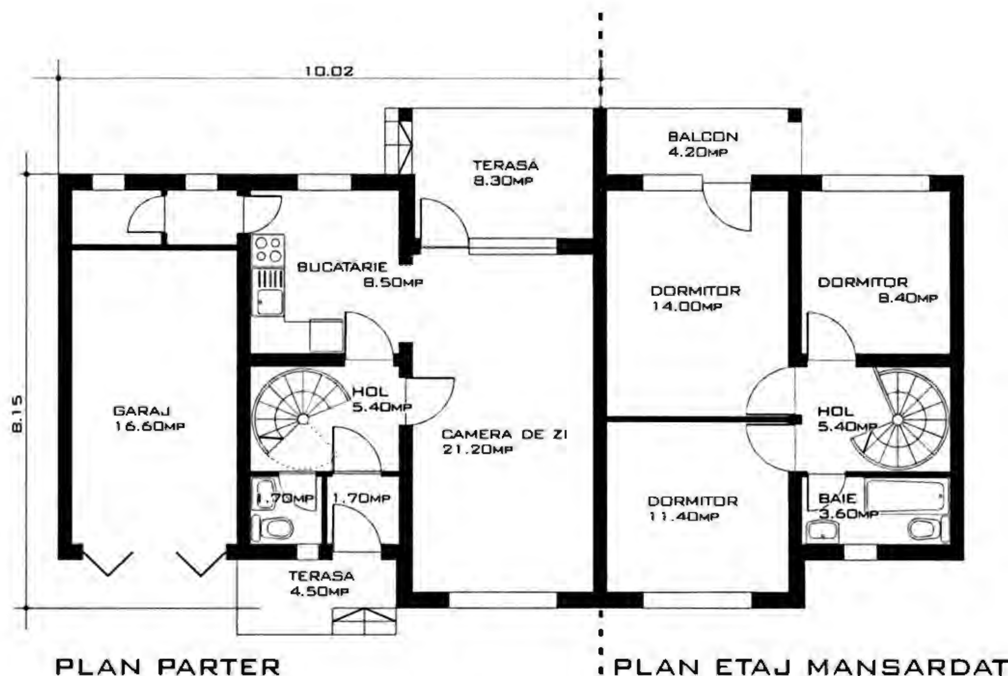


¤ O volumetrie simplă și foarte agreabilă oferă o zonficare extrem de eficientă.

¤ La parter spațiile de zi, la etaj spațiile de noapte.

¤ Camera de zi se deschide prin intermediul unui perete vitrat spre terasa acoperită, comunicând în același timp și cu bucătăria.

URBANA 1



COD PROIECT:	**T-606**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**73.80mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**127.20mp**
PREȚ PROIECT	**1.786USD**

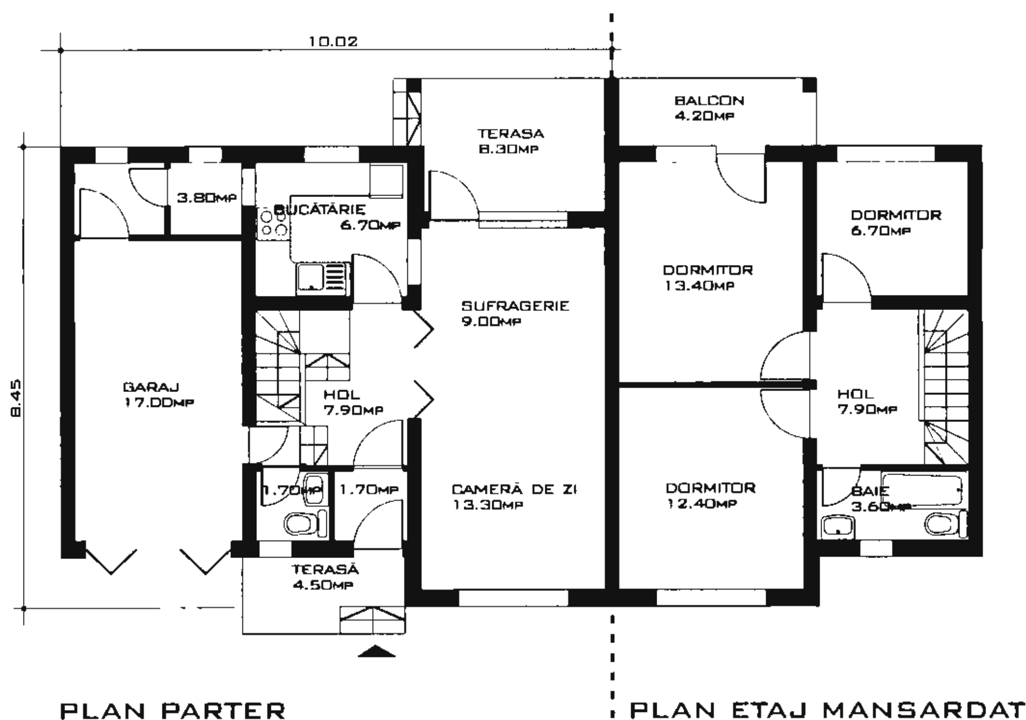
LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT



▫ Locuință parter și etaj care prin cuplare oferă o imagine extrem de agreabilă, susținută și de plastica fațadei.

▫ La parter o zonificare compactă și extrem de funcțională, la etaj spațiile de noapte deschise spre holul central.

SILVANIA ÎNȘIRUITĂ



COD PROIECT:	T-607
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	77.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	133.00mp
PREȚ PROIECT	1.862USD



CASA POIENIȚA

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 133,50 mp, din care, parter de 78,80 mp; etaj mansardat de 54,70 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul de acces 12,20 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,40 mp,
- bucătărie cu loc de masă 10,00 mp,
- cămară 4,60 mp,
- cameră de depozitare și centrală termică 5,00 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 18,40 mp,
- loc de masă 13,70 mp.

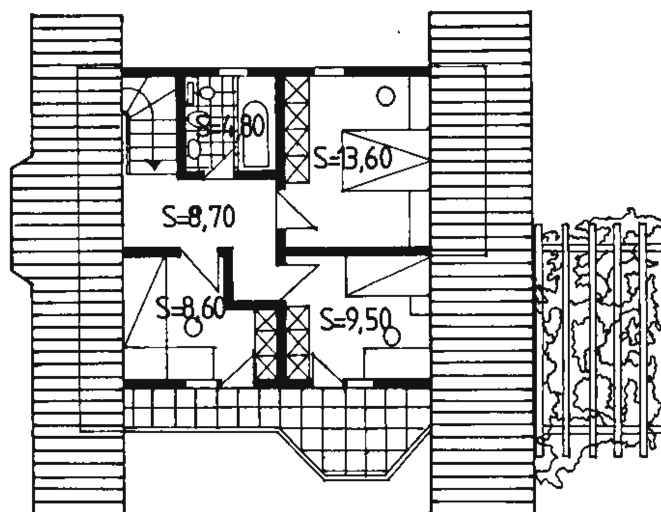
c. terasă exterioară 21,10 mp.

Etajul se compune din:
- hol de acces 8,70 mp,
- dormitor matrimonial 13,60 mp,
- dormitor copii 9,50 mp,
- dormitor copii (birou) 8,60 mp,
- grup sanitar 4,80 mp,
- balcon 10,00 mp.

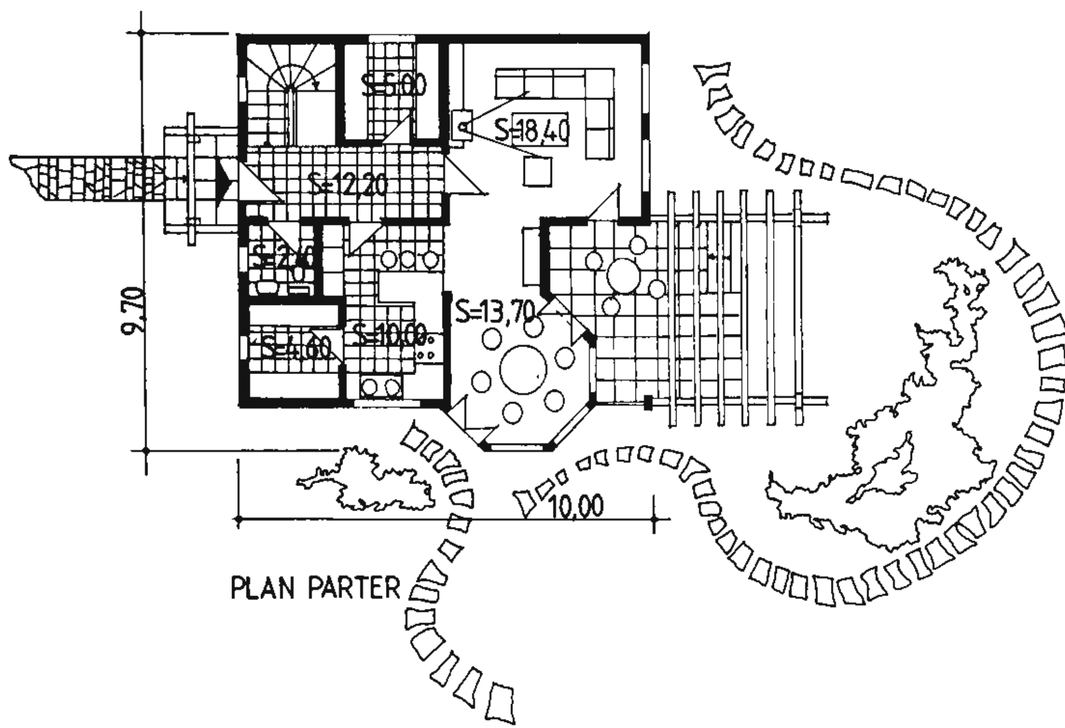
Garajul se realizează independent de casă sau la cerere se poate alipi construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros realizând o grădină de iarnă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-606 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	79mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	134mp

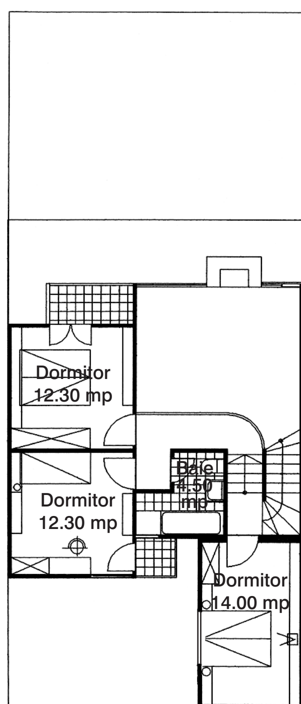


Duplex - 3

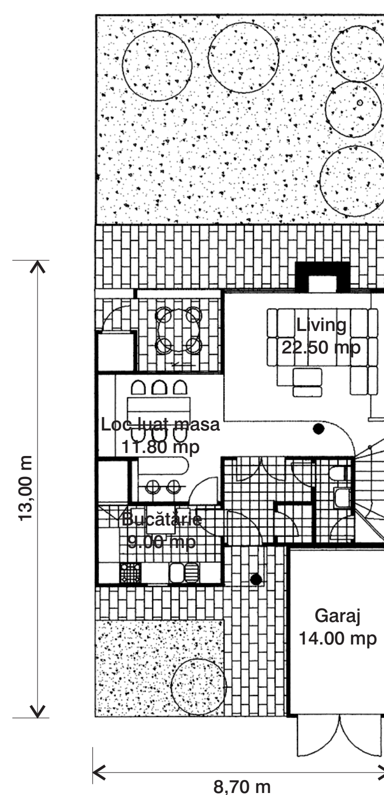
Pentru nevoile actuale de locuințe ieftine, o casă de mici dimensiuni, pentru o familie de trei persoane. Parterul are un living cu locul de luat masa alături de bucătărie, un grup sanitar și scara de acces la etaj, ce pornește din living. Alături, un garaj.

Etajul are trei dormitoare și o baie, și o galerie ce privește către living-ul desfășurat pe două niveluri.

Un șemineu amplasat în living dă căldură și prețiozitate spațiului.



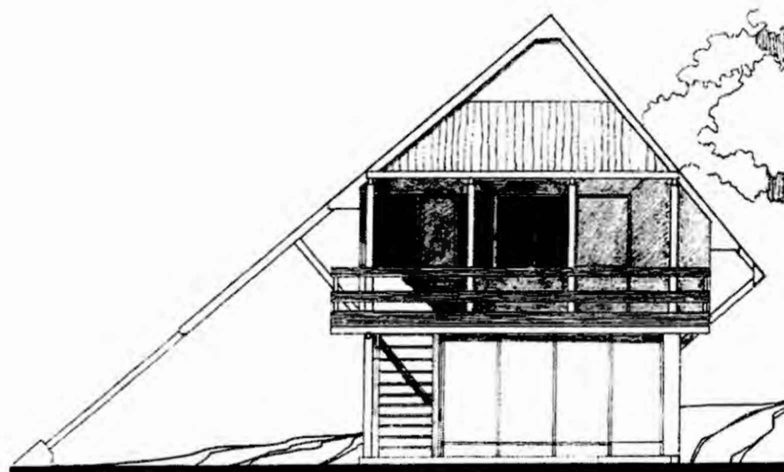
PLAN ETAJ



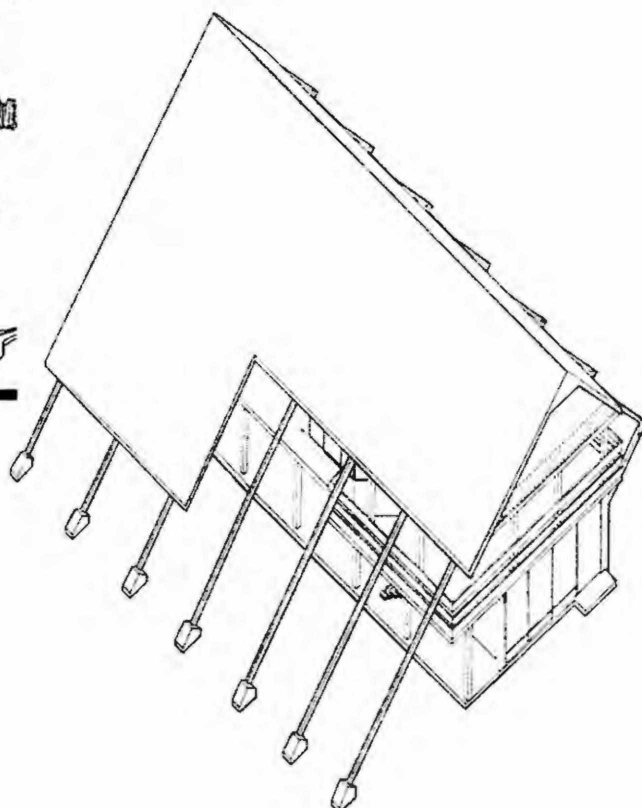
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-601 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	83 mp
Suprafaţa desfăşurată	137 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINCIPALĂ

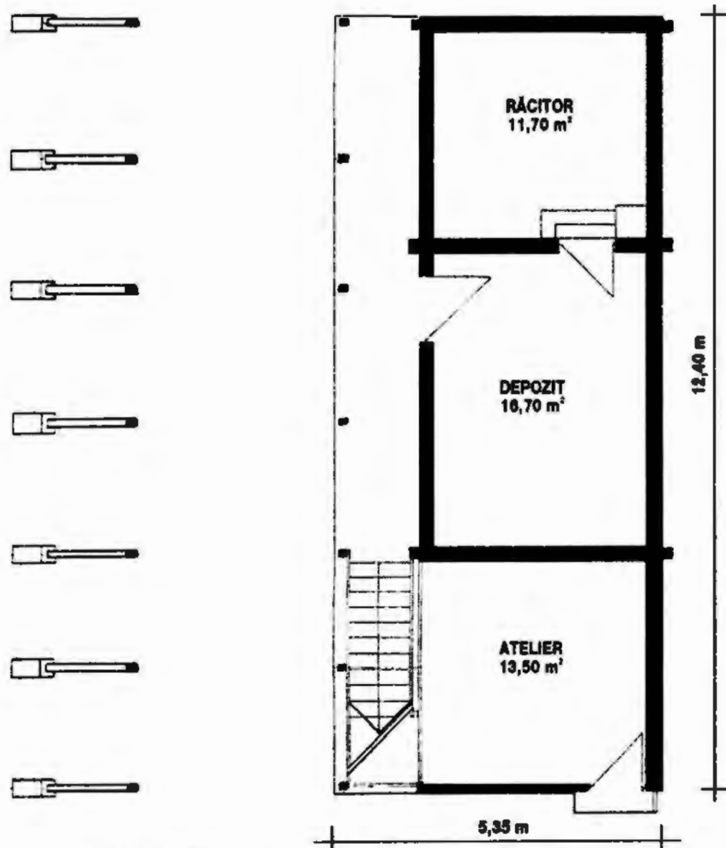


Casă rustică

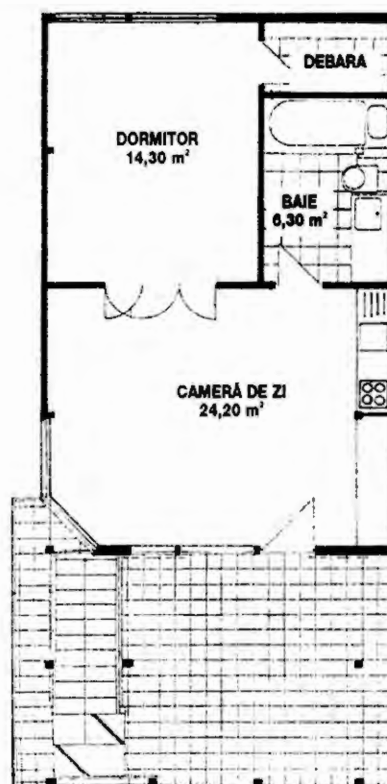
Construită pe parter și etaj, în mediul rural, cu o structură mixtă: parterul din cărămidă (eventual o construcție deja existentă); etajul din lemn, o structură ușoară, ce nu încarcă prea mult parterul.

Practic, casa propriu-zisă se află la etajul mansardat, care beneficiază și de o vastă terasă.

Originalitatea sa constă în secțiunea etajului, care are forma unui pătrat răsucit cu diagonala la verticală.

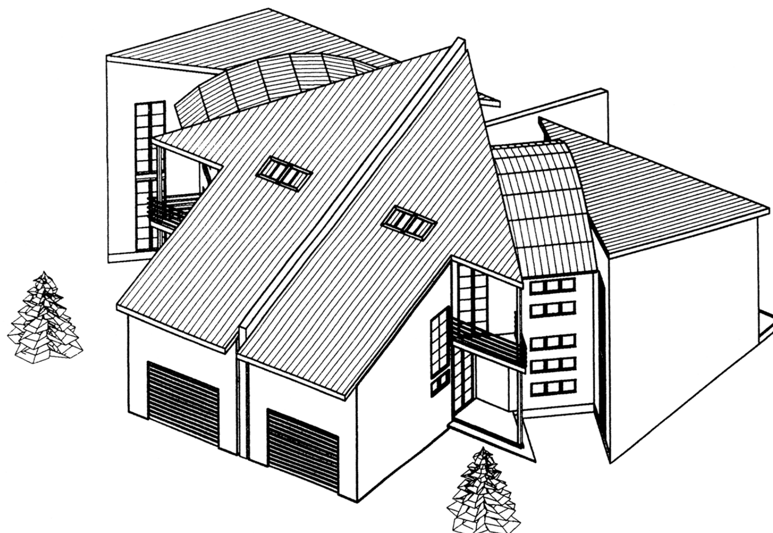


PLAN PARTER



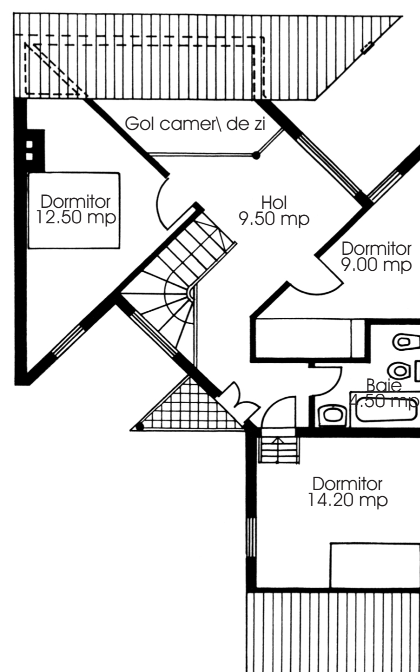
PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-601 S
Dormitoare	1
Băi	1
Suprafața construită	71 mp.
Suprafața desfășurată	140 mp.
COD PREȚ PROIECT	B

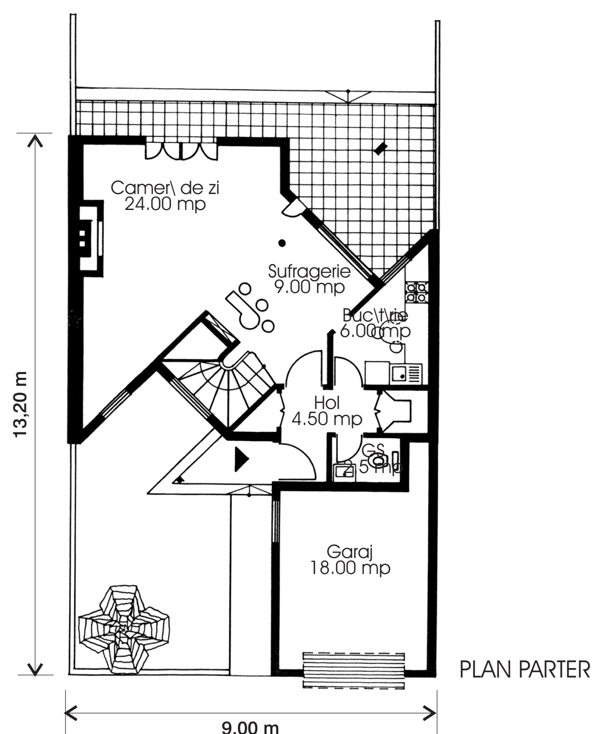


Duplex - 5

Două volume prismatice unite de holul-scară acoperit în semicilindru, iată o volumetrie interesantă ce scoate din banal schema enunțată în titlu.
Un living, o sufragerie, o bucătărie, un grup sanitar și un garaj sunt funcțiunile ce ocupă parterul.
Spațiul etajului este împărțit între trei dormitoare, dintre care unul mansardat, o baie și o supantă către living.



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

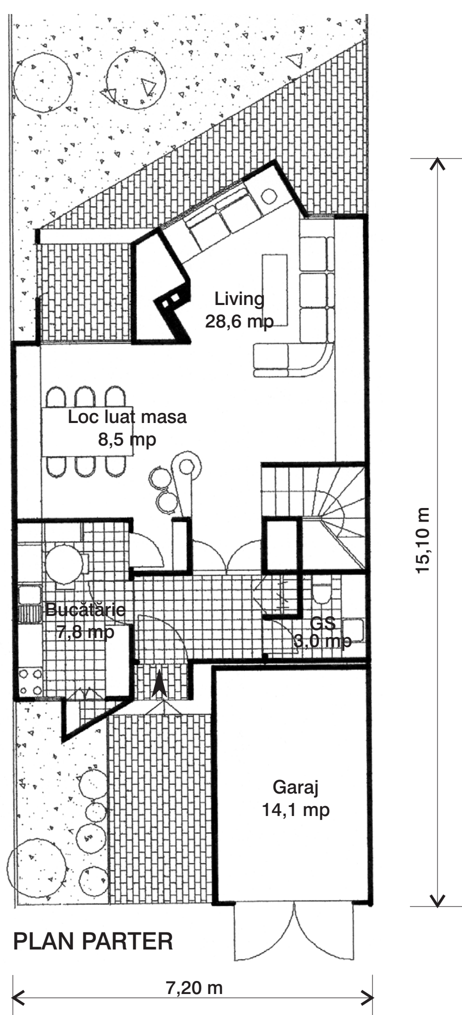
PROIECT COD	C-604 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	86 mp
Suprafaţa desfăşurată	145 mp

PROPUNERE

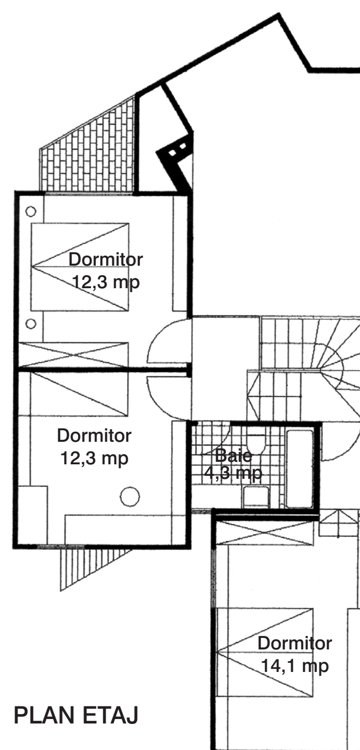


Duplex - 3

Un duplex în regim înșiruit cu un volum deosebit, ce iese din ortogonalitate. Spațiul living-ului cu șemineul formează o alveolă, un loc de stat la discuții. O altă alveolă este locul de luat masa.
Trei dormitoare și o baie își împart spațiul etajului, utilizat la maximum.



PLAN PARTER

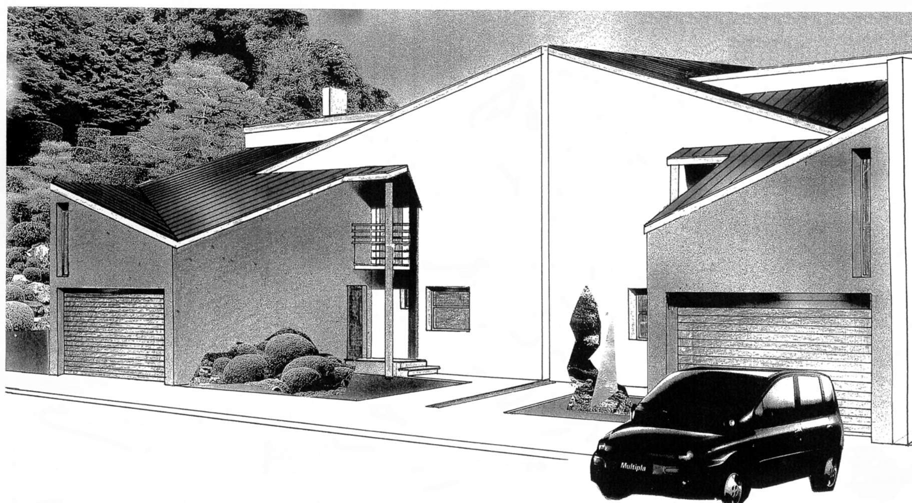


PLAN ETAJ

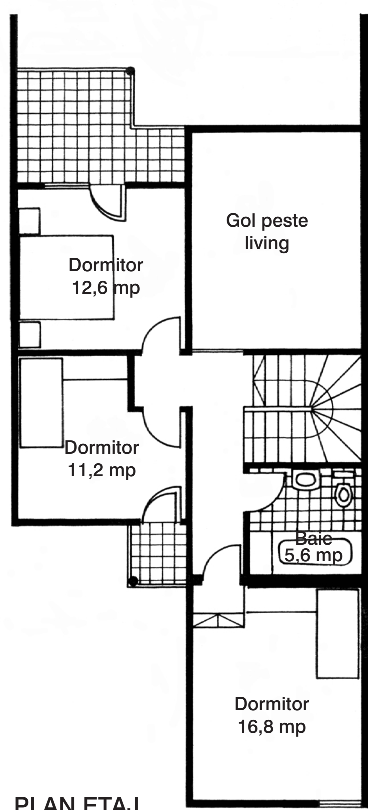
Case din lemn

PROIECT COD	C-608 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	95 mp
Suprafaţa desfăşurată	149 mp

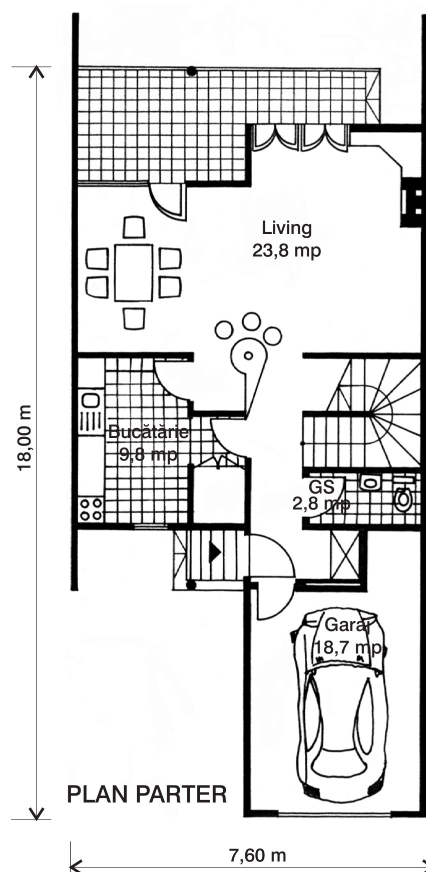
PROPUNERE



Duplex - 4

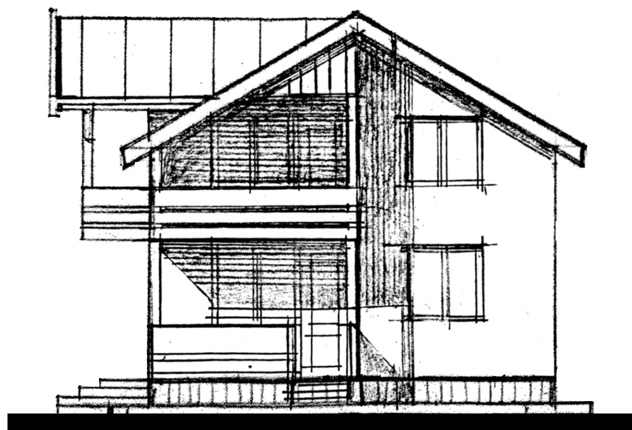


O locuință, chiar de dimensiuni reduse și în regim de duplex înșiruit, poate beneficia de toate dotările necesare astăzi.
Împărțirea funcțională zi/noapte pe parter și etaj contribuie la o bună funcționare a casei.
În zona de zi, living-ul de la parter este o piesă deosebită, ce se înalță pe două etaje.
Zona de noapte cuprinde trei dormitoare și o baie.

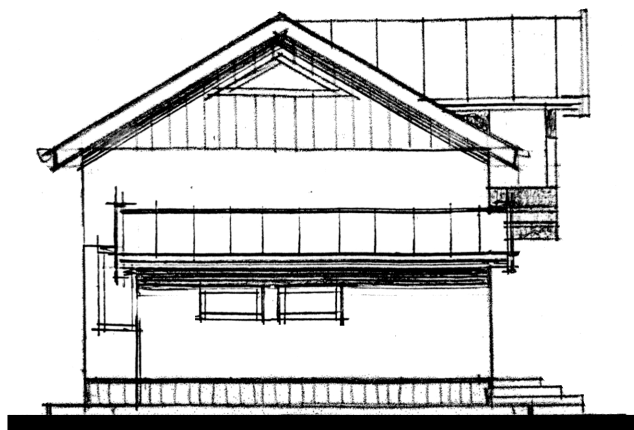


PROIECT COD	C-609 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	93 mp
Suprafaţa desfăşurată	150 mp

PROPUNERE

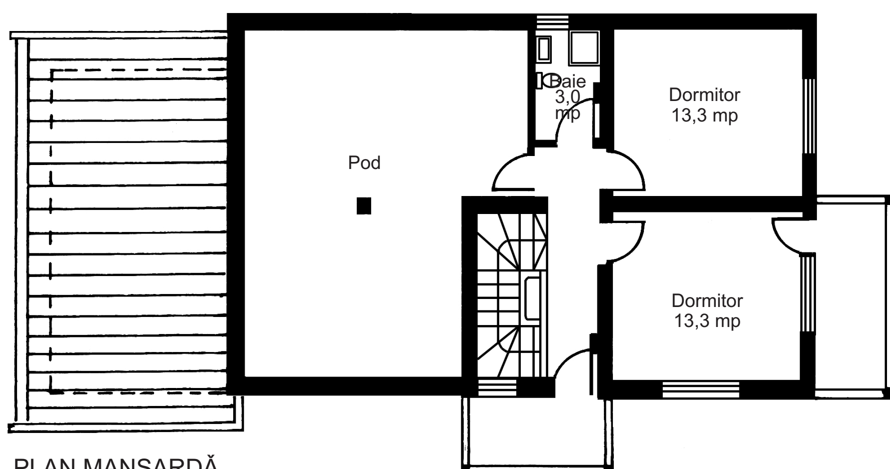


FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

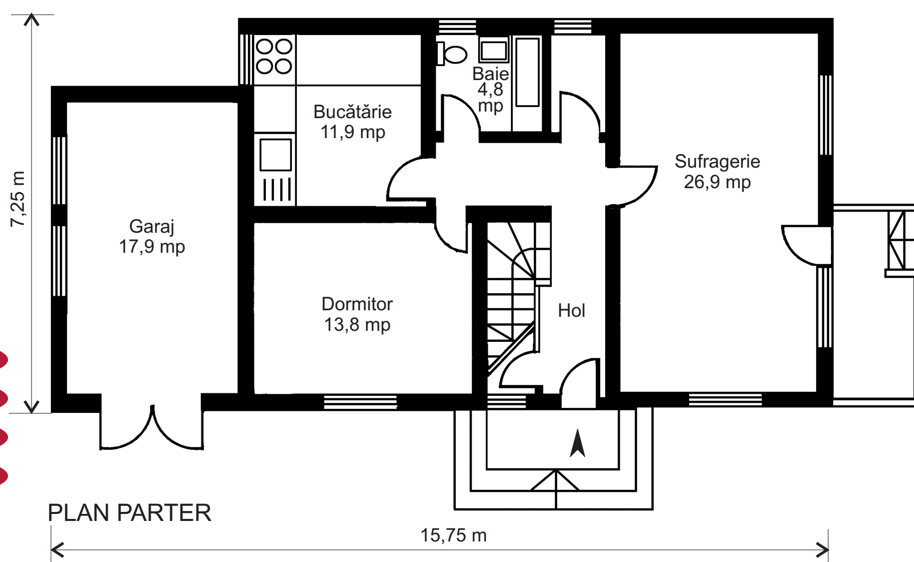
Economie şi funcţionalitate



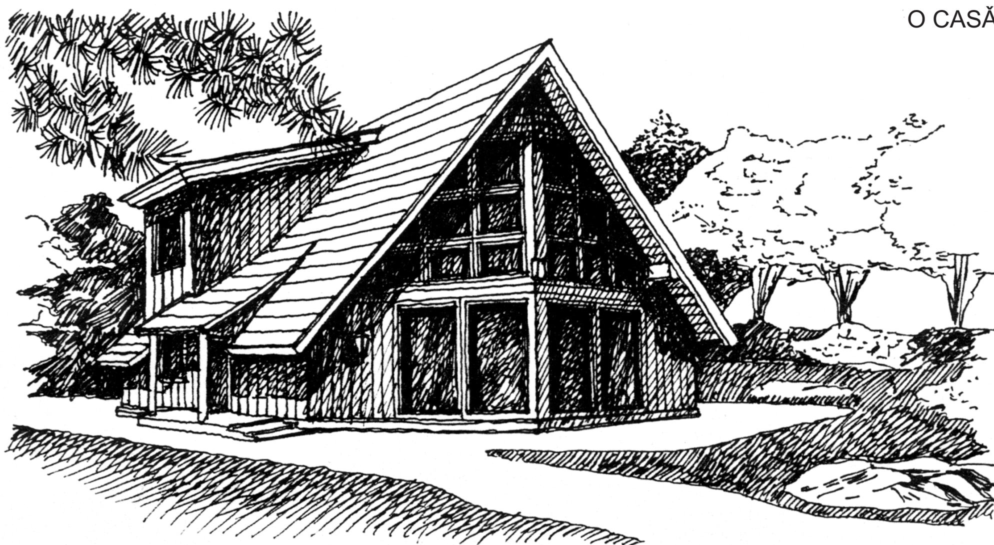
PLAN MANSARDĂ

Realizată pe o structură de lemn, această locuință este de dimensiuni relativ reduse, dar cuprinde toate funcțiunile necesare. Astfel, parterul are prevăzute: living-ul, bucătăria, un dormitor, o baie și garajul, iar etajul - încă două dormitoare și o baie.

PROIECT COD	V-601 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B

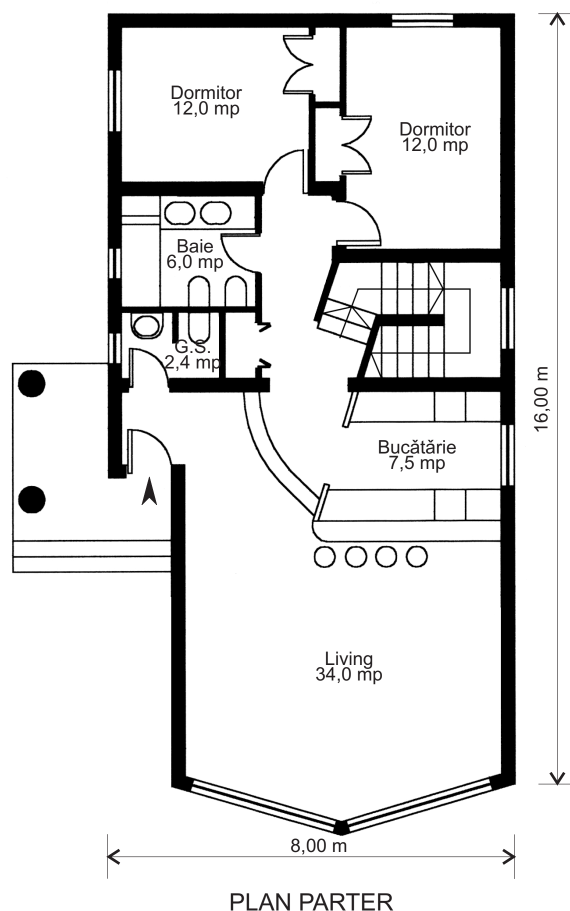


PLAN PARTER

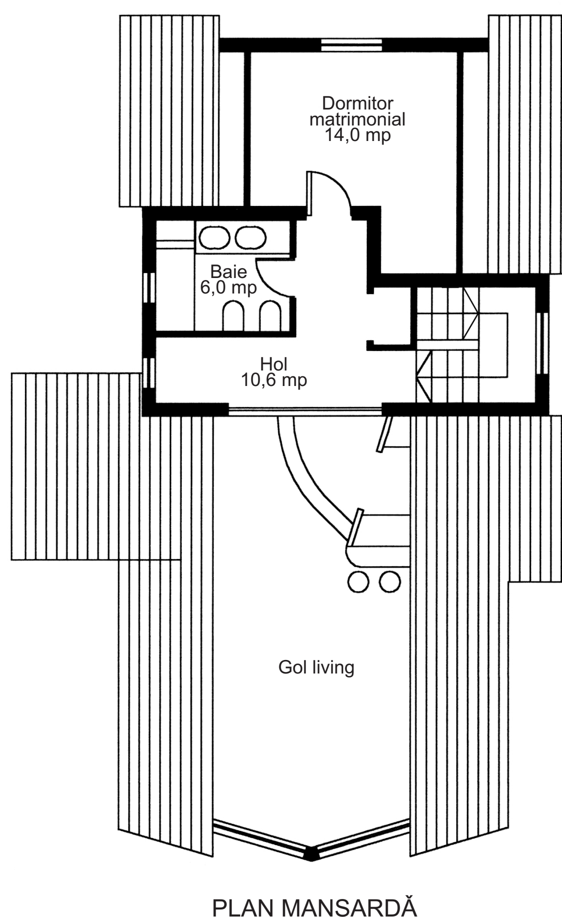


O casă însorită

O locuință din lemn, integrată în peisaj, care poate fi folosită ca rezidență permanentă sau sezonieră. Deși are o suprafață mică, oferă tot confortul necesar unei familii de 3-4 persoane.
Pentru o mai bună încălzire a zonei celor doi pereți vitrați sudici, la intersecția lor poate fi amplasat un șemineu.

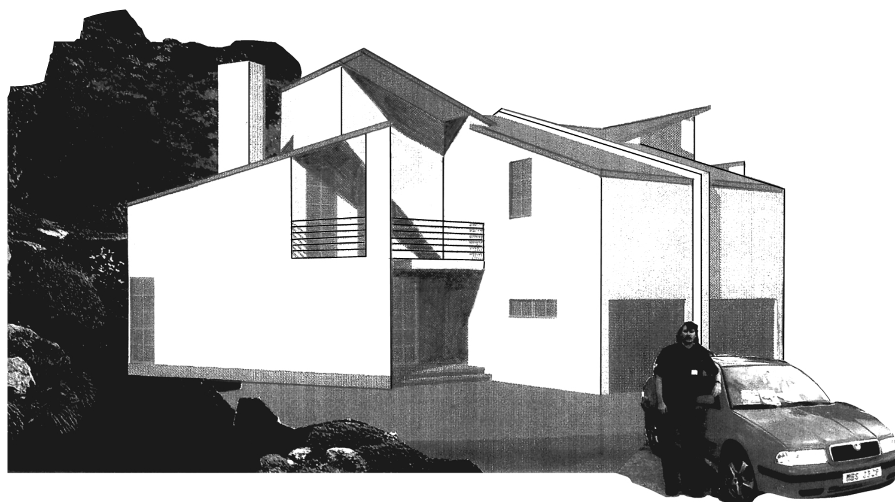


PLAN PARTER



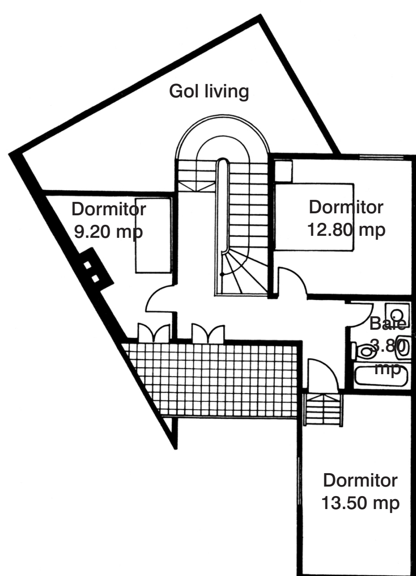
PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	G-601 L
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	151 mp
COD PREȚ PROIECT	C

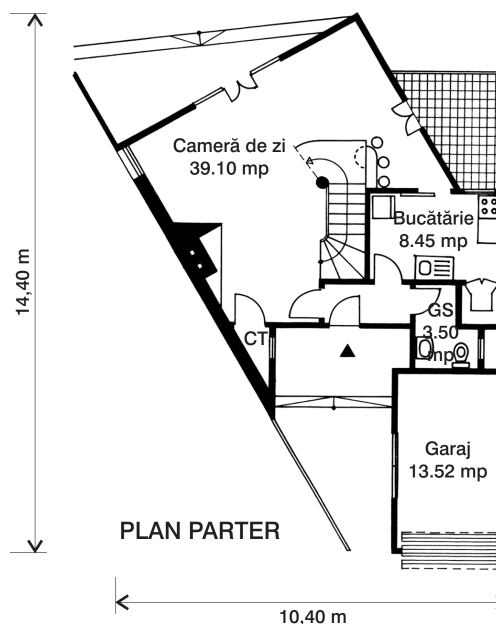


Duplex cuplat - 5

Pentru o mai mare eficiență a construcției, iată soluția pentru case cuplate, posibil de realizat "în oglindă".
Locuința beneficiază de un minim de dotări, fără a neglija însă confortul modern.
Living-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul sunt piesele principale de la parter.
Trei dormitoare și o baie își împart spațiul de la etaj.



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

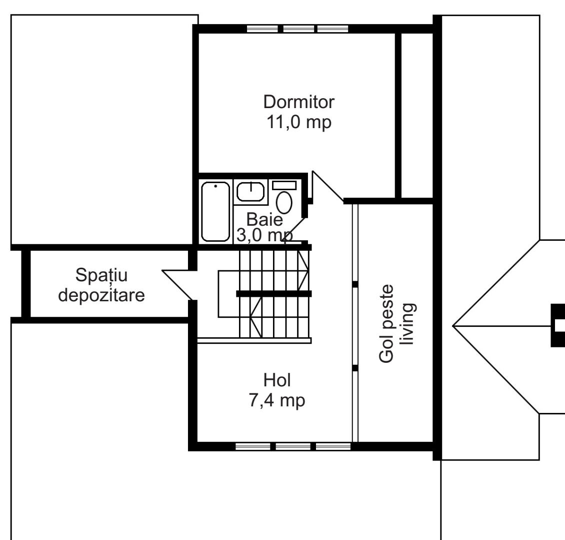
PROIECT COD	C-603 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	97 mp
Suprafaţa desfăşurată	157 mp

PROPUNERE

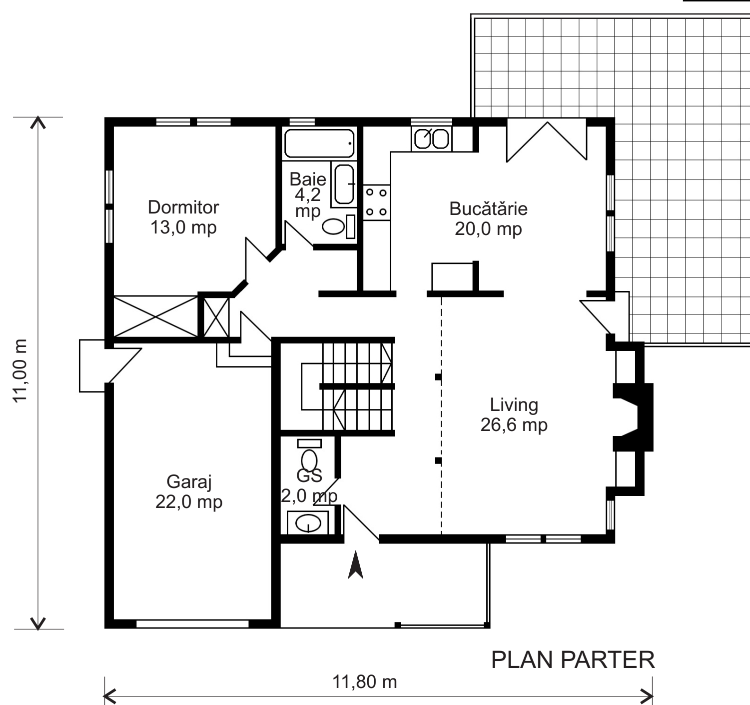


Intim şi confortabil

Construită pe parter și parțial mansardă, având o suprafață desfășurată mică, este destinată unei familii mai puțin numeroase.
Jocul dinamic al volumelor ce formează acoperișul nu îi răpește din atmosfera intimă și liniștitoare.
Parterul cuprinde un living de dimensiuni obișnuite, o bucătărie generoasă cu loc de luat masa, un dormitor cu baie proprie și garajul.
La mansardă se află un dormitor cu baie proprie și un mic spațiu ce poate adăposti un birou, sau poate fi extins ca dormitor.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

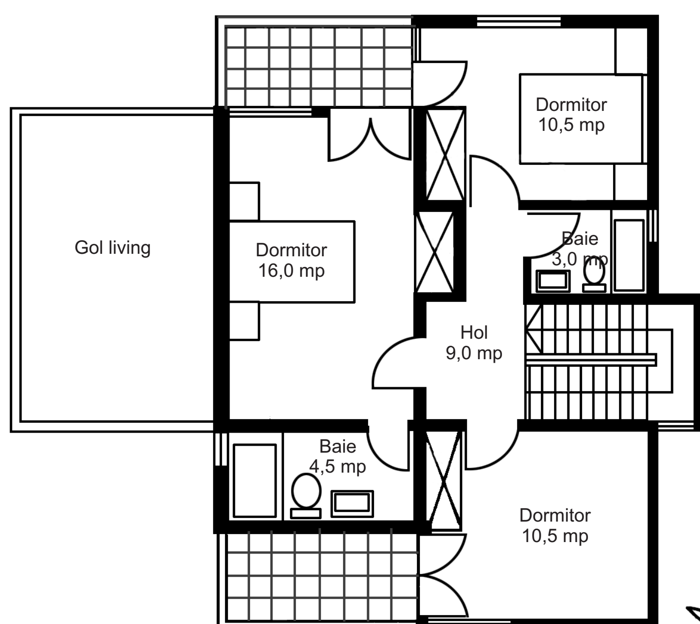
PROIECT COD	R-210 I
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	158 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa florilor

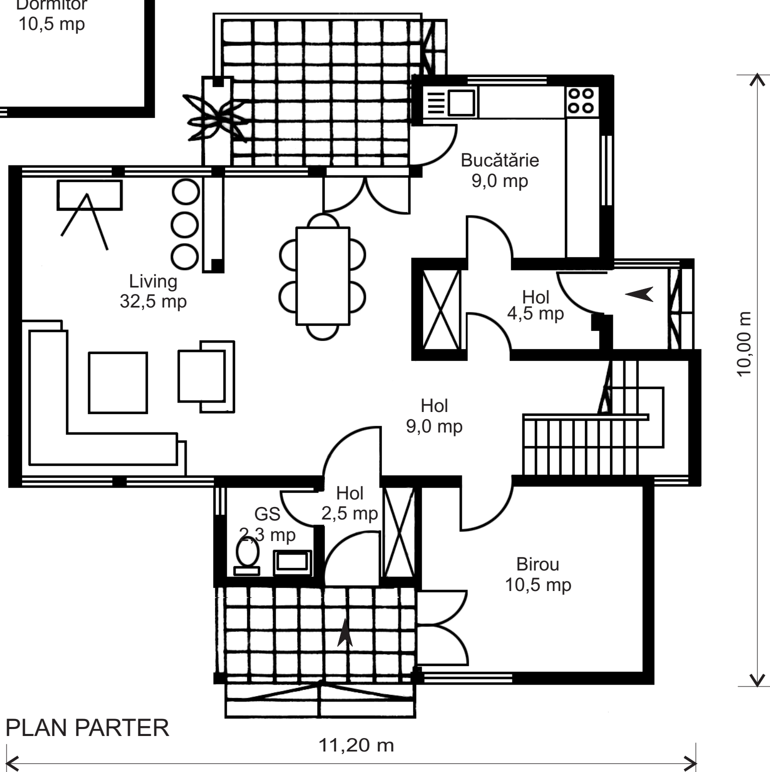


PLAN ETAJ

Spațiile sunt dimensionate just pentru obținerea unui confort maxim, fără costuri exagerate.

Parterul cuprinde un spațiu deschis în care sunt amplasate living-ul, locul de luat masa și bucătăria, cu două intrări principale. Living-ul se desfășoară pe două niveluri și este aproape în întregime vitrat. Tot la acest nivel se află un birou, cu un acces direct din exterior și unul din interior.

La etaj este rezolvată zona de noapte, cu trei dormitoare și două băi.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-609 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	90 mp
Suprafața desfășurată	165 mp

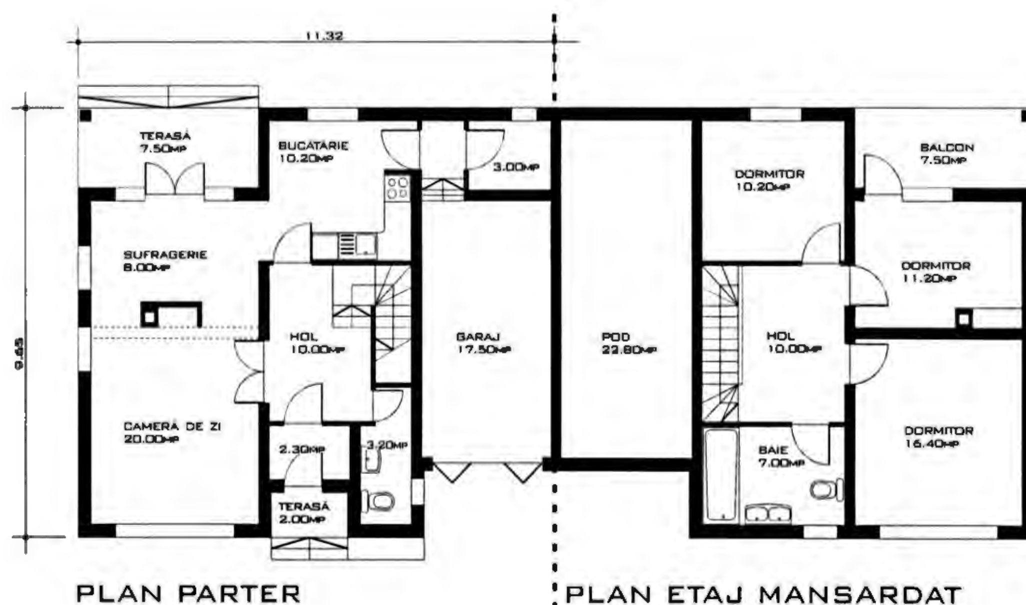
PROPUNERE

LOCUINȚĂ PARTER +ETAJ MANSARDAT

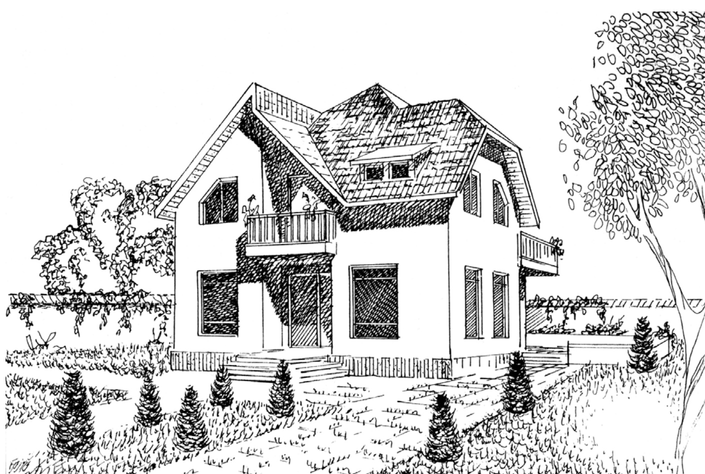


- O casă ce conferă spațiilor eficiență sporită.
- La parter șemineul realizează trecerea dintre camera de zi și sufrageria aflată în legătură directă cu bucătăria și terasa acoperită.
- La etaj trei dormitoare decomandate, mansardate, dar extrem de generoase.

URBANA 2

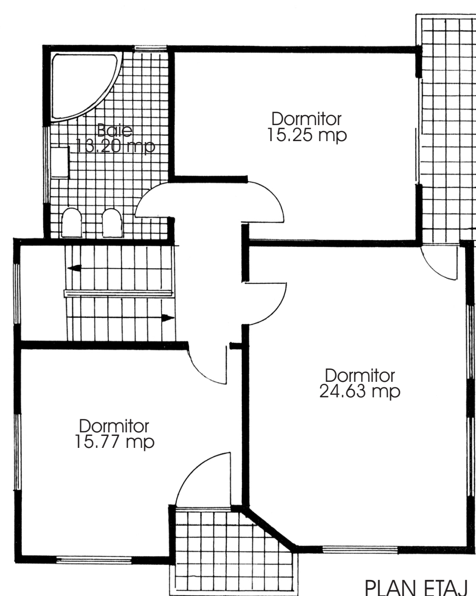


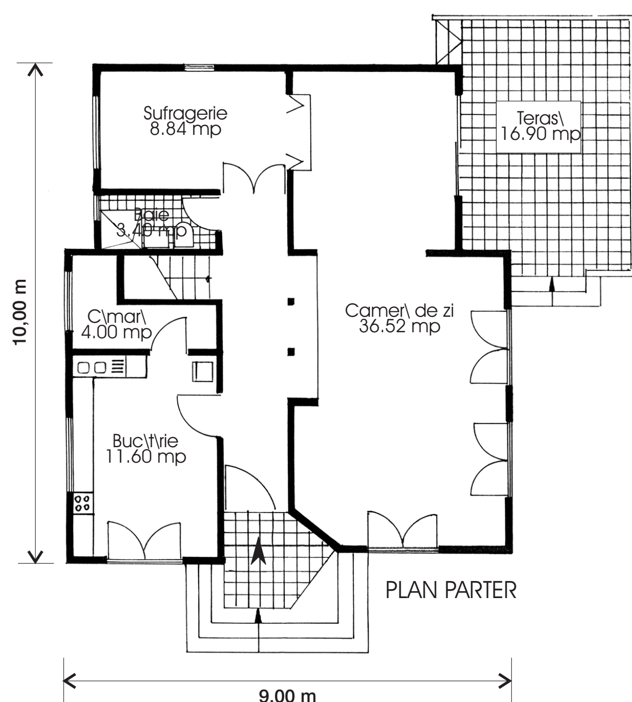
COD PROIECT	T-609
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	96.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	167.00mp
PREȚ PROIECT	2.304USD



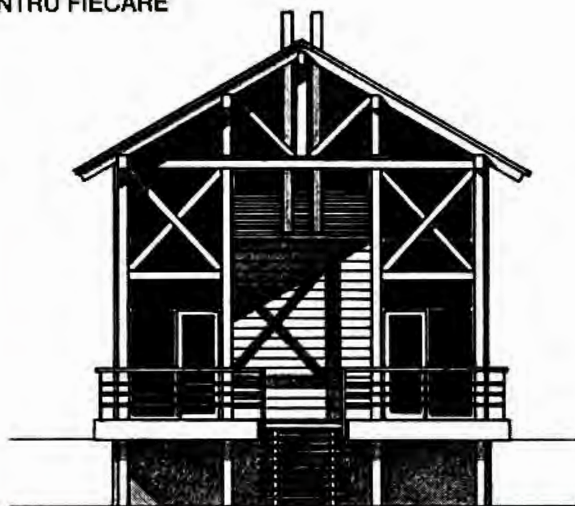
Casă de lemn cu mansardă

Această casă este amplasată într-o zonă de câmpie, pe un teren ce oferă deschidere mai mare pe două dintre laturi.
Pentru ca atât clădirea să fie bine percepută, cât și grădina și spațiile amenajate din jur să participe la ambianța interioară, dispunerea camerei de zi și a sufrageriei, la parter, cât și a dormitoarelor la etaj s-a făcut legată de aceasta, oferind astfel o imagine aparte pentru casă.
Terasa, parțial acoperită, în legătură cu camera de zi și sufrageria, este ideală pentru mesele în aer liber.





PROIECT COD	P-601 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	82 mp
Suprafaţa desfăşurată	170 mp
COD PREŢ PROIECT	C



FAȚADA POSTERIOARĂ

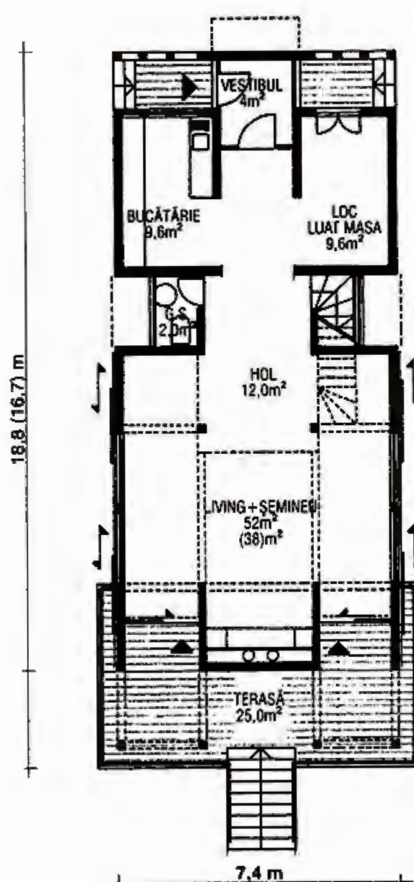


FAȚADA SPRE STRADĂ

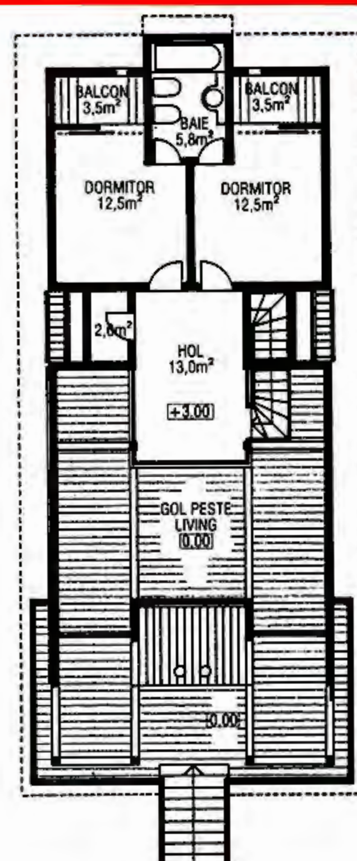
O vacanță confortabilă

O casă din lemn ce poate servi drept casă de vacanță sau ca locuință permanentă, având ca piese principale un living pe două niveluri, loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar și depozitări la parter și două dormitoare, baie, debara și un hol-supantă ce poate servi ca loc de studiu sau spațiu de joacă pentru copii - la etaj.

Casa îmbină eleganța spațiilor interioare și confortul cu costurile reduse ale construcțiilor din lemn.

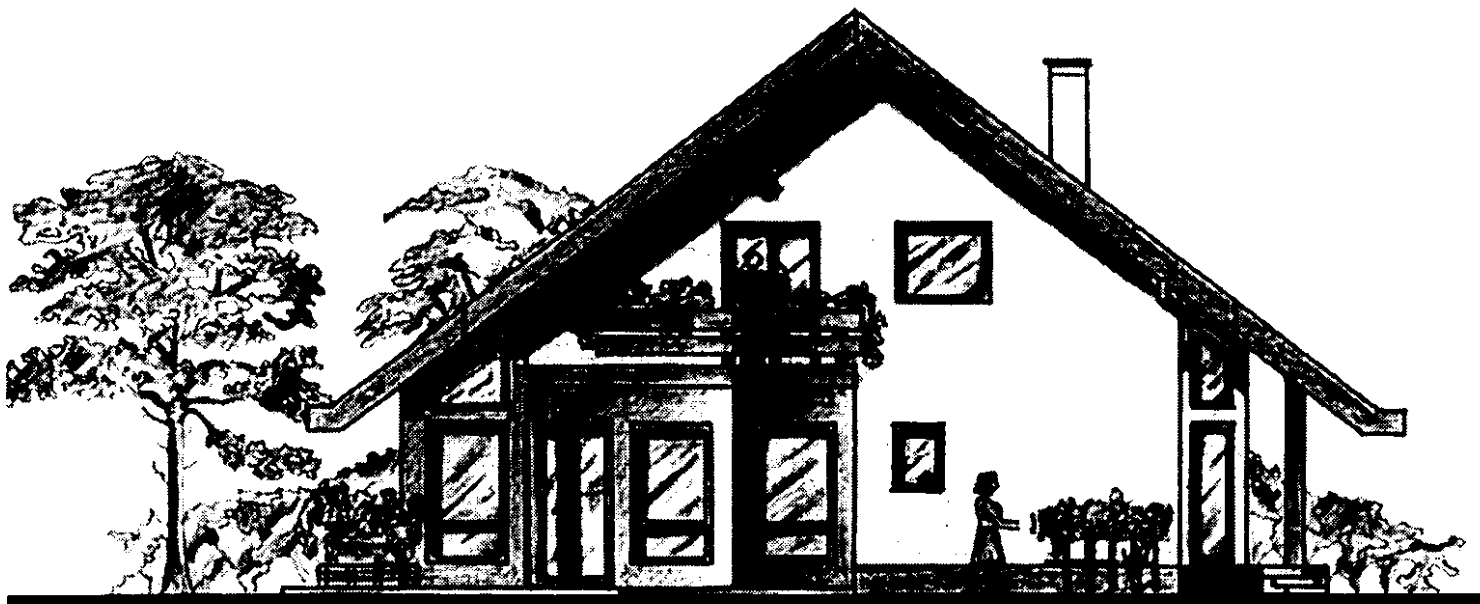


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	**C-601 P**
Dormitoare	2
Băi	1+1 GS
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	174 mp
COD PREȚ PROIECT	**C**



CASA ARȚARULUI

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 181,00 mp, din care, parter de 106,30 mp; etaj mansardat de 74,70 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul de acces 19,20 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,40 mp,
- sas de acces 1,50 mp,
- bucătărie cu loc de masă 11,00 mp,
- cămară 2,00 mp,
- cameră de depozitare și centrală termică 7,80 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 26,20 mp,
- loc de masă 16,90 mp.

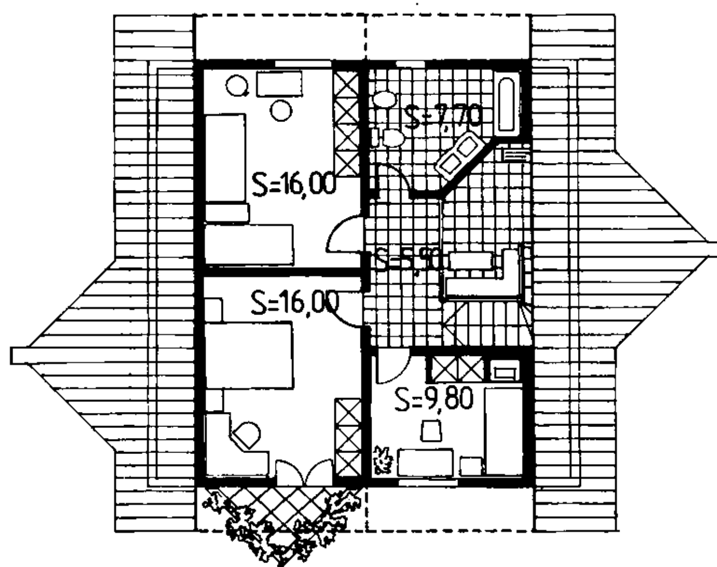
c. terasă exterioară 17,00 mp.

Etajul se compune din:
- hol de acces 5,50 mp,
- dormitor matrimonial 16,00 mp,
- dormitor copii 16,00 mp,
- dormitor copii (birou) 9,80 mp,
- grup sanitar 7,70 mp,
- balcon 3,50 mp.

Garajul se realizează independent de casă sau la cerere se poate alipi construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

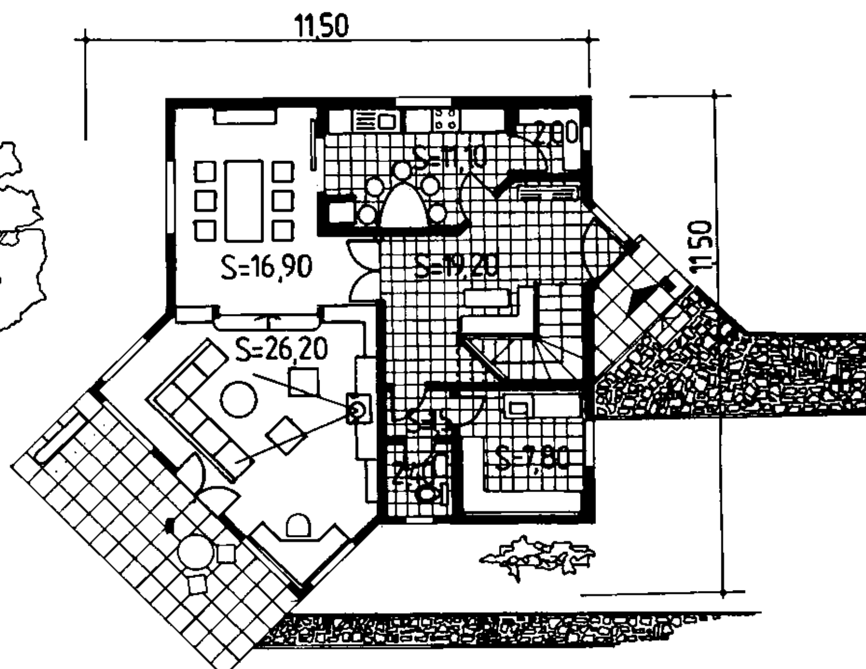
Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.



PLAN ETAJ



PROIECT COD:	P-607 V
DORMITOARE: 2 (3)	BĂI: 1 +1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	106mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	181mp



PLAN PARTER

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

▫ Printr-un mod de compunere arhitecturală judicios ales, construcția oferă 5 camere cu tot confortul necesar.

▫ La parter centrul de greutate al compoziției îl constituie camera de zi, spațioasă, cuplată cu sufrageria și bucătăria, cu acces direct pe terasă.

▫ La mansardă se află 4 camere decomandate.

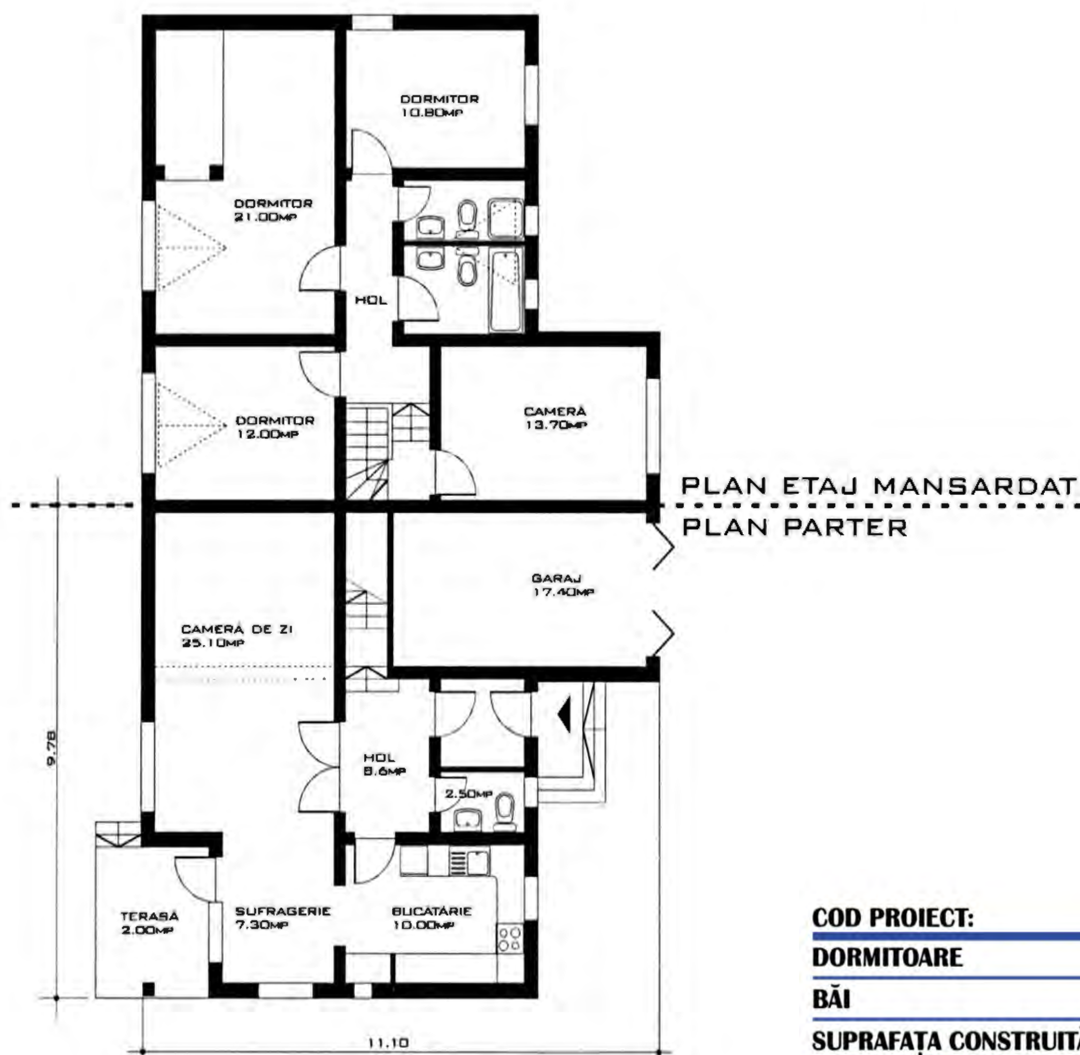
▫ Printr-o valorificare eficientă a volumului construit s-a putut obține o cameră cu acces la jumătate de nivel amplasată peste garaj.

▫ Partiul este conceput în sistem cuplat pentru o valorificare superioară a terenului.

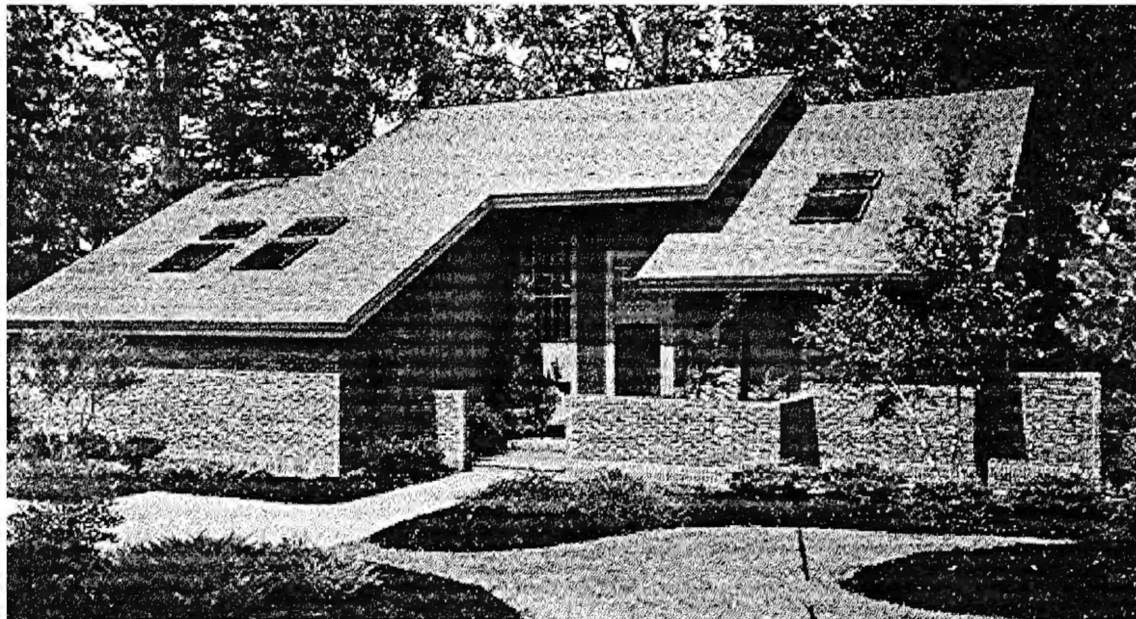


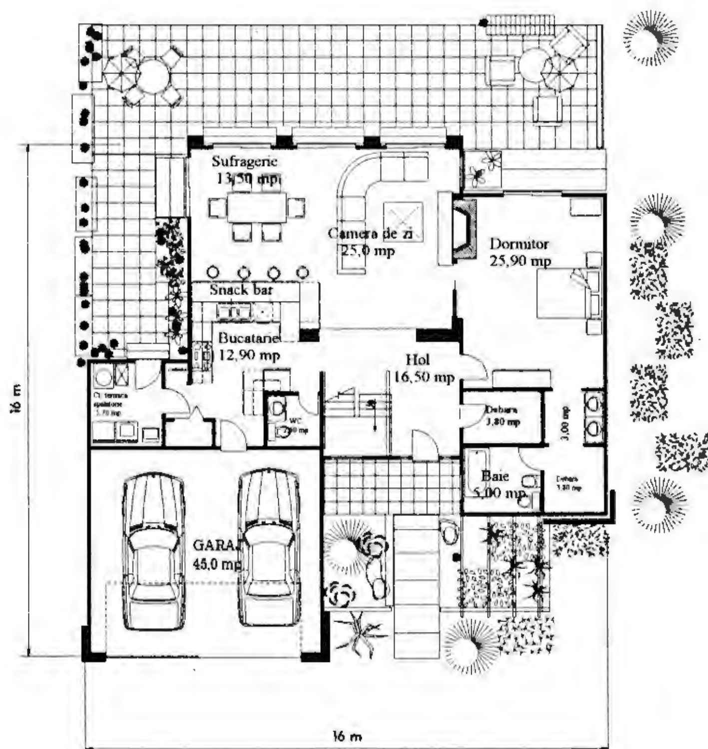
PERSPECTIVĂ - DOUĂ CASE CUPLATE

REGATA CUPLATĂ



COD PROIECT:	T-610
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	92.40mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	189.30mp
PREȚ PROIECT	2.535USD





PLAN PARTER - 136,30 mp

vila ZADA

Locuinta individuala unifamiliala parter si etaj mansardat - 190,0 mp suprafata desfasurata

PARTER

Camera de zi - 25,00 mp,
Sufragerie - 13,50 mp,
Bucatarie - 12,90 mp,
Hol intrare - 16,50 mp,
Debara - 3,80 mp,
Wc serviciu - 2,60 mp,
Dormitor - 25,90 mp,
Baie - 5,00 mp,
Spalator - 3,00 mp,
Debara - 3,80 mp,
Spalatorie/C. termica - 5,70 mp,
Garaj dublu - 47,50 mp,

ETAJ

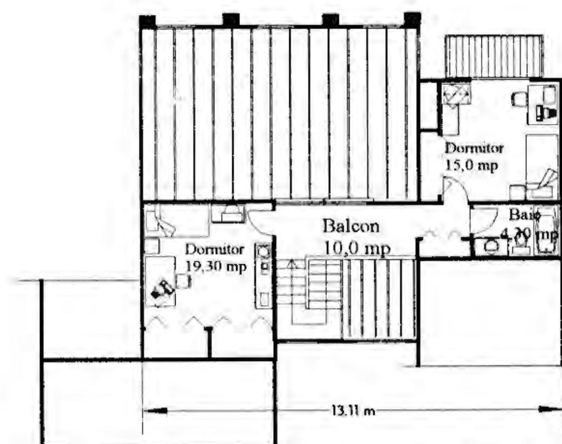
Dormitor - 19,30 mp
Dormitor - 15,00 mp,
Baie - 4,30 mp,
Balcon - 10,00 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE"

CU TEREN DE 800 MP INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

93.000 US$

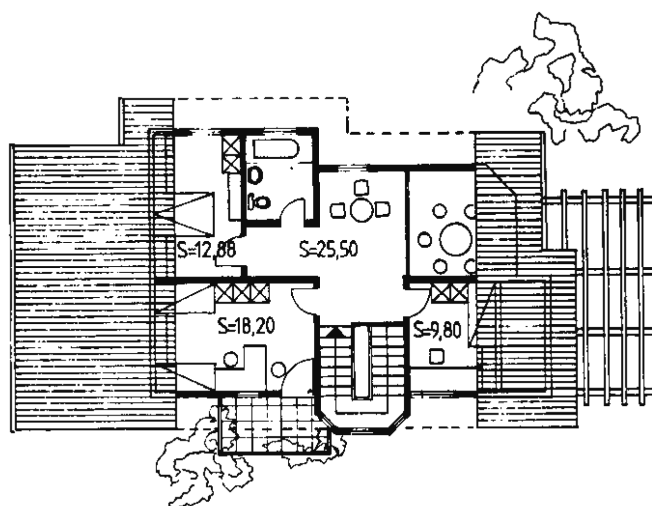
PROIECT COD: **P-627 V**



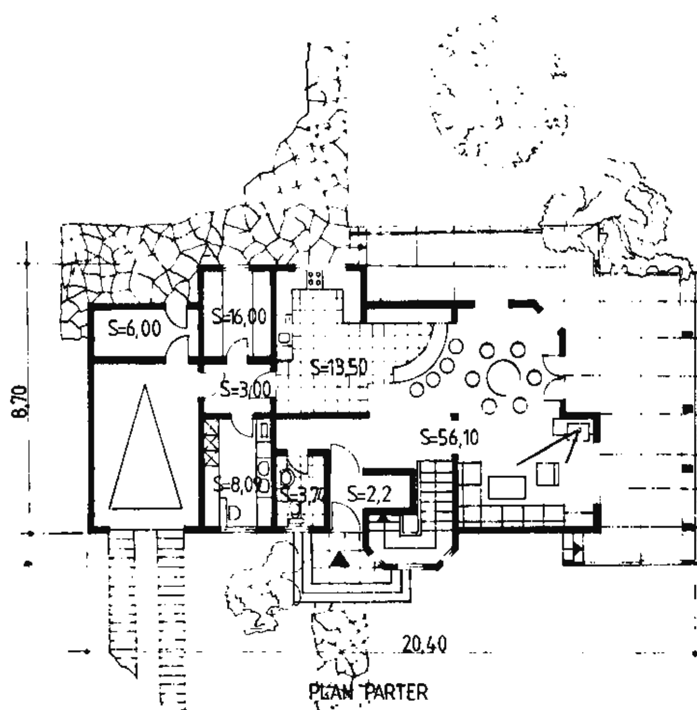
PLAN ETAJ - 53,70 mp



CASA ALBASTRĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 199,30 mp, din care, parter de 105,60 mp; etaj mansardat de 93,70 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- **vestibul de acces 2,20 mp,**
- **hol 8,10 mp,**
- **grup sanitar de serviciu 2,25 mp,**
- **bucătărie cu bar 13,50 mp,**
- **cămară 6,16 mp,**
- **cameră de depozitare și centrală termică 8,09 mp,**
- **sas acces din garaj 3,00 mp,**
- **scară de acces la etaj.**

b. încăperi de locuit;
- **living room cu loc de masă 46,00 mp.**

c. terase exterioare 60,70 mp.

d. anexe: garaj 27,30 mp, depozit 6,00 mp.

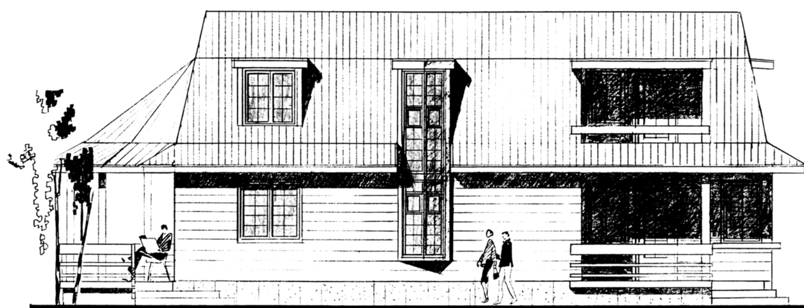
Etajul se compune din:
- **hol de acces 25,50 mp,**
- **dormitor matrimonial 12,88 mp,**
- **dormitor copii 18,20 mp,**
- **dormitor copii (birou) 9,80 mp**
- **grup sanitar 5,75 mp,**
- **balcon 6,00 mp.**

Garajul este integrat construcției, opțional se poate realiza și independent.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

PROIECT COD:	**P-603 V**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 1 gr.san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**106mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**199mp**



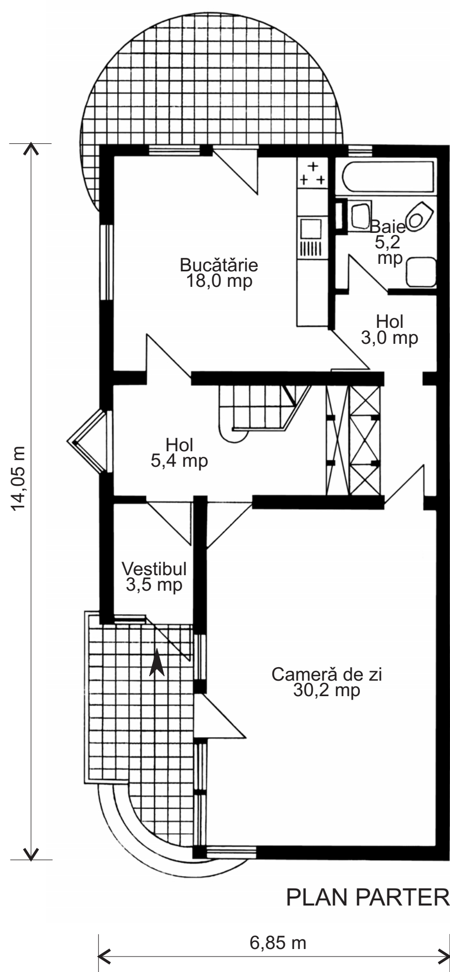
FAȚADA LATERALĂ



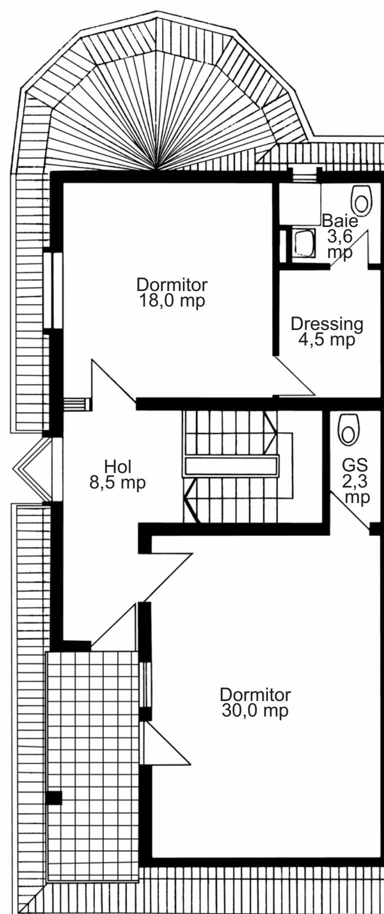
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa cu pridvor

Casa cu atmosferă calmă, echilibrată, cu fațadele umbrite de streașina adâncă a acoperișului, construită în totalitate din lemn, se află într-un cartier din București. De dimensiuni medii, adăpostește pe parter un living și bucătăria cu anexe, deschisă spre o terasă acoperită, cu alură de pridvor iar la etaj două dormitoare unul cu baie, iar celălalt cu grup sanitar propriu.
Poate fi construită și cu destinația de casă de vacanță.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

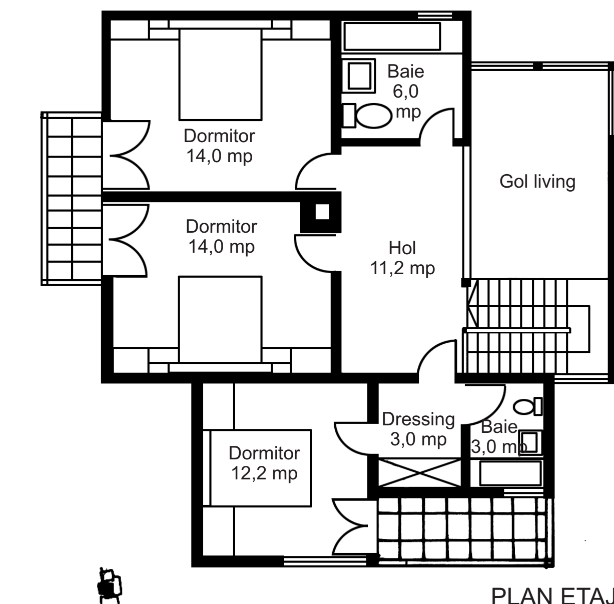
PROIECT COD	O-601 T
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	99 mp
Suprafața desfășurată	199 mp
COD PREȚ PROIECT	C

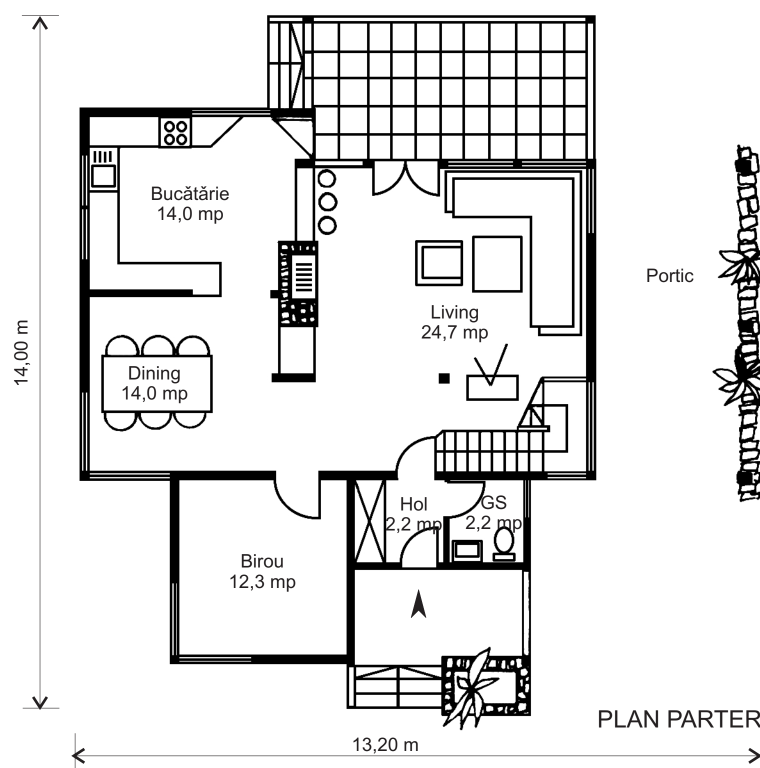


FAȚADA PRINCIPALĂ

Vilă pentru o familie tânără

Construcția poate fi amplasată pe un teren de dimensiuni mici și are un partiu funcțional și compact.
Living-ul, dining-ul și bucătăria formează un spațiu unitar, deschis, cu separații realizate doar prin mobilare.
La nivelul parterului mai este prevăzut și un birou, amplasat lângă intrarea principală.
La etaj sunt grupate, în jurul unui hol central, funcțiunile zonei de noapte: dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie, plus alte două dormitoare cu o baie.





PROIECT COD	**R-610 I**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**110 mp**
Suprafața desfășurată	**200 mp**
PROPUNERE	



FAȚADA PRINCIPALĂ

Confort urban în mediu rural

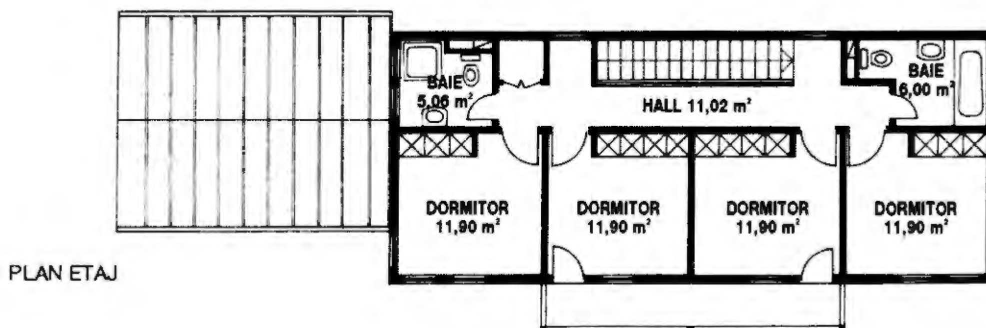
Realizată integral din lemn, această locuință va presupune costuri mai reduse decât o casă realizată din beton și cărămidă cu aceeași suprafață.

Astfel diferența ar putea fi investită în finisajele interioare, cele ce fac atmosfera casei.

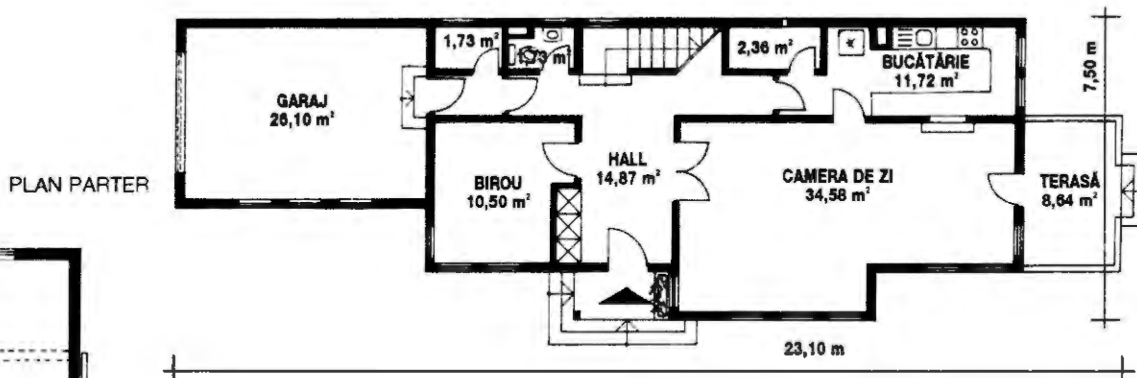
Podul mansardat poate fi amenajat pentru alte activități ale membrilor familiei - hobby sau ca sală de jocuri pe timp urât.



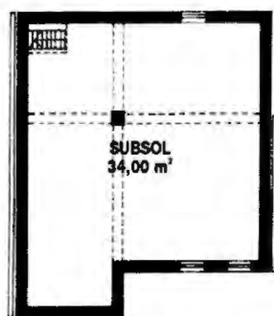
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL



PROIECT COD	T-601 V
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	120,00 mp.
Suprafața desfășurată	207,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D

O CASĂ PRIMITOARE

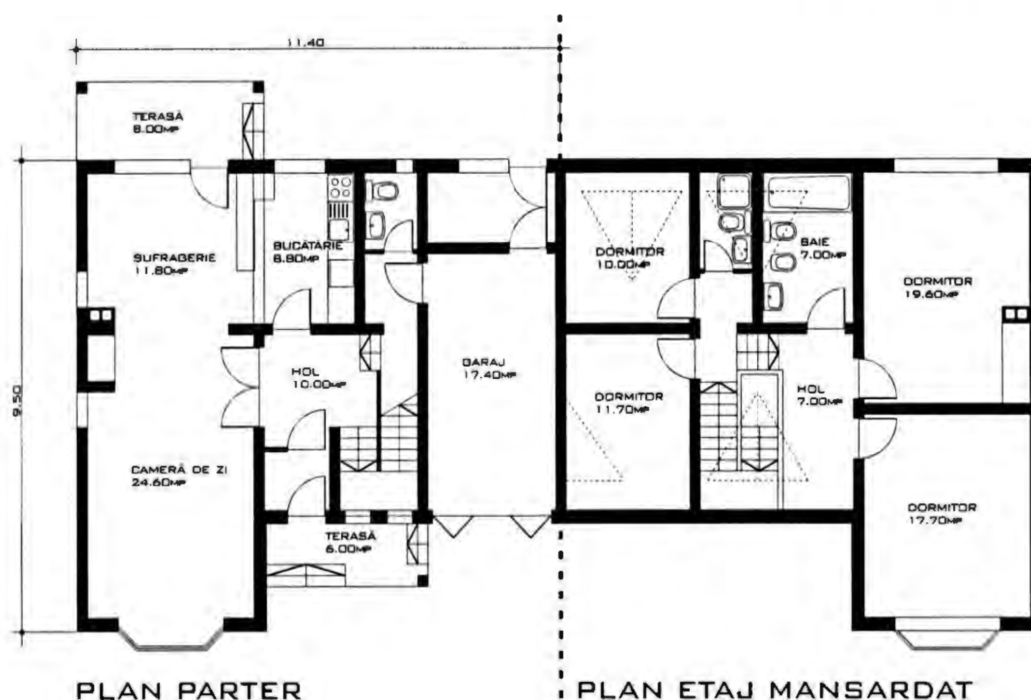


▫ O locuință unifamilială cu aer de vacanță în care aveți tot confortul atât pentru familie cât și pentru oaspeți.

▫ La parter: zona de zi alcătuită din hol, living, sufragerie.

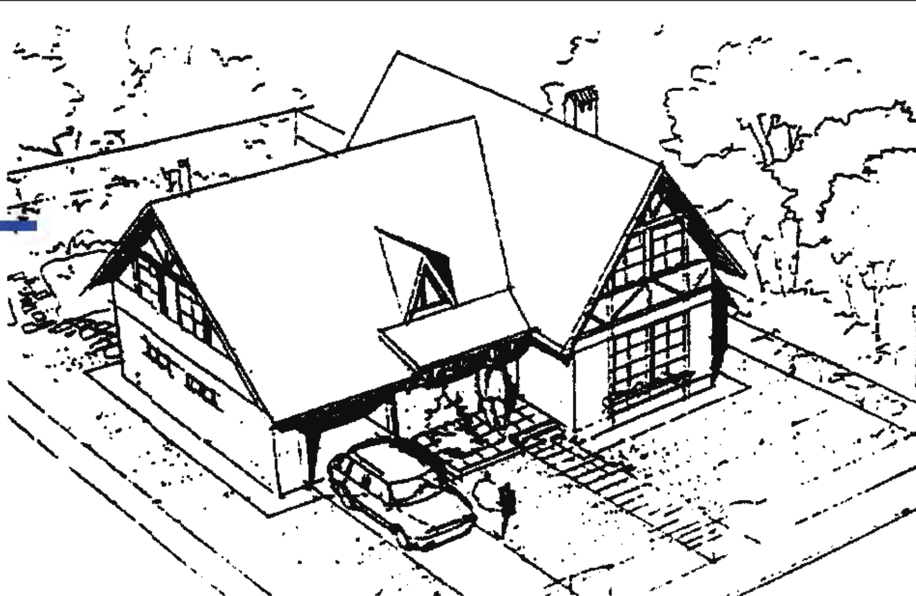
▫ La etaj patru dormitoare duble, două băi, balcoane.

TECTONIC



COD PROIECT:	**T-615**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**109.45mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**211.40mp**
PREȚ PROIECT	**2.965USD**

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

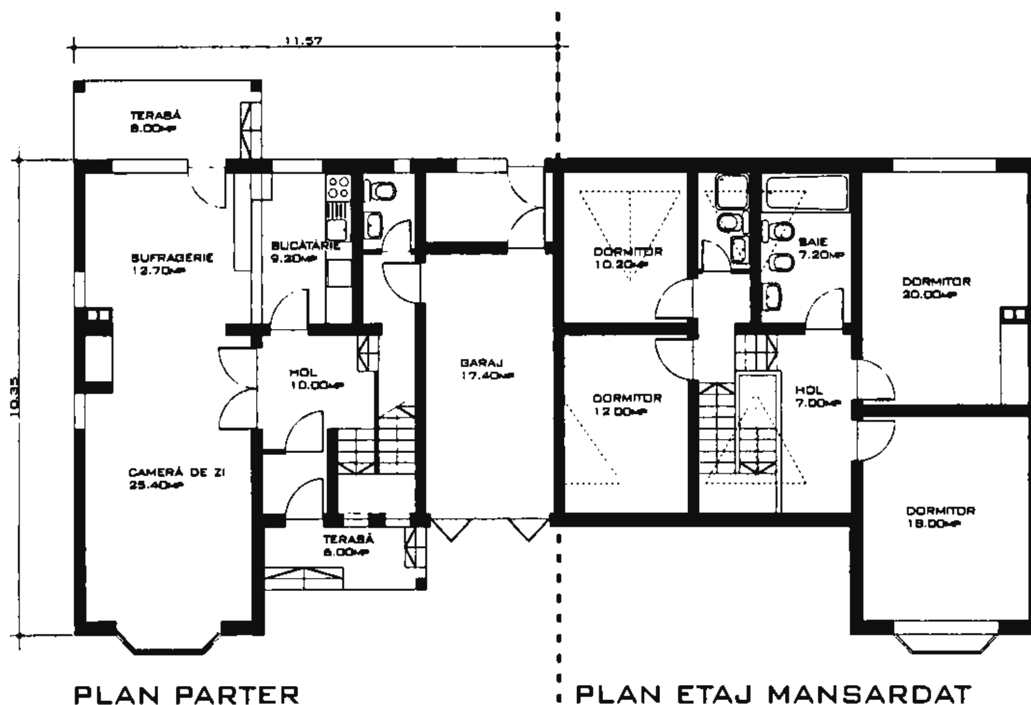


▫ La parter un spațiu de zi agrementat de prezența șemineului și sporit funcțional de legătura directă cu bucătăria.

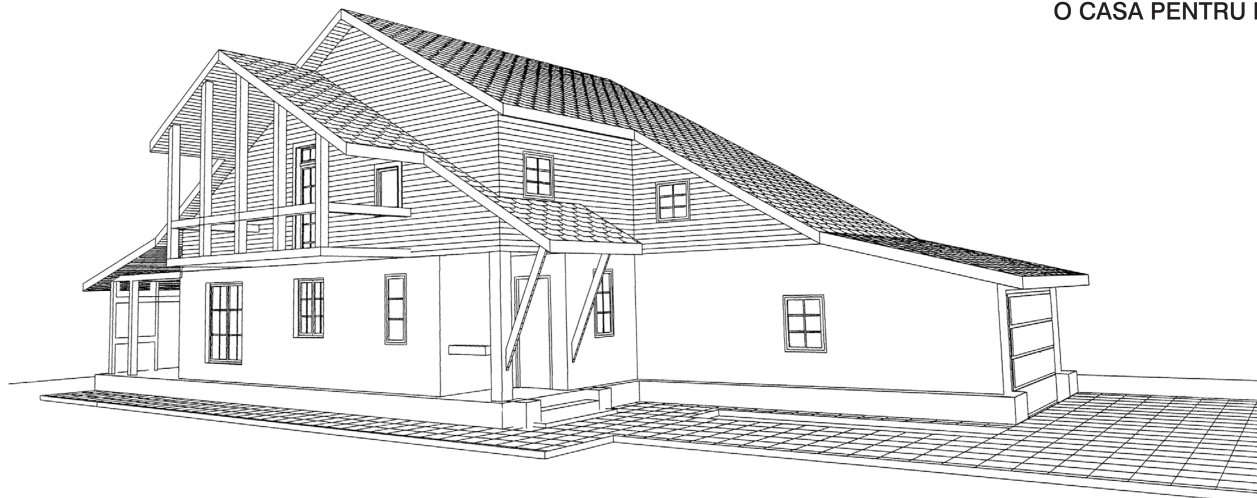
▫ Spațiile de noapte repartizate foarte eficient la jumătate de nivel.

▫ O locuință extrem de plăcută.

DOMESTIC



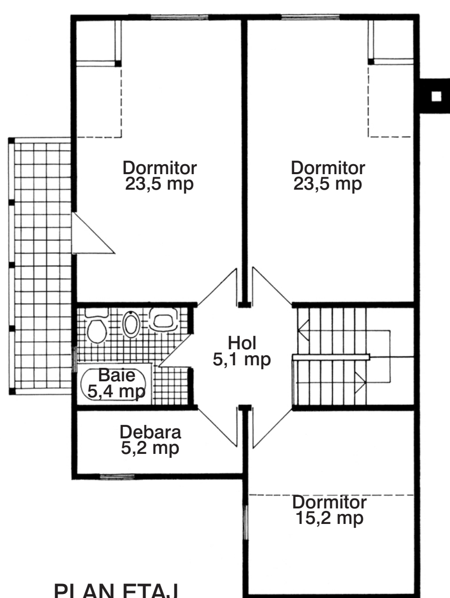
COD PROIECT:	T-612
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	106.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	213.40mp
PREȚ PROIECT	2.883USD

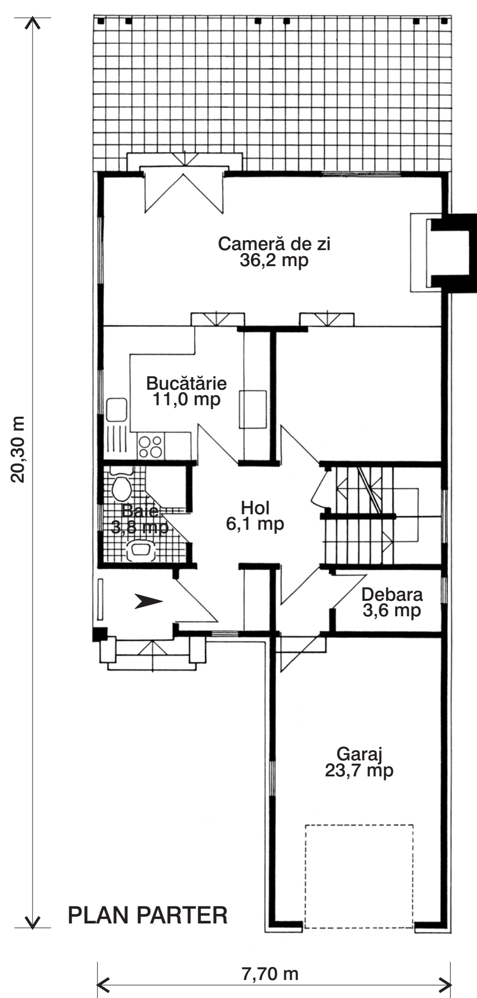


O reşedinţă din lemn

Din lemn, material mai uşor şi mai ieftin decât cele tradiţionale, se poate construi nu doar o casă de vacanţă ci şi una permanentă.
Un living denivelat, o bucătărie, o baie, garajul şi alte anexe gospodăreşti ocupă parterul.
Etajul este ocupat de trei dormitoare mansardate, o baie şi o depozitare.

Proiectantul asigură şi execuţia casei.





PROIECT COD	M-601 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	129 mp
Suprafaţa desfăşurată	219 mp
COD PREŢ PROIECT	D

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT



PERSPECTIVĂ - DOUĂ CASE CUPLATE

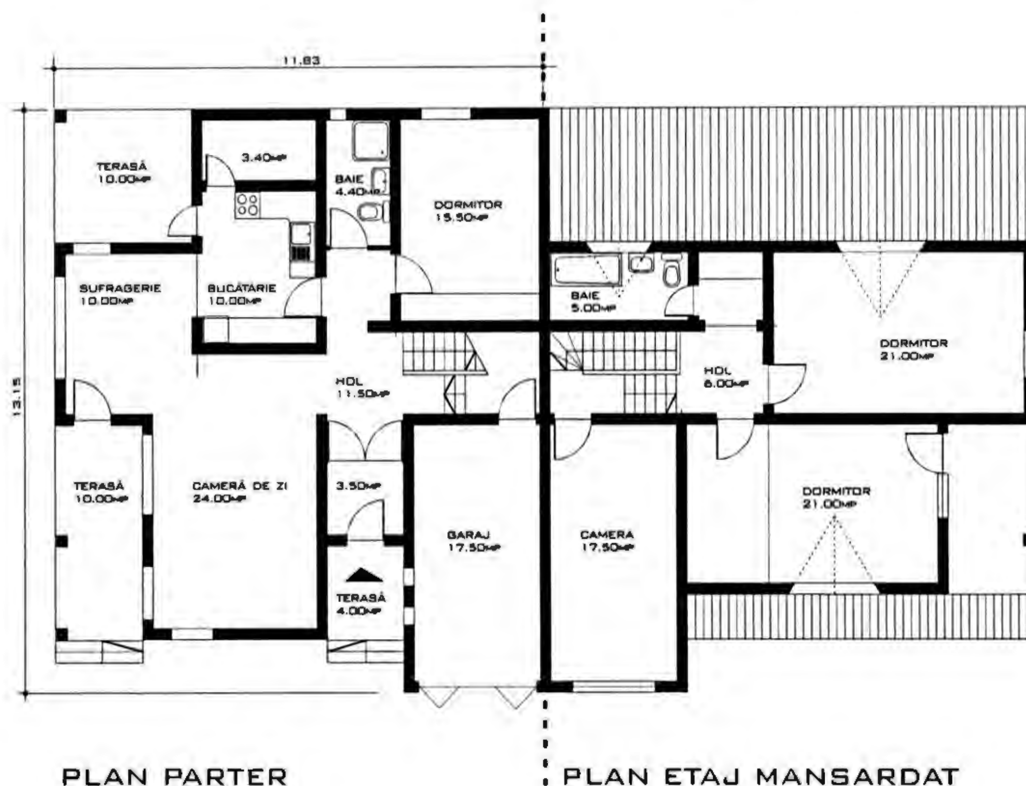
▫ O cameră de zi generoasă, o sufragerie mare și o bucătărie judicios organizată, totul în legătură cu două terase acoperite, compun parterul acestei locuințe spațioase.

▫ Parterul este întregit funcțional de un dormitor amplasat departe de forfota zonei diurne.

▫ Holul satisface distribuția circulațiilor asigurând decomandarea.

▫ Etajul mansardat se compune din două dormitoare spațioase, grup sanitar complet echipat și o cameră amplasată peste garaj.

CAPITAL



PLAN PARTER

PLAN ETAJ MANSARDAT

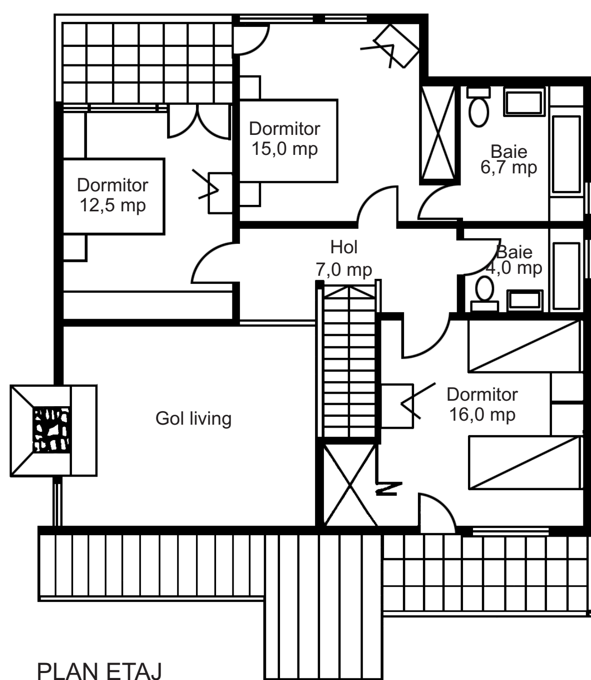
COD PROIECT	**T-613**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**124.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**220.00mp**
PREȚ PROIECT	**3.110USD**



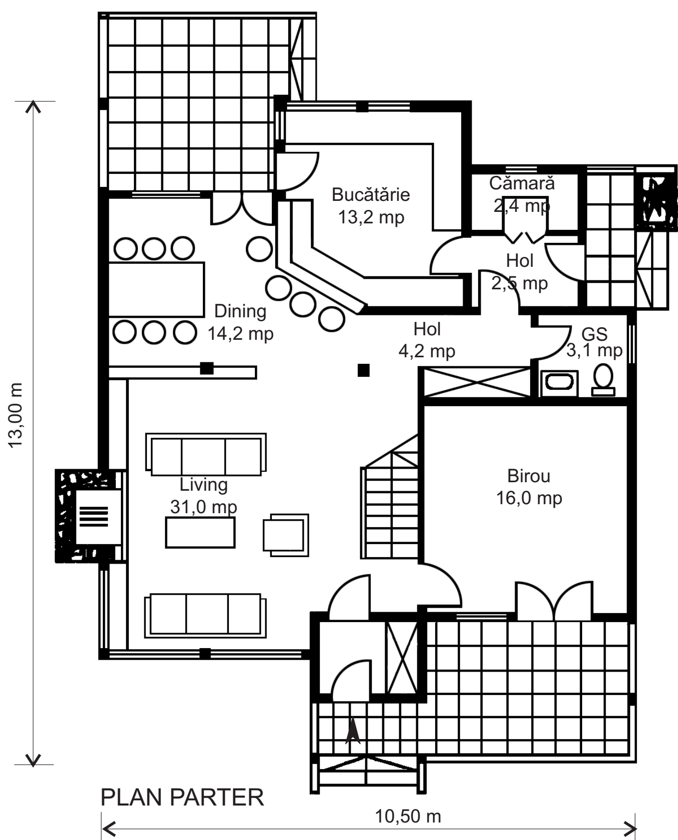
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Andromeda

Prin concepția acestei case s-a reușit realizarea unui raport optim între necesitățile de confort ridicat și dimensiuni, respectiv costuri.
Funcțiunile de zi sunt amplasate la parter unde se află: un living cu șemineu, dezvoltat pe două niveluri și deschis către dining și bucătăria cu tejghea-bar și cămară, un grup sanitar de serviciu și un birou, ce poate fi utilizat ca încăpere pentru oaspeți.
Etajul este destinat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare și două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	**R-611 I**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**127 mp**
Suprafața desfășurată	**220 mp**

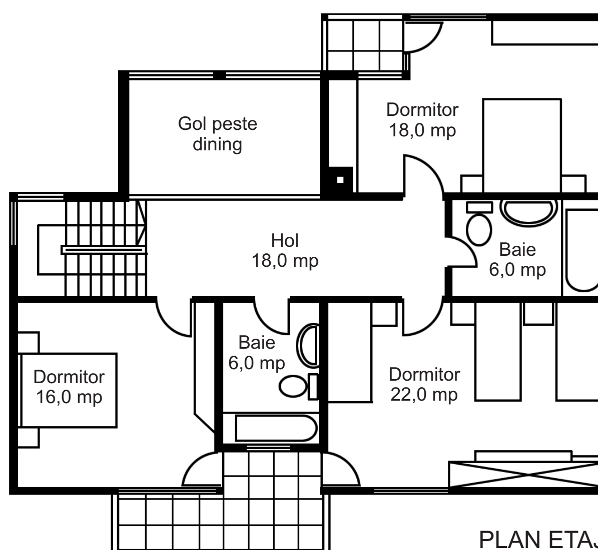
PROPUNERE



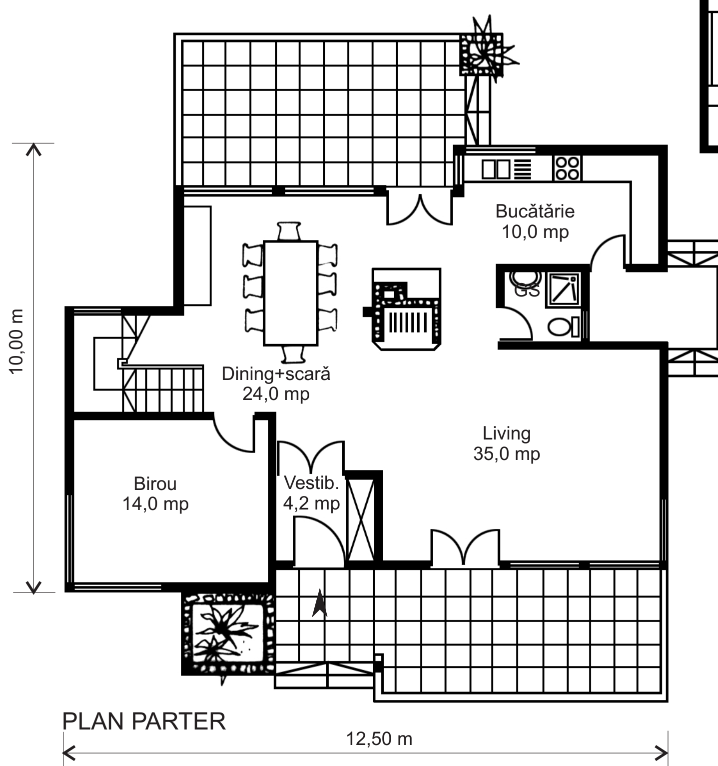
FAȚADA PRINCIPALĂ

Eleganţă şi confort

Volumetria este bine proporționată, cu un raport agreabil de plinuri și goluri, iar partiul rezolvă funcțiunile necesare de o manieră compactă, în spații ample, deschise.
La nivelul parterului, living-ul, dining-ul și bucătăria sunt separate vizual de un șemineu, iar imediat lângă intrare este amplasat un birou, precum și scara ce conduce la etaj, unde sunt dormitoarele și băile.
Două terase ample crează legătura necesară cu natura înconjurătoare, una la intrarea principală și cealaltă spre grădina din spatele casei.



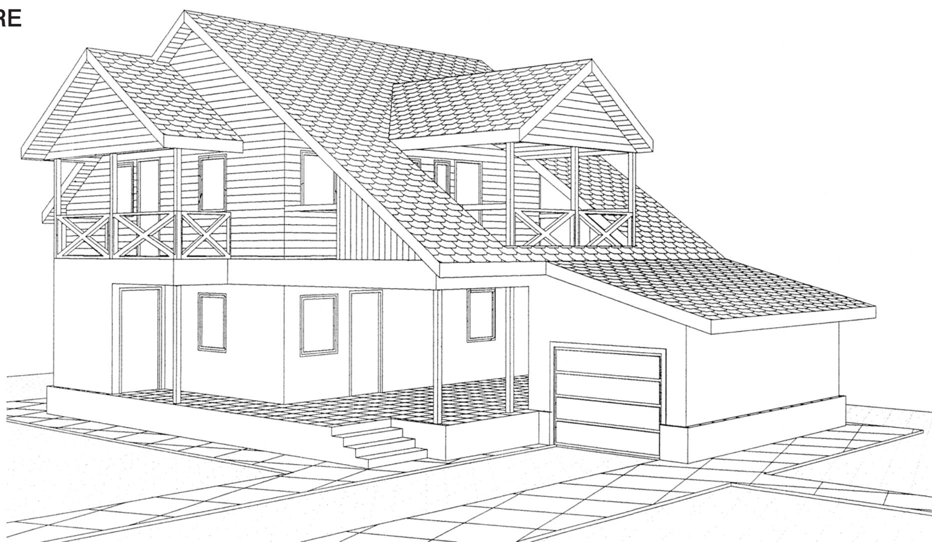
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-612 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	140 mp
Suprafața desfășurată	225 mp

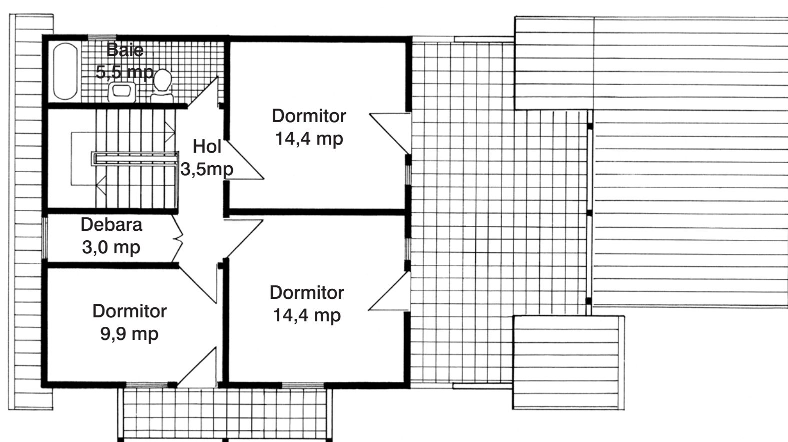
PROPUNERE



Casa cu terasă

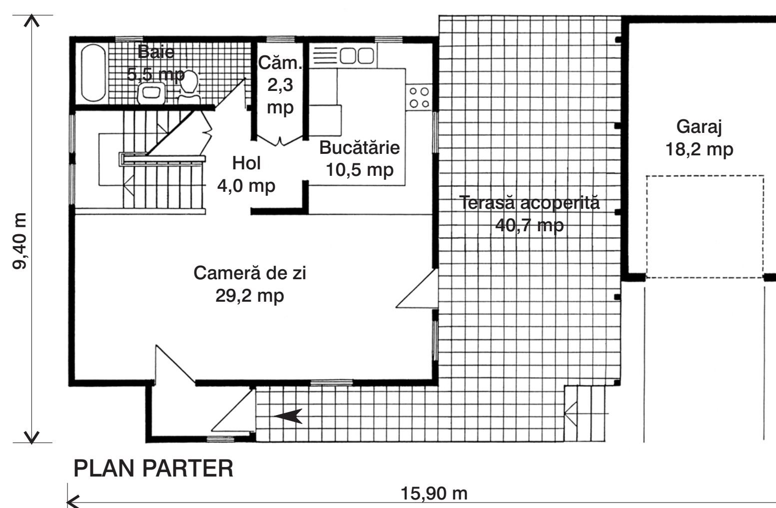
O soluție ingenioasă pentru a nu avea garajul lipit chiar de casă este chiar această locuință, la care s-a realizat astfel și o terasă acoperită.
Accesul la parter se poate face printr-un antreu sau direct în living, de pe terasă. Tot aici mai sunt bucătăria în stil american, cămara și o baie.
La etaj, aceeași suprafață și-o împart trei dormitoare, o baie și o debara.
Realizată în întregime din lemn, casa este acoperită cu țiglă și are etajul parțial mansardat.

Proiectantul asigură și execuția casei.

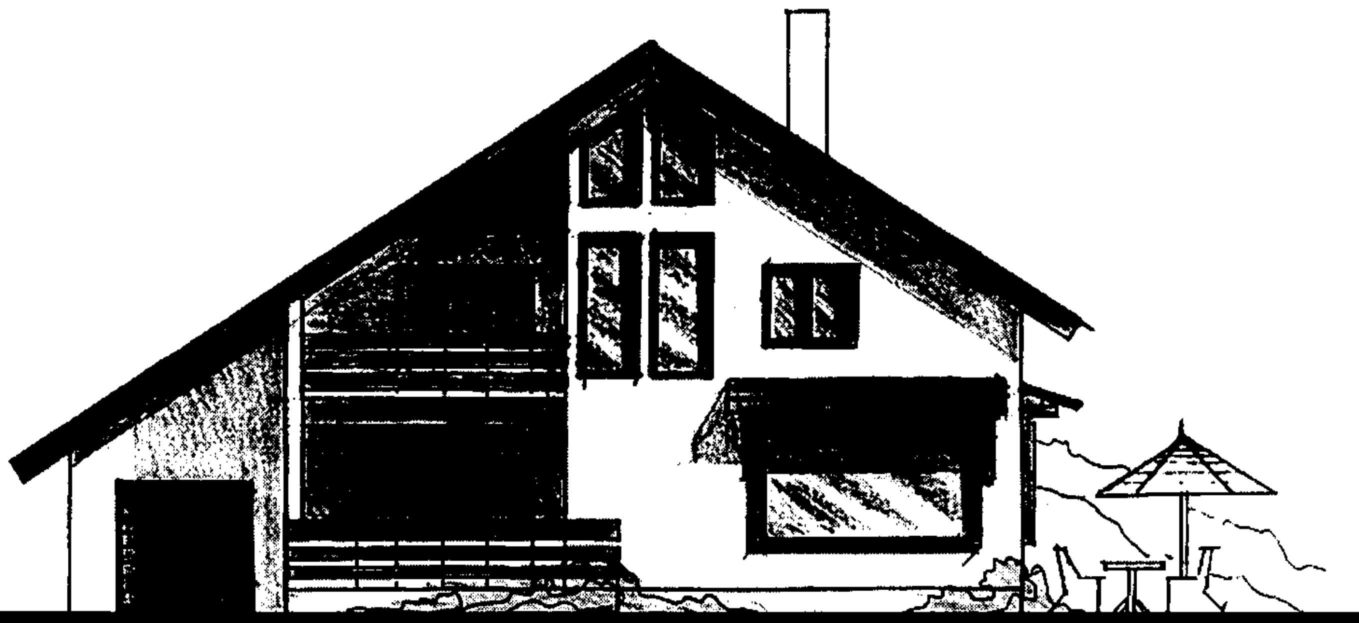


PLAN ETAJ

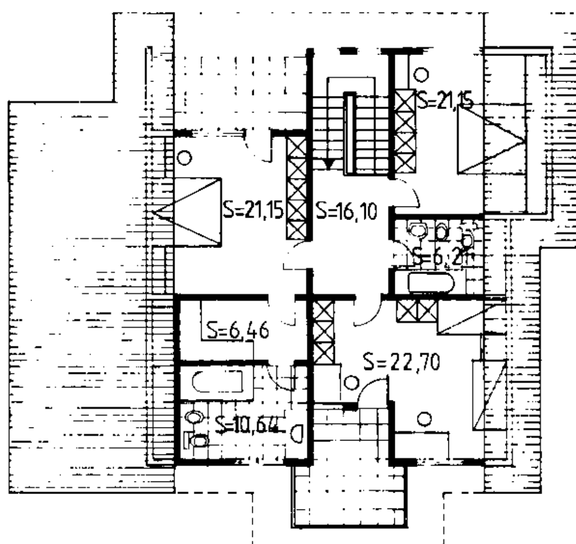
PROIECT COD	M-602 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	129 mp
Suprafaţa desfăşurată	228 mp
COD PREŢ PROIECT	D



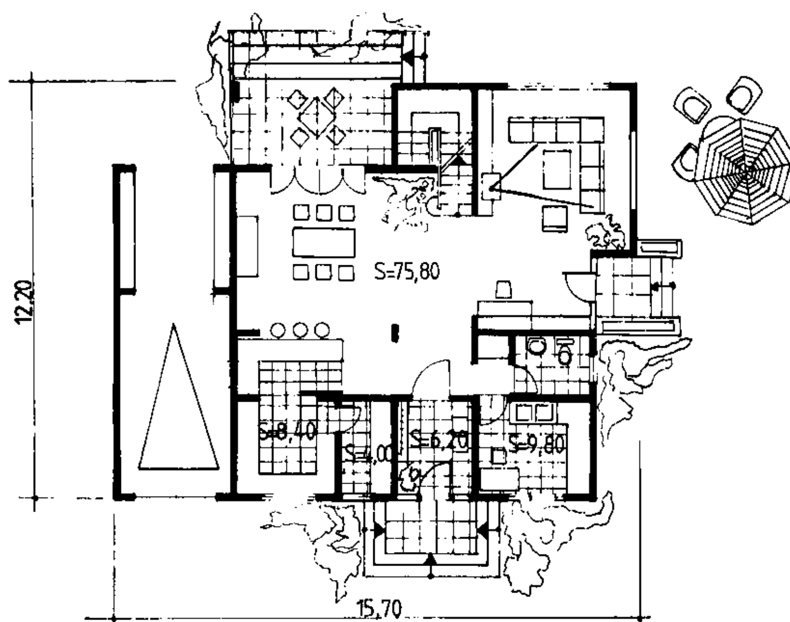
PLAN PARTER



CASA LACULUI



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 251,50 mp, din care, parter de 128,50 mp; etaj mansardat de 123,00 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;

- **vestibul de acces 6,20 mp,**
- **grup sanitar de serviciu 6,30 mp,**
- **bucătărie cu bar 8,40 mp,**
- **cămară 4,00 mp,**
- **cameră de depozitare și centrală termică 9,80 mp,**
- **scară de acces la etaj.**

b. încăperi de locuit;

- **living room cu loc de masă 75,75 mp.**

c. terase exterioare 33,00 mp.

d. anexe: garaj 35,00 mp, depozit (atelier) 15,00 mp.

Etajul se compune din:

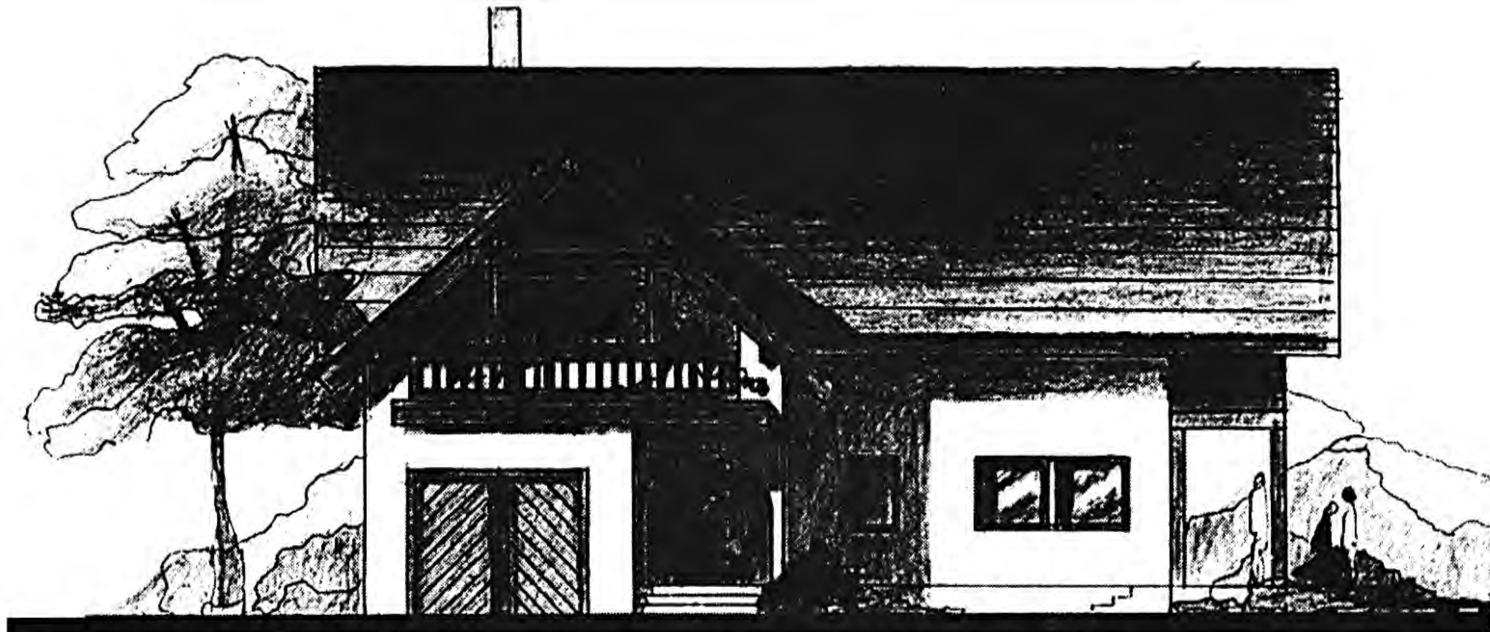
- **hol de acces 16,10 mp,**
- **dormitor matrimonial 21,15, cu debara 6,46 mp și grup sanitar 10,64 mp,**
- **dormitor 2 persoane 21,15 mp,**
- **dormitor 2 persoane 22,70 mp,**
- **grup sanitar 6,21 mp,**
- **balcoane 18,50 mp.**

Garajul este integrat construcției, opțional se poate realiza și independent.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

PROIECT COD:	**P-602 V**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**129mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**252mp**



CASA VERDE

Locuință individuală unifamilială, în suprafața desfășurată de 263,20 mp, din care, parter de 130,60 mp; etaj mansardat de 132,60 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- **vestibul de acces 6,72 mp,**
- **grup sanitar de serviciu 8,80 mp,**
- **bucătărie 10,92 mp,**
- **cămară 7,00 mp,**
- **cameră de depozitare și centrală termică 8,80 mp,**
- **sas acces din garaj 2,00 mp,**
- **scară de acces la etaj.**

b. încăperi de locuit;
- **living room cu loc de masă și bar 62,00 mp.**

c. terase exterioare 65,00 mp.

d. anexe: garaj 25,00 mp, depozit 6,80 mp.

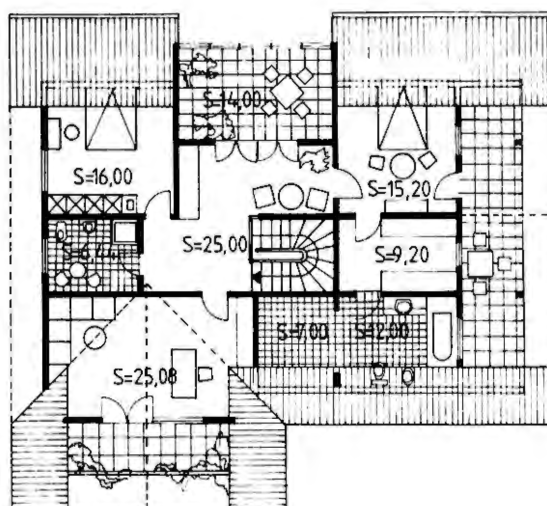
Etajul se compune din:
- **hol de acces 25,00 mp,**
- **dormitor matrimonial 15,20, cu debara 9,20 mp, sală gimnastică 7,00 mp cu grup sanitar 12,00 mp,**
- **dormitor 2 persoane 16,00 mp,**
- **dormitor copii (birou) 25,08 mp,**
- **grup sanitar 6,44 mp,**
- **balcoane 42,20 mp.**

Garajul este integrat construcției.

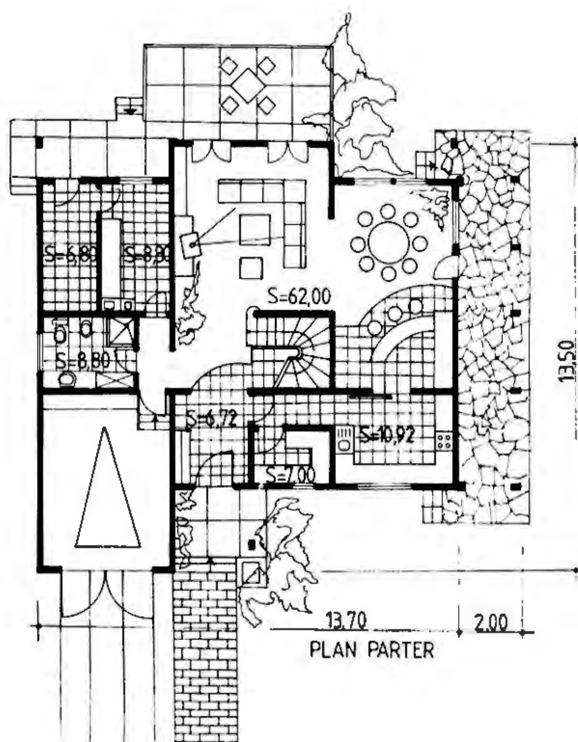
Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

PROIECT COD:	**P-605 V**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**133mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**263mp**



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



vila SALCIA

Locuinta individuala unifamiliala parter si etaj mansardat - 275,0 mp suprafata desfasurata

PARTER
Camera de zi - 30,80 mp,
Sufragerie - 21,90 mp,
Bucatarie - 16,50 mp,
Hol intrare - 10,00 mp,
Dormitor - 18,70 mp,
Baie - 4,50 mp,
Spalatorie/C. termica - 8,40 mp,
Garaj simplu - 21,50 mp,

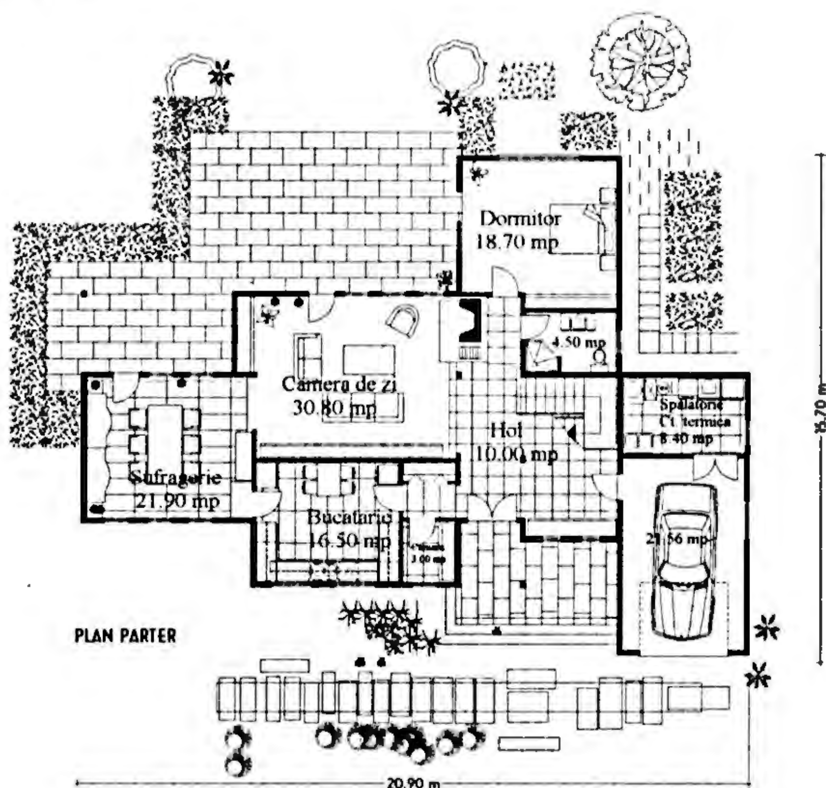
ETAJ
Dormitor - 18,70 mp
Dormitor - 17,80 mp,
Baie - 6,20 mp,
Hol - 15,40 mp,

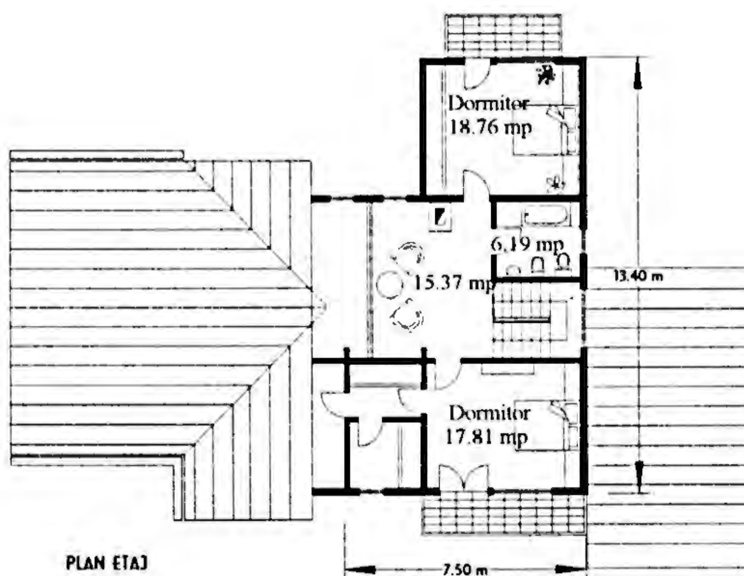
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE"

CU TEREN DE 600 MP INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

118.000 US$

PROIECT COD: P-629 V







CASA STEJARULUI

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 281,4 mp din care:
- parter 178,4 mp
- etaj mansardat 103 mp

Compusă din living room, birou și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul de acces și hol 16,60 mp
- grup sanitar de serviciu 5,70 mp
- bucătărie 14,00 mp
- cămară 2,50 mp
- centrală termică 5,30 mp

b. încăperi de locuit;
- living room cu loc de masă 40,16 mp
- birou 11,26 mp

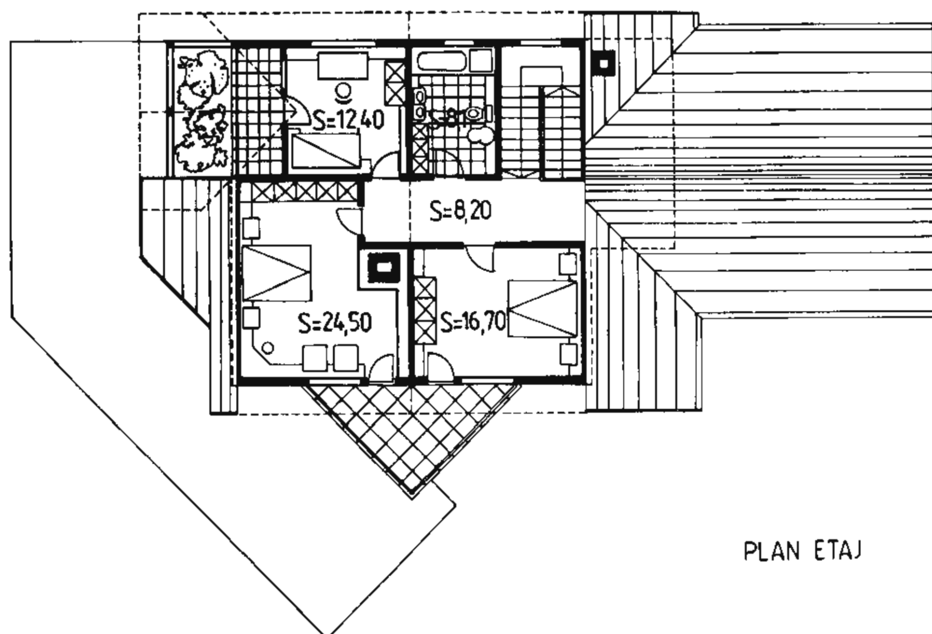
c. terase exterioare 68,90 mp

d. anexe: garaj dublu 43,60 mp

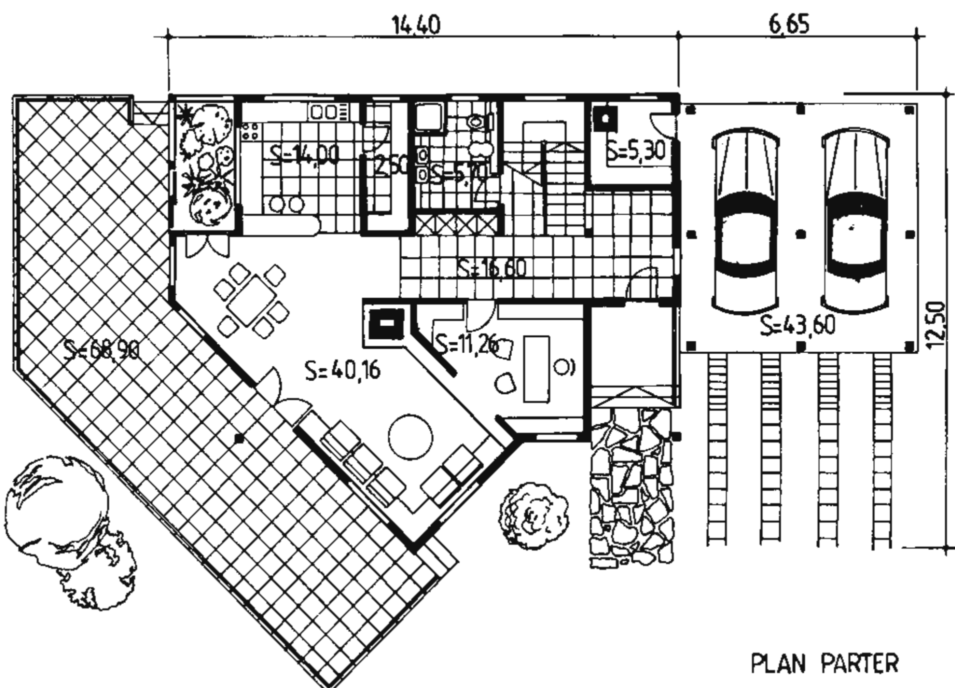
Etajul se compune din:
- hol de acces 8,20 mp
- dormitor matrimonial 24,50 mp
- dormitor 2 persoane 16,70 mp
- dormitor 1 persoană 12,40 mp
- baie 8,10 mp
- balcon.

Garajul alăturat construcției este acoperit dar deschis pe trei laturi.

Ca dotare auxiliară apare sera, încălzită cu acces direct de la locul de masă.

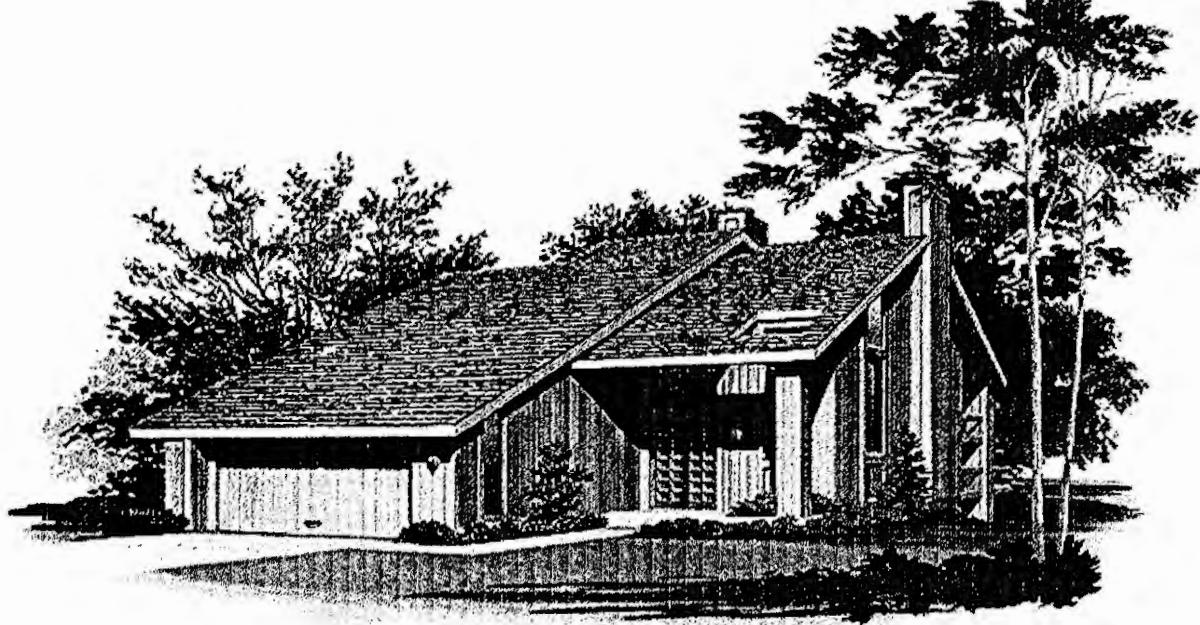


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-612 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	178mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	281mp



vila PRIMULA

Locuinta individuala unifamiliala parter si etaj subsol (optional),
215,70 mp suprafata desfasurata (P+E),
318,20 mp suprafata desfasurata (S+P+E),

PARTER - 103,30 mp
Camara de zi - 25,80 mp,
Sufragerie - 13,20 mp,
Bucatarie - 12,00 mp,
Salon mic dejun - 12,20 mp,
Hol intrare - 11,70 mp,
Centr.termica/spalatorie - 6,10 mp,
Wc serviciu - 3,90 mp,

ETAJ - 112,40 mp,
Dormitor matrimonial - 28,20 mp,
Baie - 12,50 mp,
Debara - 3,30 mp,
Dormitor copii - 14,00 mp,
Dormitor copii - 11,80 mp,
Baie - 4,90 mp,
Debara - 3,50 mp,

SUBSOL - 102,50 mp,
Crama - 26,50 mp,
Sala biliard - 12,70 mp,
Sala gimnastica intretinere - 21,60 mp,
Sauna - 8,50 mp,

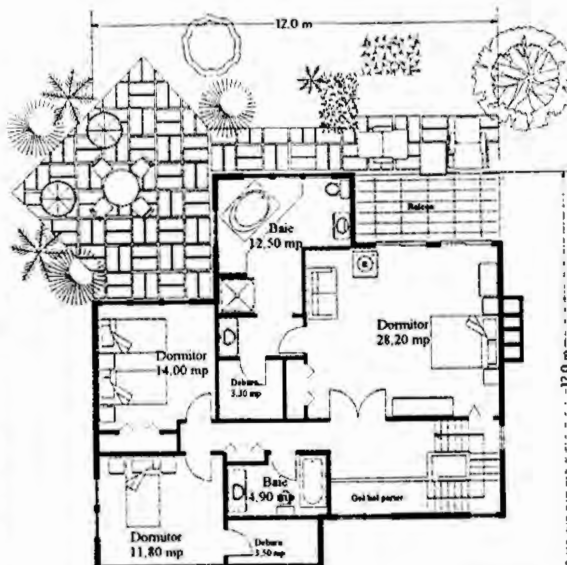
GARAJ - 43,00 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE - "LA CHEIE"

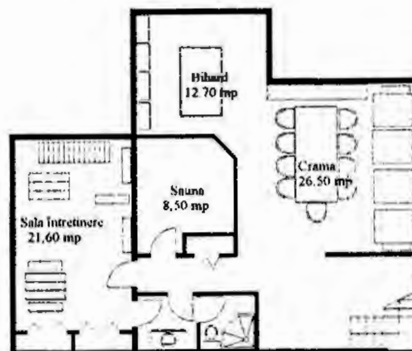
CU TEREN DE 700 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

100,000 US$ - P+E,
130,000 US$ - S+P+E

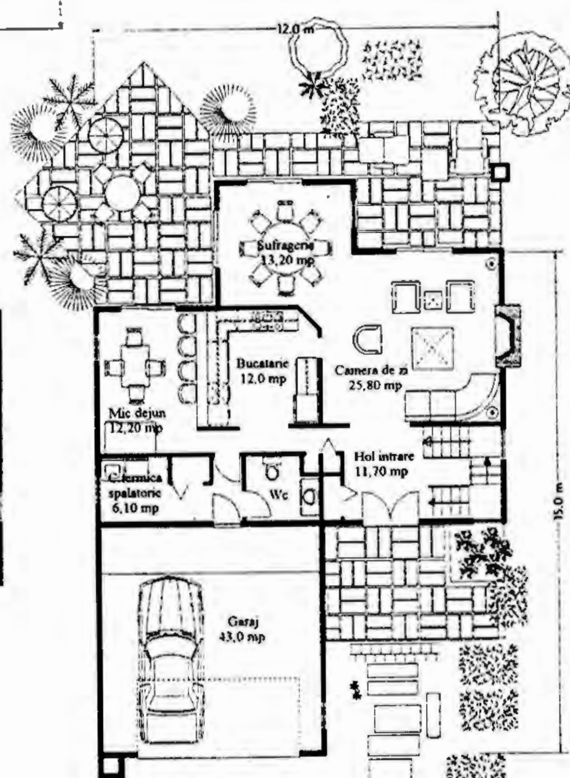
PROIECT COD: **P-628 V**



ETAJ - 112,40 mp



SUBSOL (OPTIONAL) - 102,50 mp



PARTER - 103,30 mp



CASA LAGUNA

Tip de locuință individuală unifamilială, cu arhitectură americană, în suprafață desfășurată de 327,50 mp, compusă din living room și 4 dormitoare, din care:

- parterul de 216,30 mp,
- etajul mansardat de 111,20 mp.

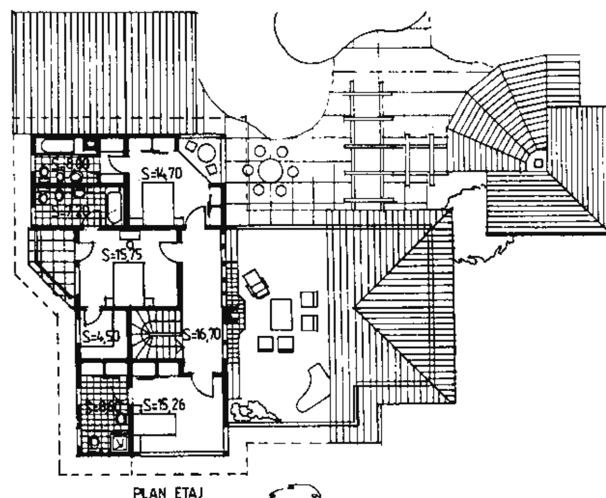
a. Parterul se compune din:

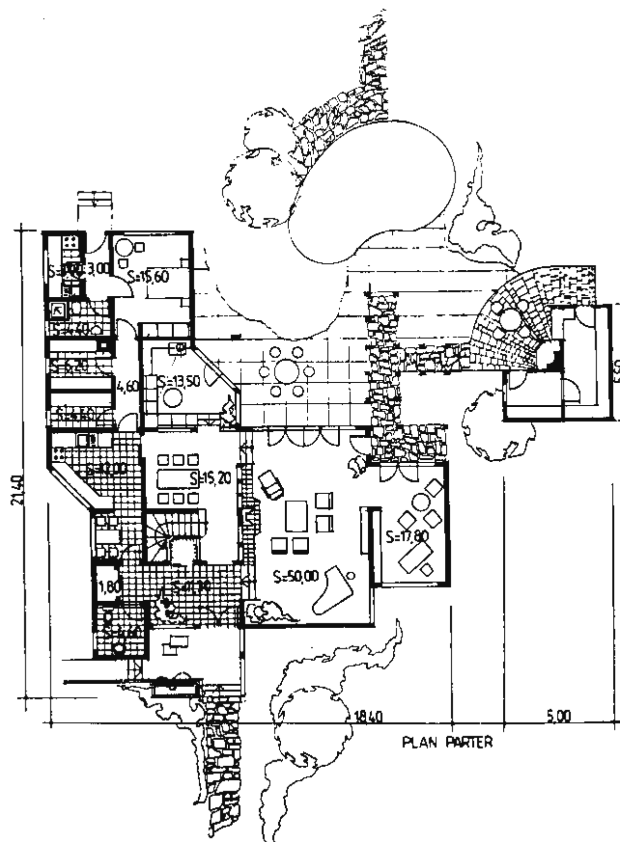
- hol de acces 11,30 mp,
- grup sanitar de serviciu 4,60 mp,
- debara 1,80 mp,
- bucătărie cu loc mic dejun 12,00 mp,
- cămară 4,40 mp,
- cameră depozitare și centrală termică 6,20 mp,
- culoar de acces la garsonieră 4,60 mp,
- garsonieră de serviciu cu acces independent, compusă din:
  - dormitor 15,60 mp,
  - grup sanitar 4,40 mp,
  - bucătărie 3,90 mp,
- living room 50,00 mp,
- bibliotecă 13,50 mp,
- sală de mese 15,20 mp,
- studio 17,80 mp,
- scară de acces la etaje.

b. Etajul se compune din:

- hol de acces 16,70 mp,
- dormitor matrimonial 15,75 mp, cu cameră de serviciu 4,50 mp, grup sanitar cu baie 7,20 mp,
- dormitor 2 persoane 14,70 mp, cu grup sanitar cu baie 8,00 mp,
- dormitor 1 persoană 15,26 mp, cu grup sanitar cu duș 8,60 mp.

c. anexe: chioșc de vară cu grill 19,100 mp.





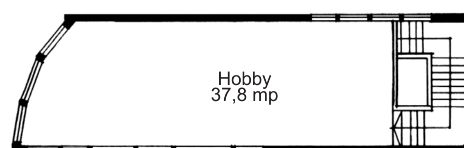
PROIECT COD:	P-611 V
DORMITOARE: 4	BĂI: 4 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	216mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	327,5mp


FAȚADA LATERALĂ

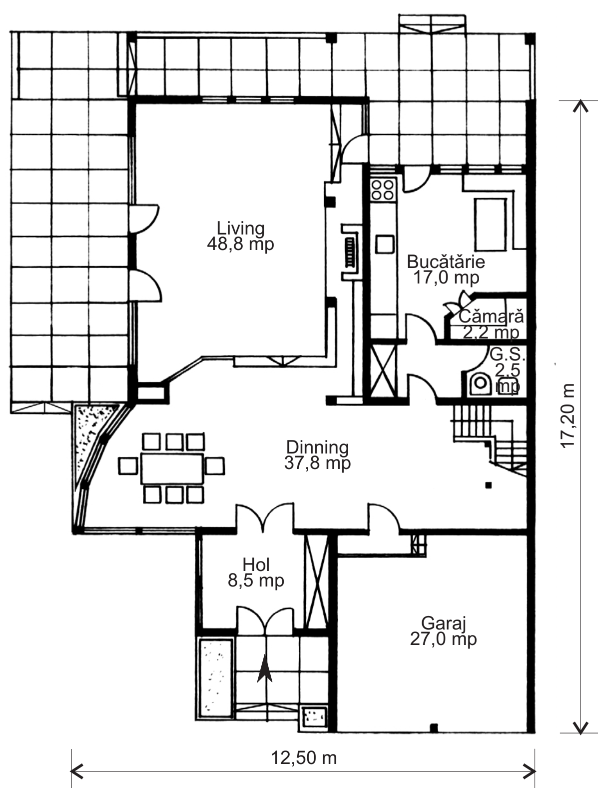

FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Crina"

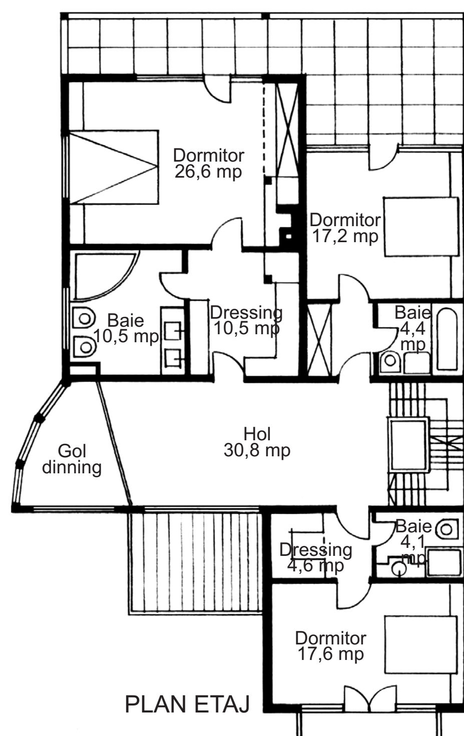
Construită în totalitate din lemn, de dimensiuni mari, oferă tot confortul necesar unei familii cu doi copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul și dinning-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare având dressing și baie proprie.
Mansarda cuprinde un spațiu pentru hobby.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case din lemn

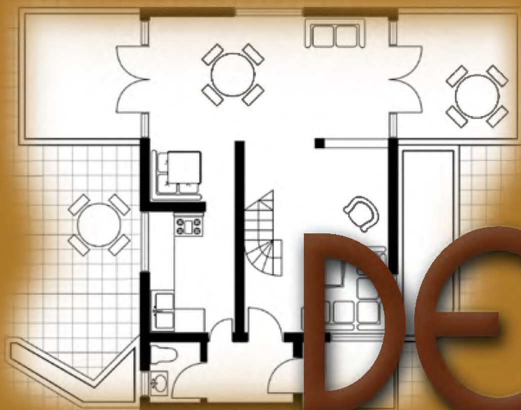
PROIECT COD	R-603 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	390 mp

PROPUNERE

CASE DIN LEMN

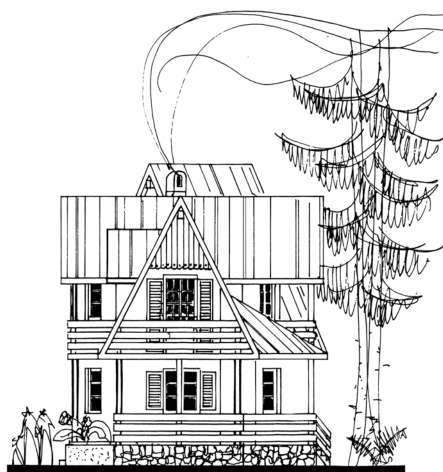
CATALOG PROIECTE





CASE DE DEAL-MUNTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305



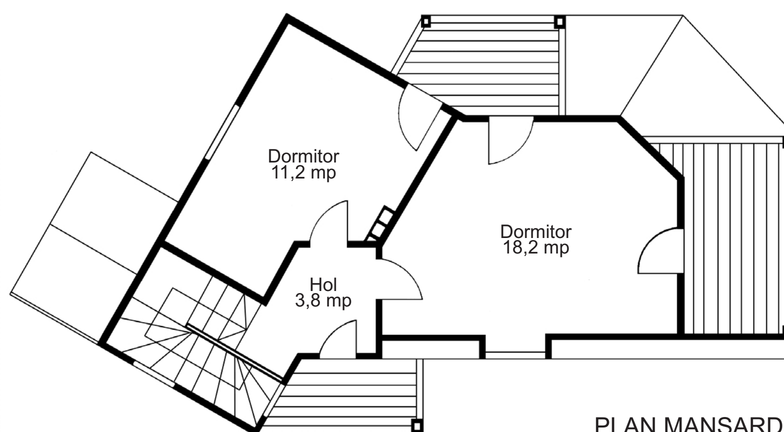
FAȚADA PRINCIPALĂ



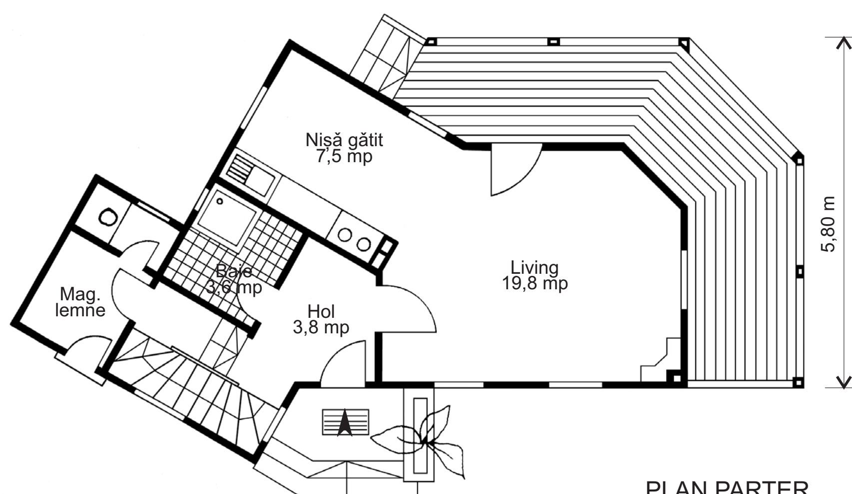
FAȚADA LATERALĂ

Cabana „Feriga“

Pentru vacanțele petrecute la munte sau doar pentru sfârșitul de săptămână, propunem această căsuță din lemn, cu o suprafață construită la sol de doar 62 mp, dar care cuprinde toate funcțiunile și dotările necesare. Deschisă spre peisaj, cu o terasă poligonală împrejurul camerei de zi, la parter se mai află o mică nișă de gătit și o baie, precum și magazia pentru lemne, iar la etaj două dormitoare cu balcoane.



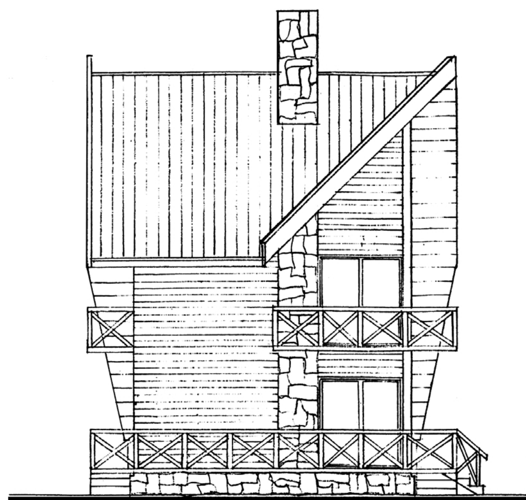
PLAN MANSARDĂ



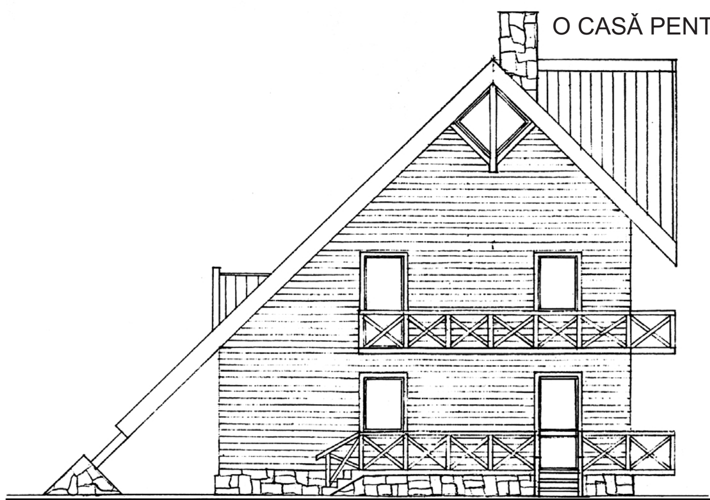
PLAN PARTER

PROIECT COD	S-601 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	62 mp
Suprafața desfășurată	104 mp

PROPUNERE



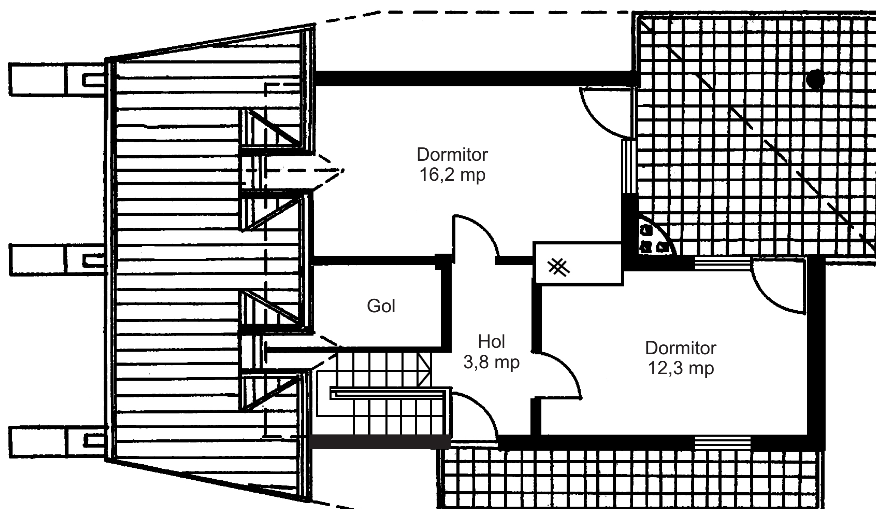
FAȚADA LATERALĂ



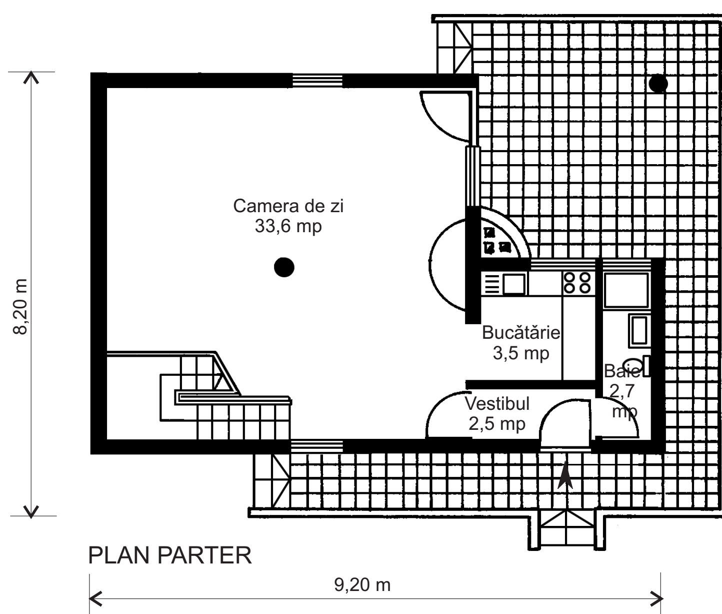
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana Saba

Cu o plastică foarte reușită, ce exprimă cu abilitate structura din lemn, cu fațadele finisate în piatră și lambriu, această casă este ideală pentru o zonă de deal sau munte.
La parter, spațiul deschis al living-ului se deschide către o terasă, ce înconjoară casa pe trei laturi.
Tot aici se află bucătăria, o baie și o scară liberă ce conduce la etajul unde s-au amplasat două dormitoare. Și aici s-au prevăzut terase largi și o iluminare agreabilă prin lucarne.



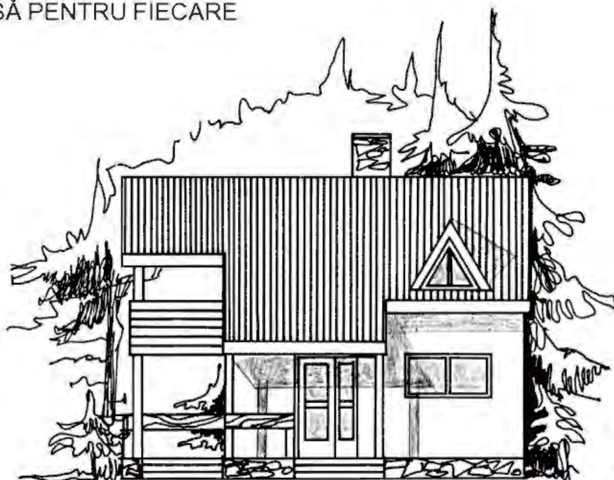
PLAN ETAJ

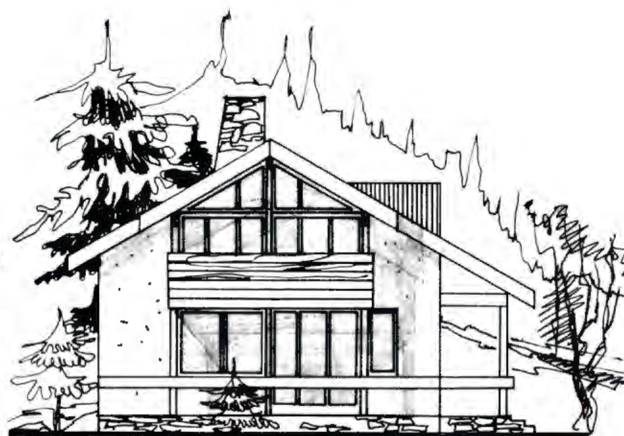


PLAN PARTER

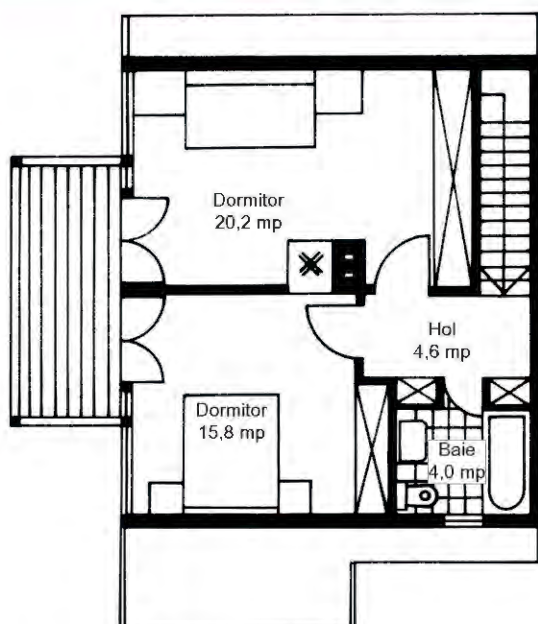
PROIECT COD	G-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	57 mp
Suprafața desfășurată	110 mp

PROPUNERE


FAȚADA PRINCIPALĂ

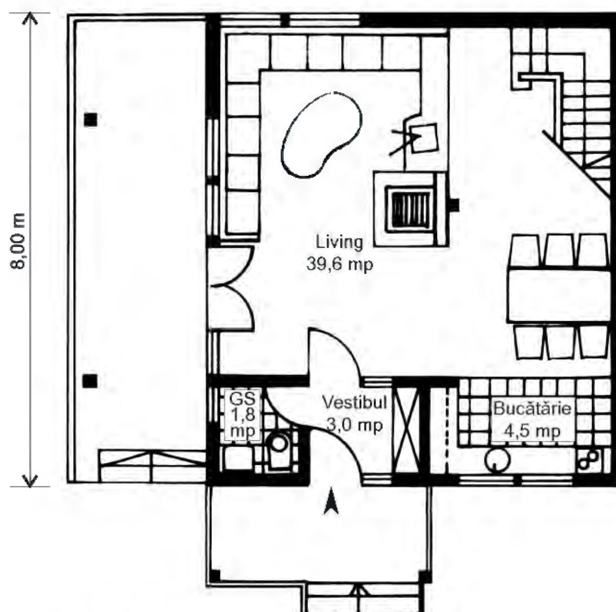

FAȚADA LATERALĂ

Casa "Căprioara"



PLAN MANSARDĂ

Pentru zona montană, propunem această casă de vacanță construită din lemn.
Cu un partiu simplu, aceasta beneficiază de un minimum de dotări, fără a uita însă de confortul modern.
Living-ul, bucătăria și un grup sanitar sunt piesele principale de la parter.
Spațiul de la etaj este împărțit între două dormitoare și o baie.

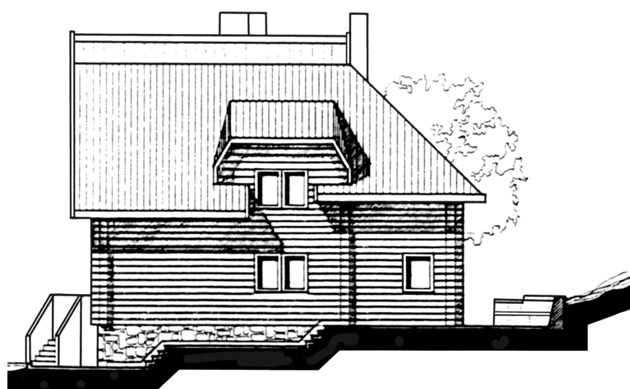


PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	O-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	56 mp
Suprafața desfășurată	112 mp

PROPUNERE



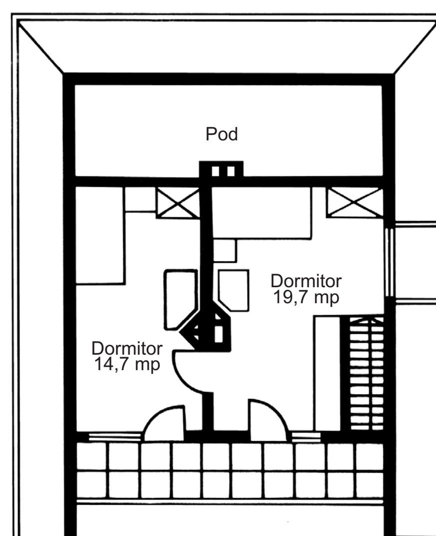
FAȚADA LATERALĂ



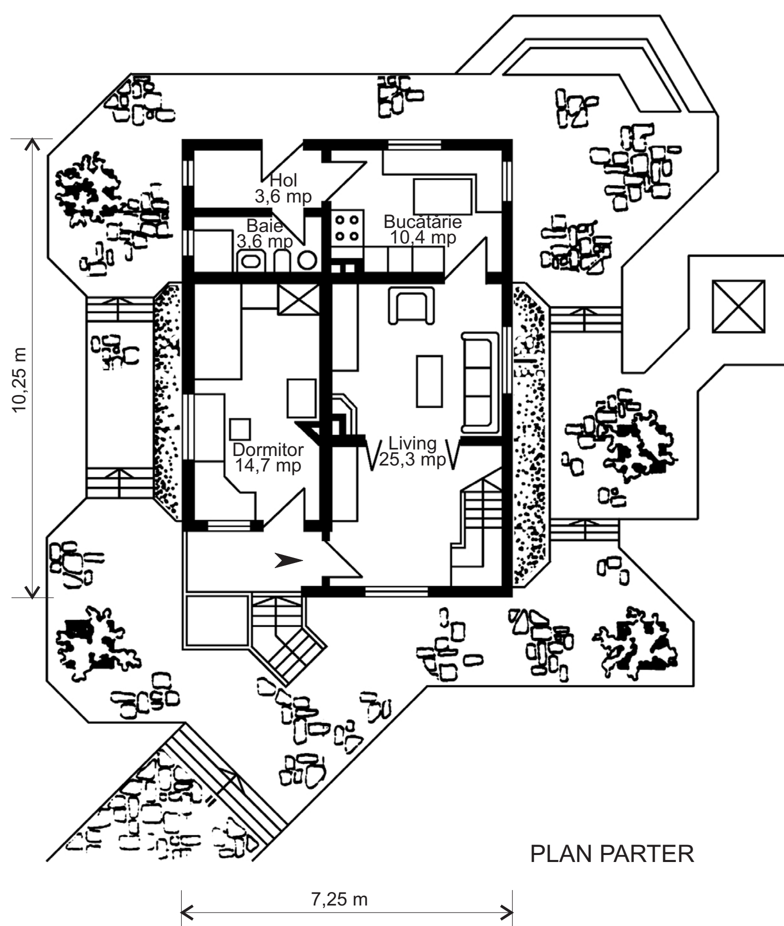
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Monica

Într-un decor montan, pentru zilele de week-end, această casă este soluția ideală.
Compactă, cu o funcționalitate foarte bine gândită, locuința dispune de un parter cu o cameră de zi mare, în care se află un șemineu, un dormitor, bucătărie, cămară și baie, etajul având două dormitoare și o loggie.
În jurul casei, totul este amenajat în vederea petrecerii timpului liber în condiții cât mai plăcute.



PLAN MANSARDĂ

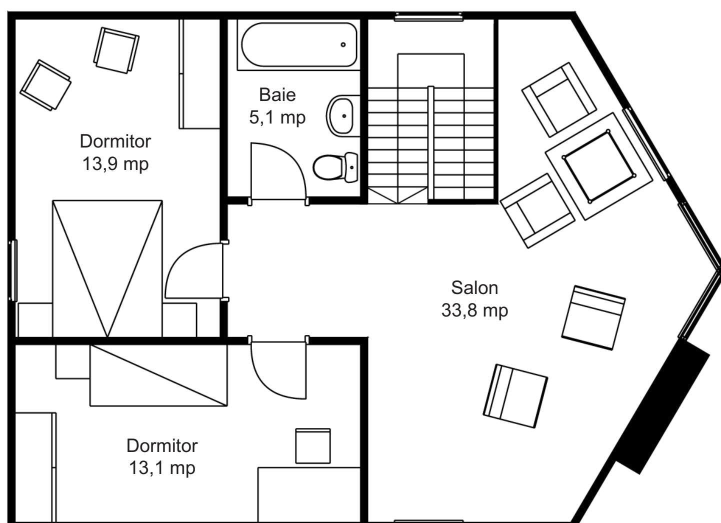


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-601 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	52 mp
Suprafața desfășurată	123 mp
COD PREȚ PROIECT	B

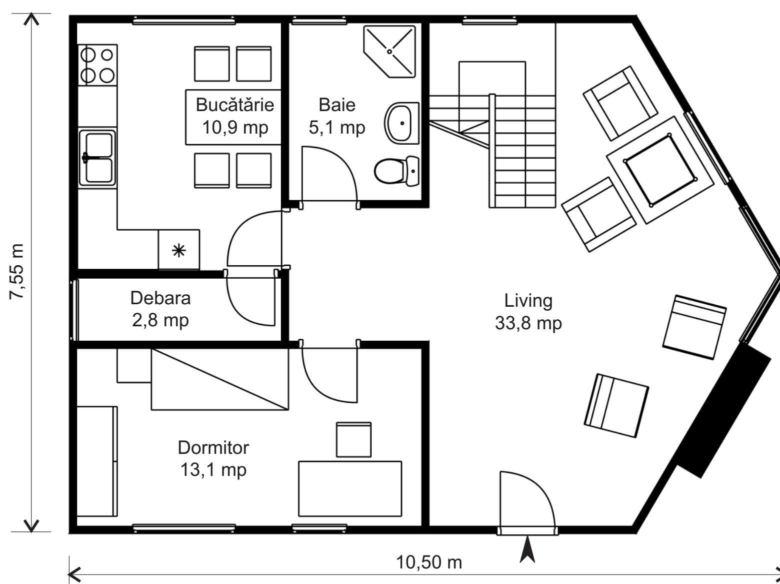


Vila "Aluniş"



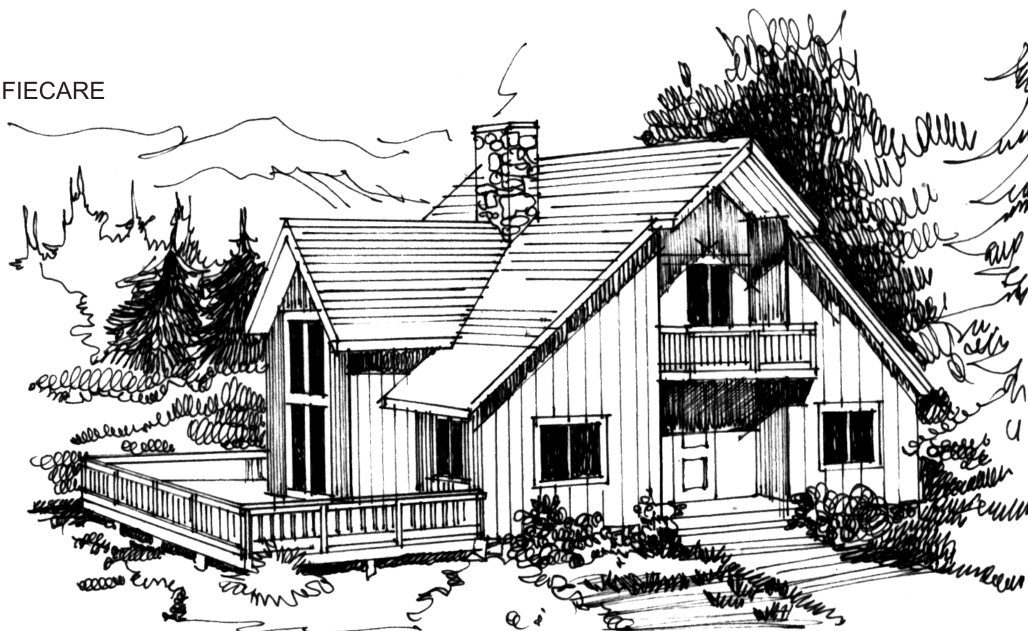
PLAN ETAJ

Realizată în totalitate din lemn, cu o suprafață construită de doar 70 mp, foarte bine împărțită, este locul ideal pentru petrecerea vacanțelor cu prietenii.
Parterul cuprinde living-ul, bucătăria, un dormitor și o baie, iar etajul, două dormitoare cu baie și un salon ce la nevoie poate deveni un dormitor încăpător pentru prieteni.

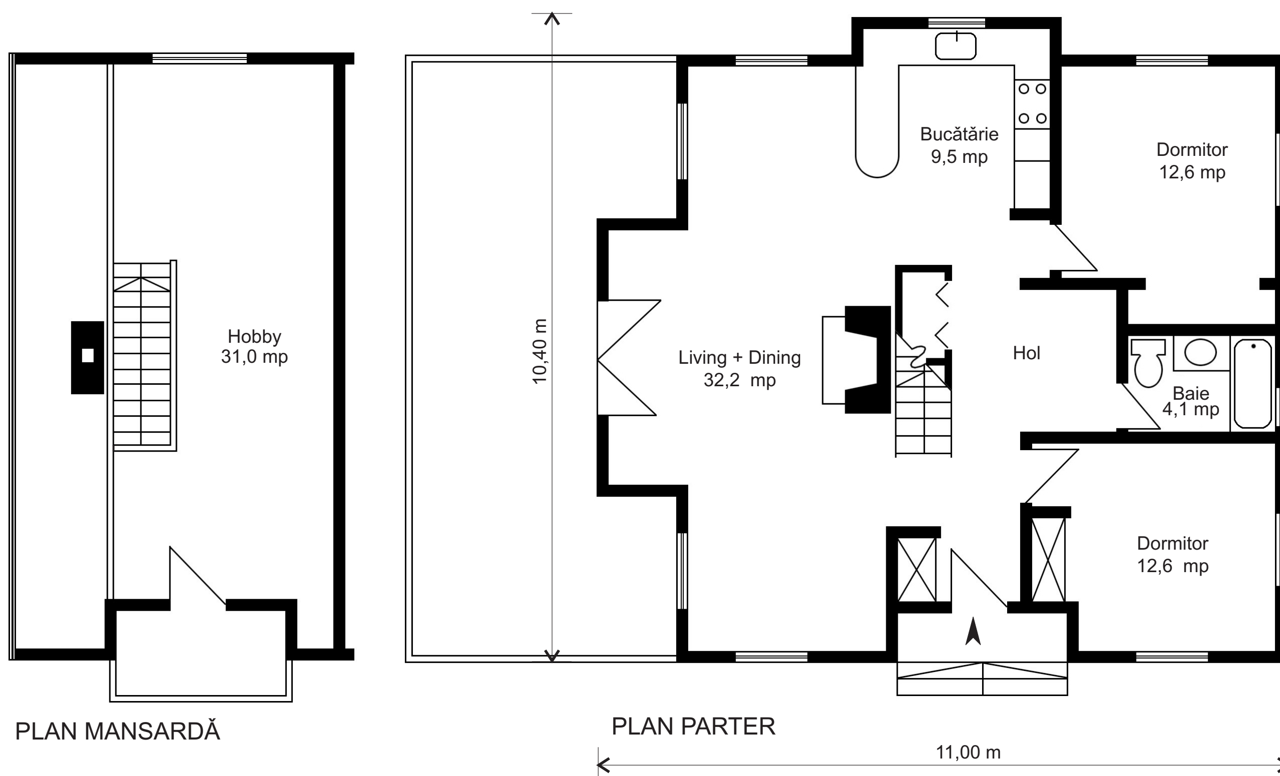


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-601 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	70 mp
Suprafața desfășurată	140 mp
COD PREȚ PROIECT	B



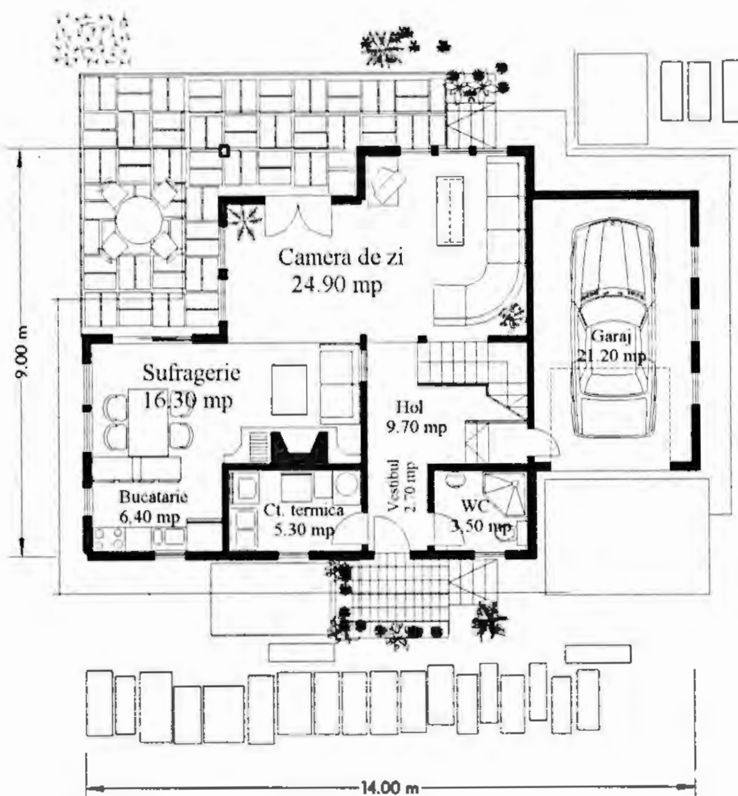
Cabana "Genţiana"

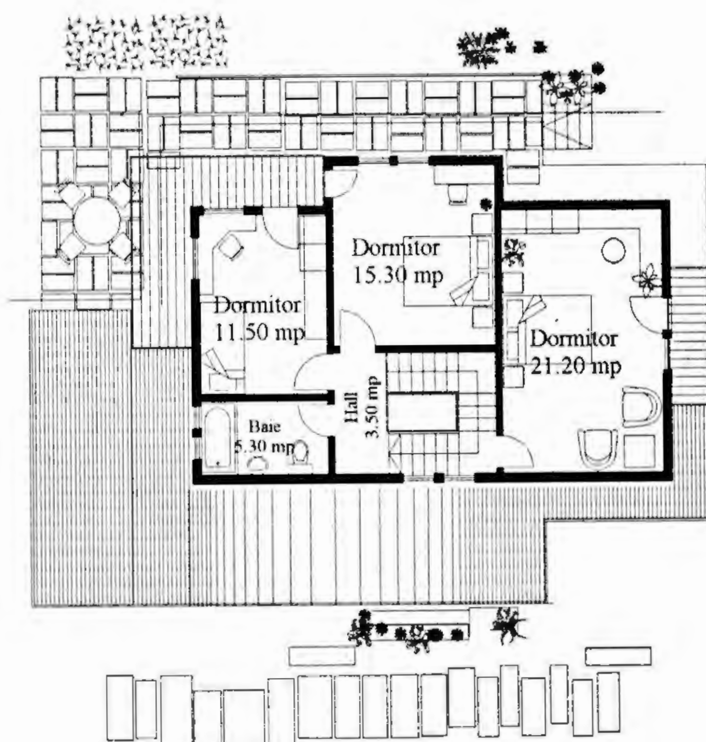


PROIECT COD	R-607 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	140 mp
PROPUNERE	

Construită în totalitate din lemn, are aspectul clasic al cabanelor de munte, foarte încăpătoare și foarte bine împărțită.
Funcțiunile de zi se desfășoară în jurul șemineului: bucătăria, living-ul și dining-ul.
Cele două dormitoare fac corp comun cu baia.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby ce poate fi amenajat cu locuri de dormit pentru copii și prietenii lor.







PARTER - 79,00 mp

ETAJ - 72,70 mp

vila MONTANA

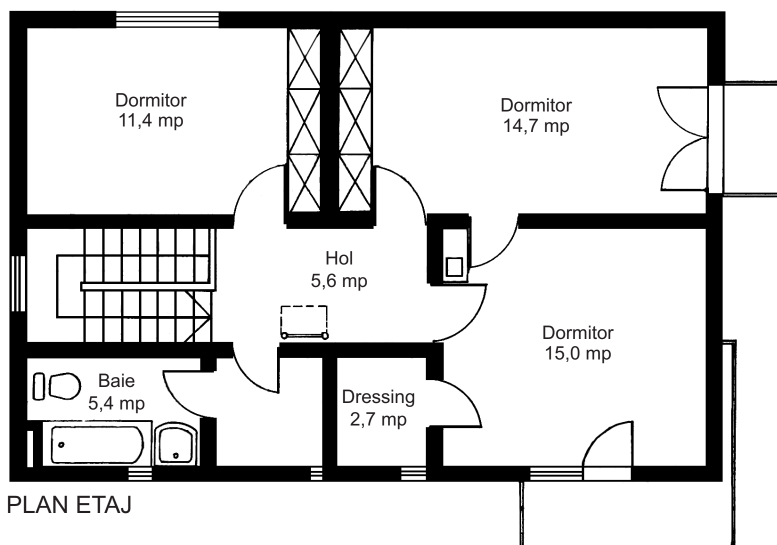
Locuinta individuala unifamiliala, parter si etaj mansardat,
- 151,70 mp suprafata desfasurata:
PARTER - 79,00 mp - Camera de zi - 24,90 mp, Sufragerie - 16,30 mp, Bucatarie - 6,40 mp ,Vestibul - 2,70 mp, Hol - 9,70 mp, Wc serviciu 3,50 mp, Ctr. termica + Spalatorie 5,30 mp, Garaj simplu - 21,20 mp,
ETAJ - 72,70 mp - Dormitor 21,20 mp, Dormitor 15,30 mp, Dormitor 11,50 mp, Baie - 5,30 mp,
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE", 72000 $
TEREN DE 400 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD -

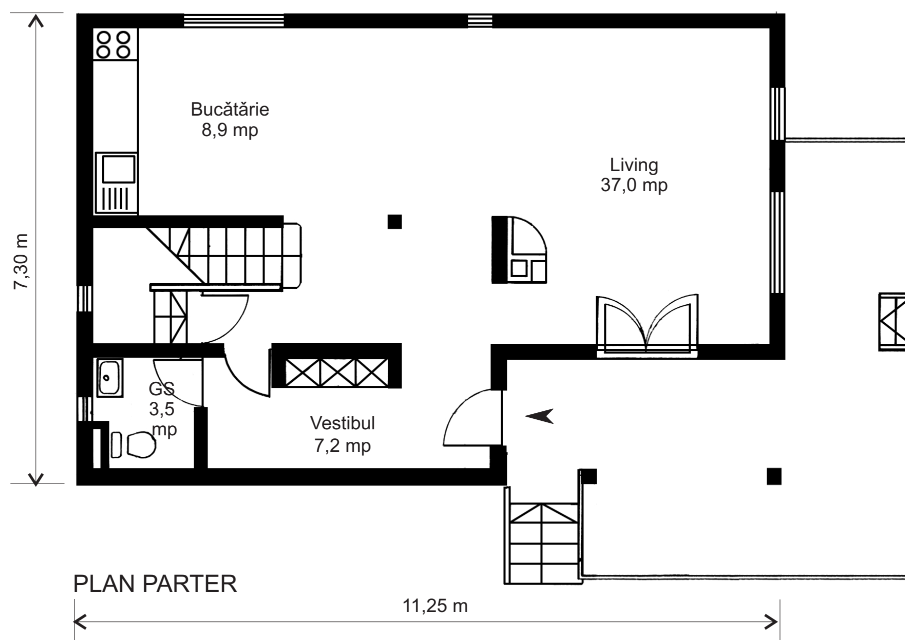
PROIECT COD: P-622 V



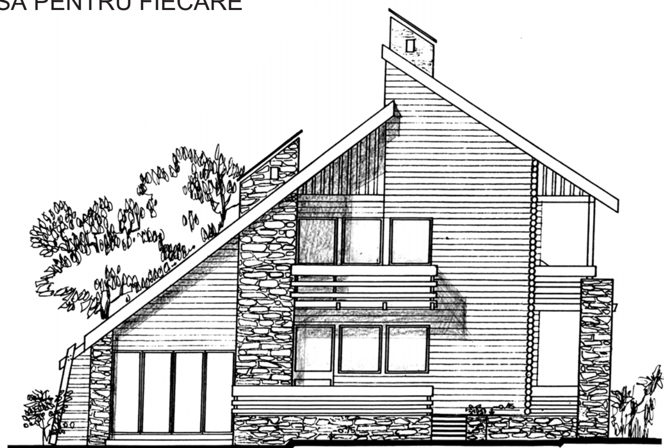
Vilă la munte

Locuința este o construcție P+1 realizată din lemn și este compusă funcțional din următoarele spații: la parter - vestibul, camera de zi, bucătărie, baie, cămară, spațiu tehnic, scară; la etaj - hol, trei dormitoare, baie, debara / dressing.
Finisajele pereților sunt din scândură tip "caplama" la exterior și parțial la interior, unde în anumite zone s-au folosit și panouri din gips carton.
Pardoselile sunt din parchet și gresie ceramică.

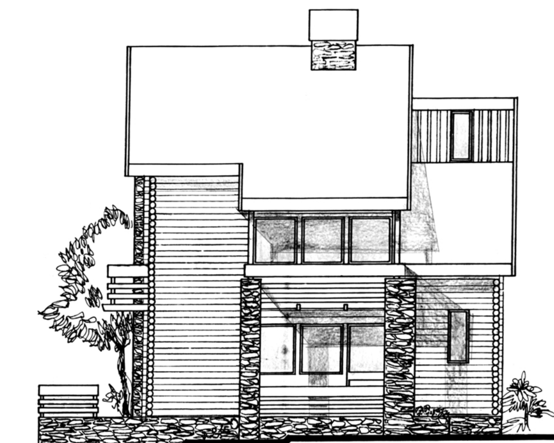




PROIECT COD	G-601 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	82 mp
Suprafața desfășurată	164 mp
COD PREȚ PROIECT	C

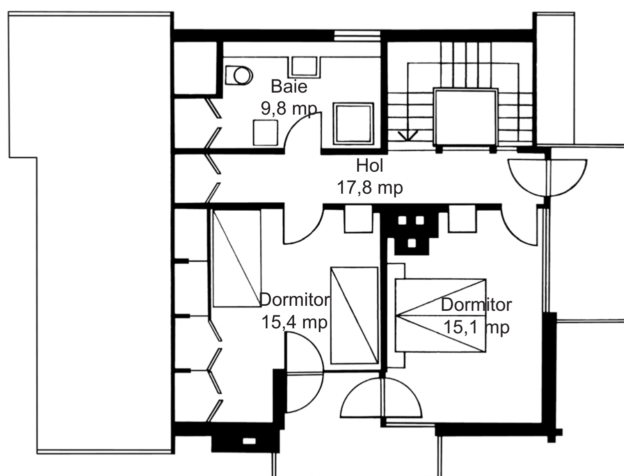


FAȚADA PRINCIPALĂ



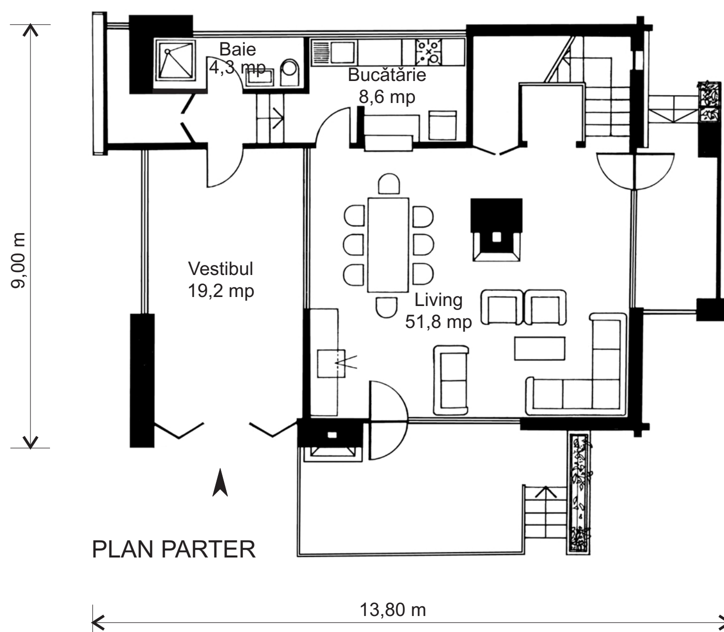
FAȚADA LATERALĂ

Casa „cu piatră“



PLAN ETAJ

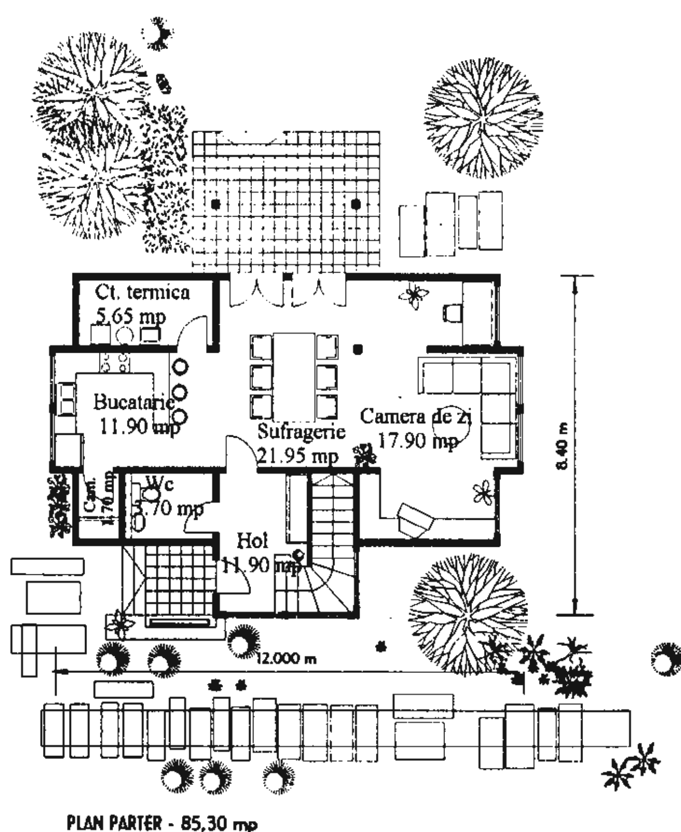
Cu interioare în care pătrunde zidăria de piatră, această cabană este construită în totalitate cu materiale locale: lemnul și piatra.
Cu un vestibul de acces prietenos, parterul conține un living cu un șemineu din piatră în mijloc și deschis spre terase, o bucătărie și o mică baie.
La etaj găsim două dormitoare și o baie.



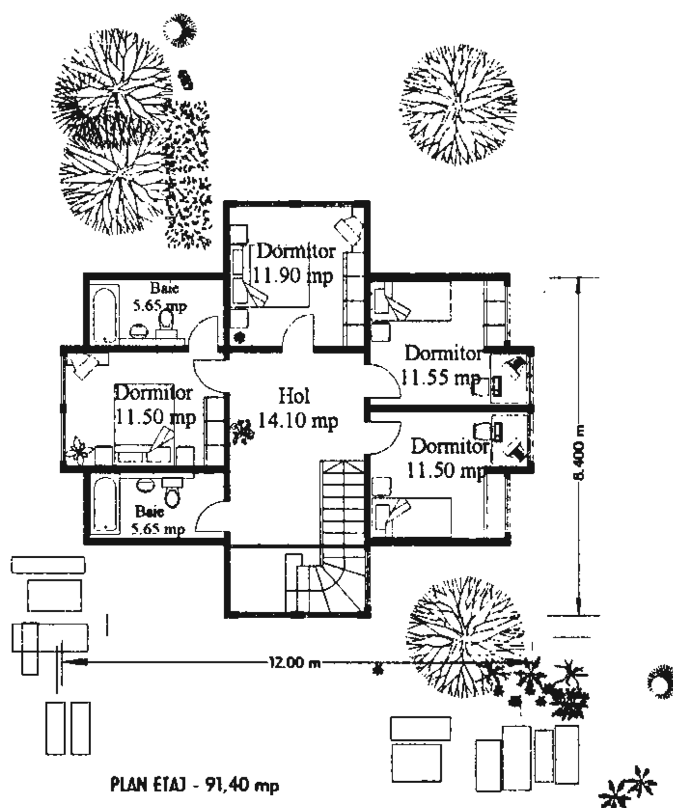
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-601 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	167 mp
COD PREȚ PROIECT	C





PLAN PARTER - 85,30 mp



PLAN ETAJ - 91,40 mp

vila - PALTIN

Locuinta parter, individuala unifamiliala
- 176,70 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 77,90 mp, Sufragerie - 21,95 mp, Bucatarie - 11,90 mp, Hol intrare - 11,90 mp, wc - 3,70 mp, Centrala termica - 5,65 mp, Dormitor 11,90 mp, Dormitor 11,50 mp, Dormitor 11,55 mp, Dormitor 11,55 mp, Baie 5,65 mp, Baie 5,65 mp, Hol de etaj 14,10 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE", TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD - 88.000 US$

PROIECT COD: **P-626 V**

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT



▫ Locuință spațioasă, 5 camere, dispuse pe 2 niveluri (parter + etaj mansardat).

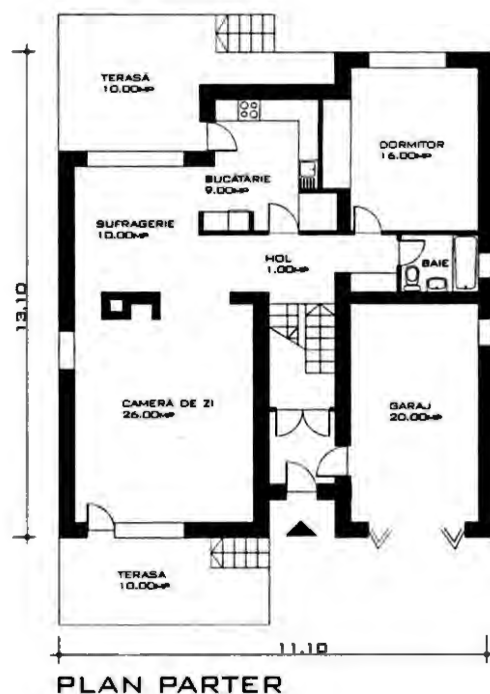
▫ Camera de zi, agrementată cu un șemineu dispus central, formează un spațiu comun cu sufrageria direct legată de bucătărie.

▫ Dormitorul este dispus excentric pentru a-l depărta de zona diurnă a casei.

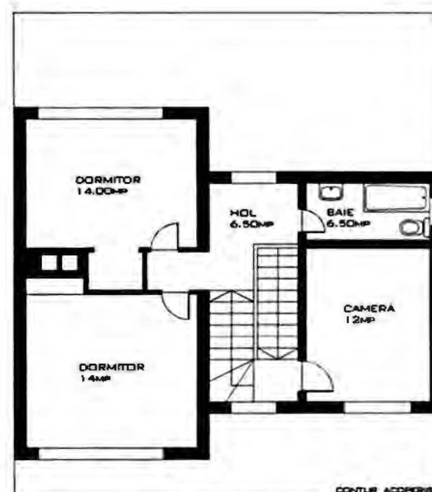
▫ Etajul mansardat cuprinde 3 camere decomandate, dispuse în jurul scării.

▫ Garajul, încorporat în volumul casei, este acoperit de o prelungire în polată a învelitorii, întregind imaginea volumetrică de ansamblu.

MONTANA 1

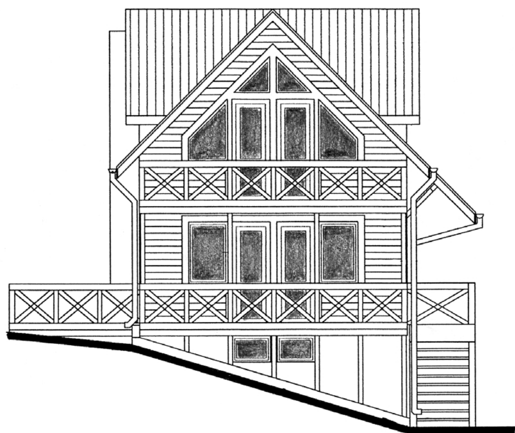


PLAN PARTER

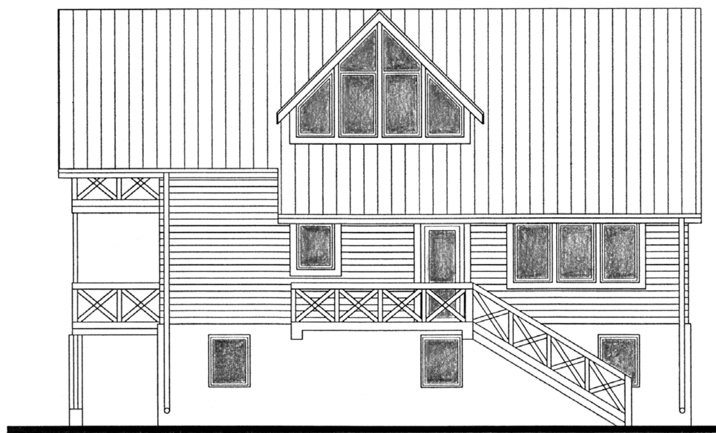


PLAN MANSARDĂ

COD PROIECT:	**T-611**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**129.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**209.00mp**
PREȚ PROIECT	**2.846USD**



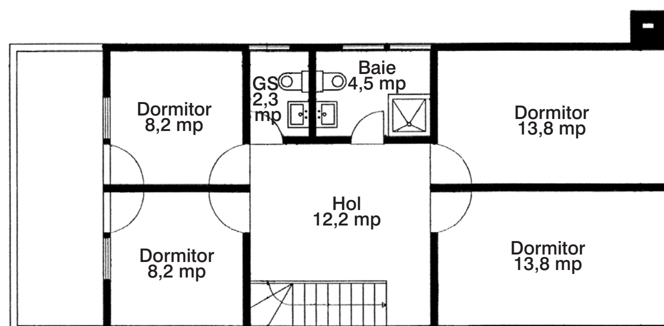
FAŢADA LATERALĂ



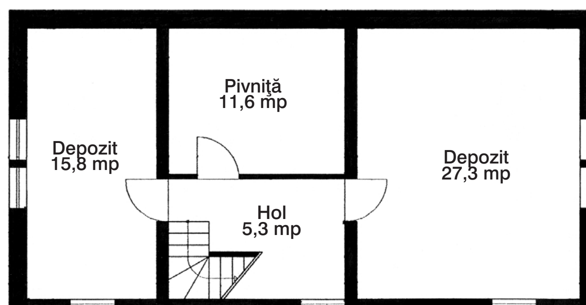
FAŢADA PRINCIPALĂ

O cabană

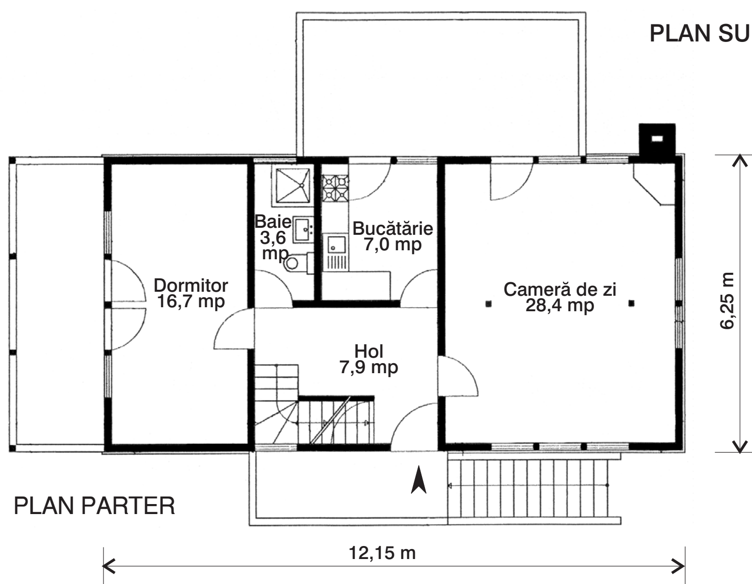
Construită cu o suprafaţă relativ restrânsă la sol şi folosind panta terenului, această cabană poate fi folosită cu succes de un grup de prieteni sau o familie mai mare. Cele cinci dormitoare, dintre care unul este la parter, alături de living, asigură o "capacitate de cazare" suficientă. Confortul nu este uitat nici aici, două băi cu duş şi un grup sanitar şi o bucătărie bine echipată asigurând acest lucru.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-604 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	77 mp
Suprafaţa desfăşurată	230 mp
COD PREŢ PROIECT	D



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

Casă ţărănească

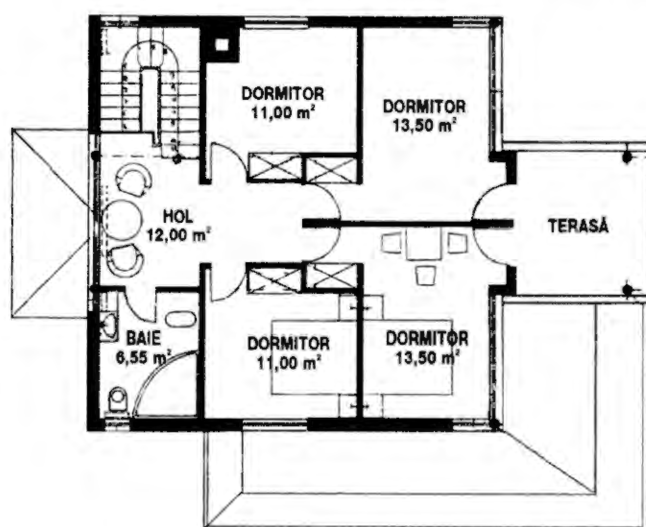
O casă din lemn, situată pe un teren în pantă pe malul unui lac sau al unui râu dintr-o zonă colinară.

Exteriorul preia elemente decorative tradiţionale pe care le îmbină cu cele moderne şi cu confortul contemporan de la interior.

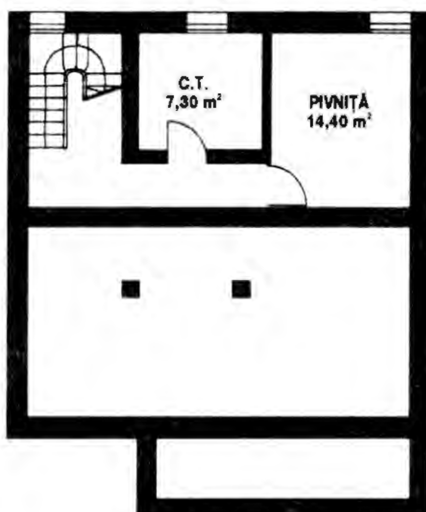
Destinată locuirii permanente sau recreerii în timpul vacanţelor, la parter are un living generos ca suprafaţă, cu o alveolare funcţională, o bucătărie şi o baie.

Etajul, pe lângă cele patru dormitoare, conţine o baie şi un hol cu loc de stat.

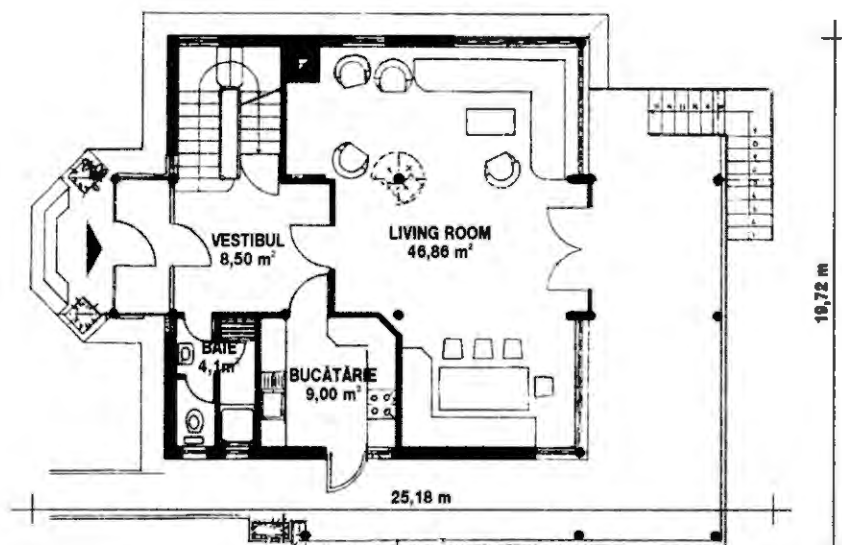
La subsol se află centrala termică şi pivniţa.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	P-601 F
Dormitoare	4
Băi	2
Suprafaţa construită	129,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	257,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E

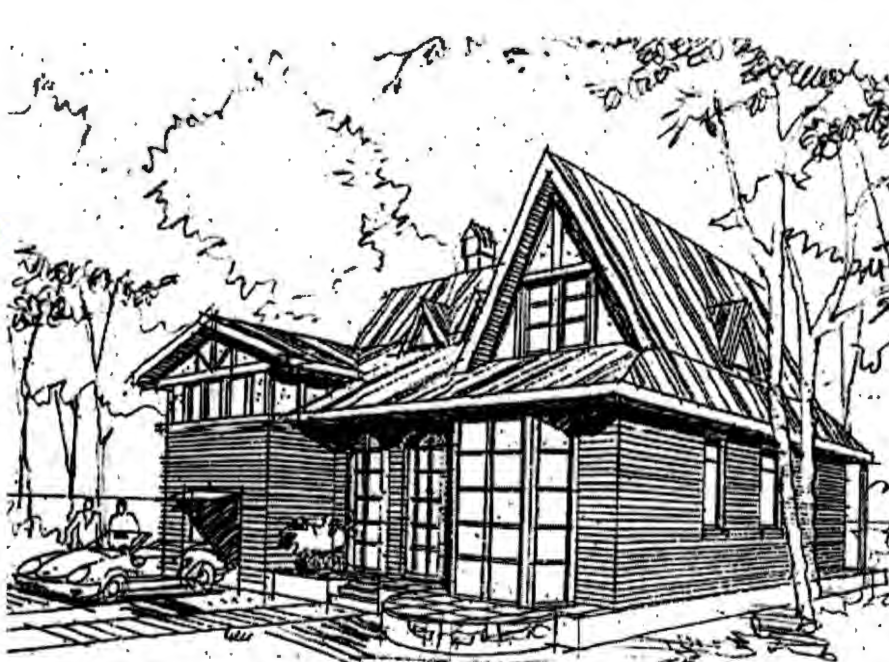


LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

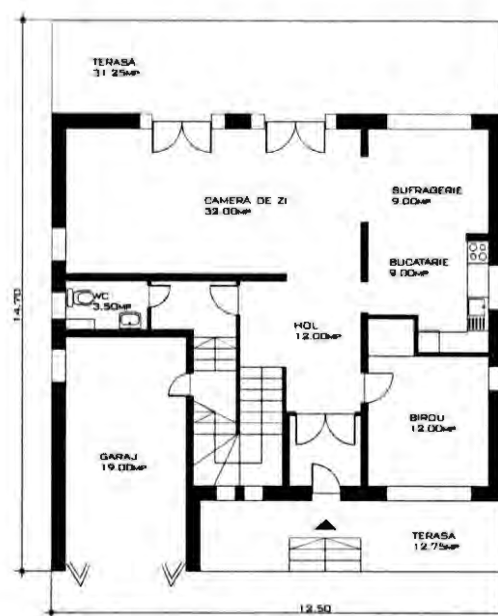
▫ O deschidere a spațiilor spre circulația centrală.

▫ Camera de zi, sufrageria și bucătăria alcătuiesc un spațiu flexibil; dacă adăugăm la acestea biroul și garajul, avem imaginea unui plan parter extrem de funcțional.

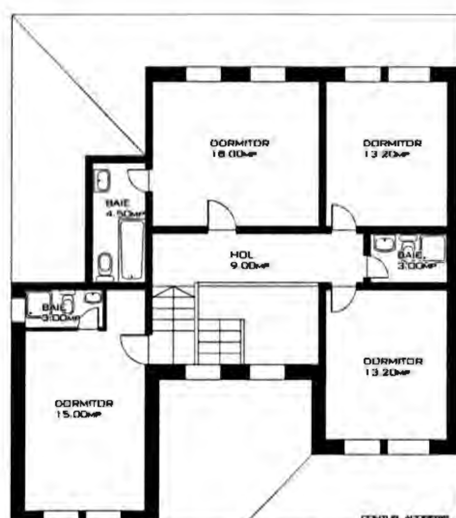
▫ La jumătate de nivel găsim primul dormitor legat printr-o pasarelă de celelalte spații de noapte.



MONTANA 2

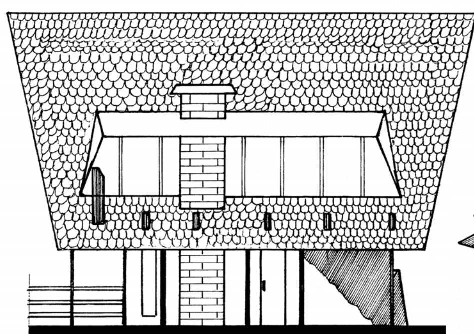


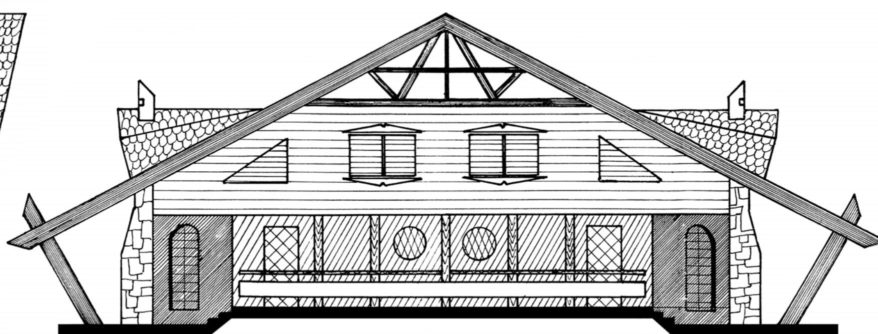
PLAN PARTER



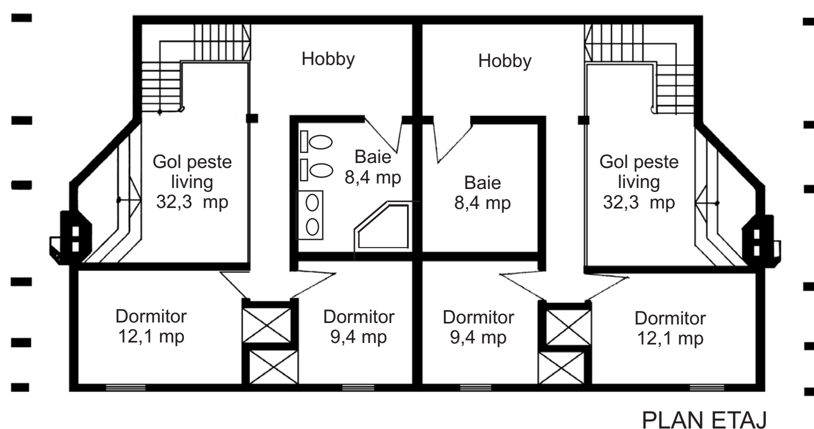
PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-614
DORMITOARE	4
BĂI	3 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	141.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	261.00mp
PREȚ PROIECT	3.705USD

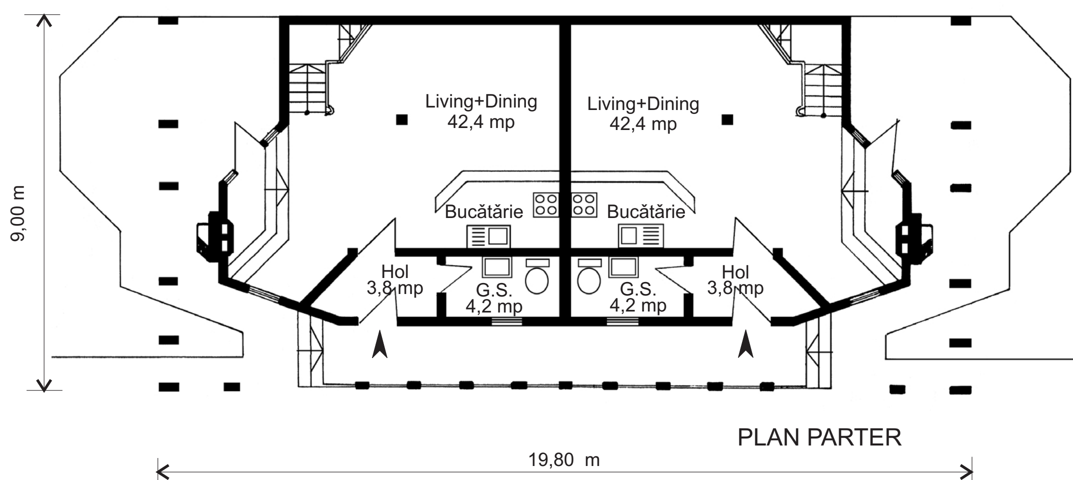

FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă la munte



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

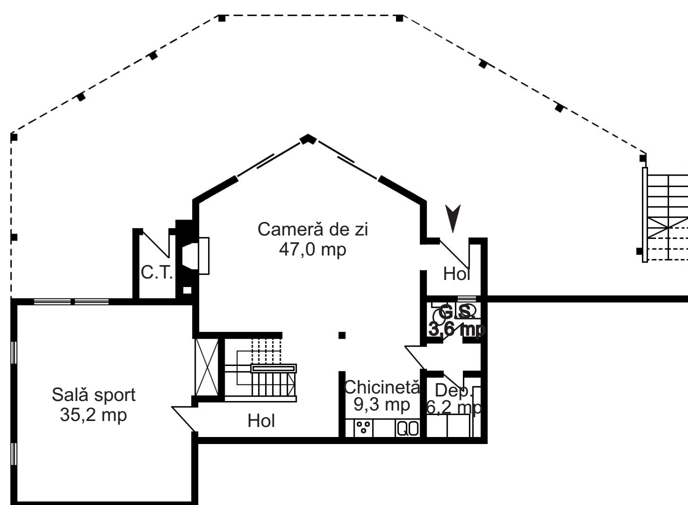
Locuința cuprinde două apartamente duplex cuplate, compuse într-o volumetrie unitară și cu o șarpantă interesant rezolvată, cu o exprimare interesantă a structurii din lemn, ce o face potrivită pentru o zonă de deal sau munte.
Fiecare apartament este compus, la parter, dintr-un spațiu amplu, ce cuprinde camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, precum și un grup sanitar. Din acest spațiu, pe o scară liberă, se accede la etaj, unde se află două dormitoare cu o baie și un spațiu pentru hobby.

PROIECT COD	D-304 G
Dormitoare	2/2
Băi + GS	1+1/1+1
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	278 mp
COD PREȚ PROIECT	E

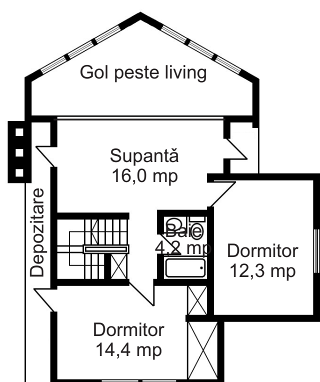


Vila cu terasă

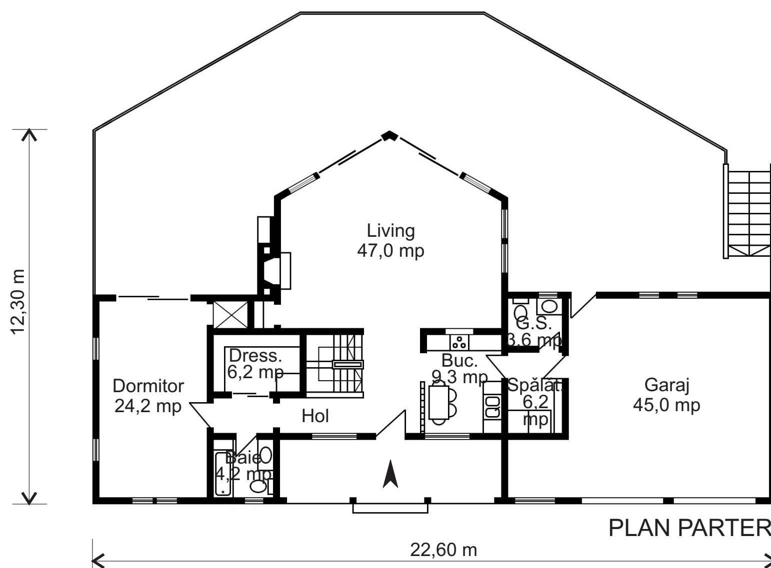
Iată o casă elegantă, având dezvoltată linia orizontală, ce pare suspendată deasupra terenului; pretabilă la un teren accidentat, este o propunere pentru o familie înstărită. Are două intrări separate: la parter și demisol, ambele niveluri având câte un living.
Este dotată cu tot confortul unei locuințe luxoase: sală de sport, garaj pentru două auto, trei dormitoare, spălătorie.



PLAN DEMISOL



MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-302 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	320 mp

PROPUNERE



Wood-Mood

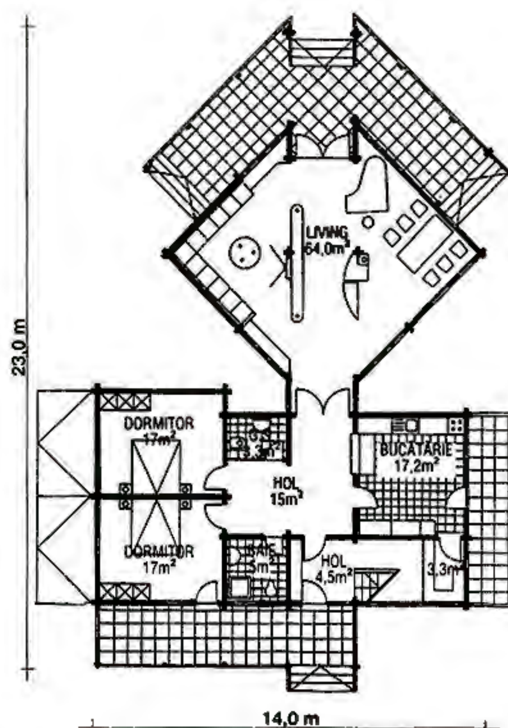
Realizată integral din lemn, construcţia poate fi folosită atât ca locuinţă unifamilială permanentă cât şi de vacanţă în zona montană.

Caracteristică la nivelul parterului este tratarea living-ului ca un corp detaşat, prevăzut cu terasă.

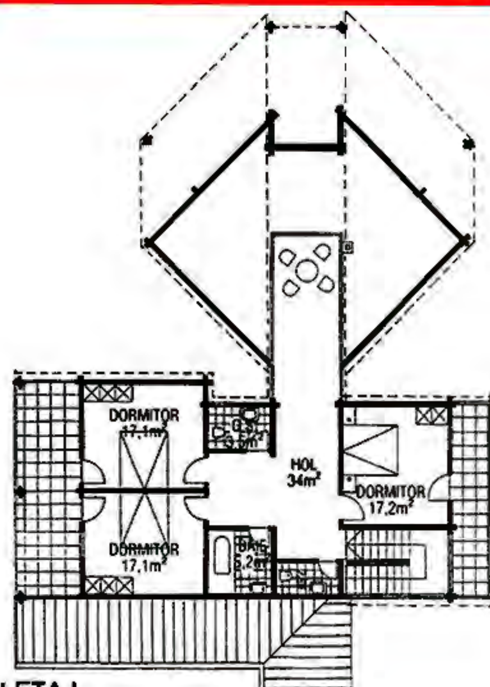
În afară de acesta, parterul mai cuprinde două dormitoare, bucătăria, o baie, un grup sanitar şi depozitări.

La etaj sunt trei dormitoare, o baie şi încă două grupuri sanitare. O pasarelă penetrează volumul living-ului la acest nivel, putând fi folosită ca loc de relaxare sau joc.

La subsol există posibilităţi de garare pentru două maşini şi spaţii tehnice.



PLAN PARTER



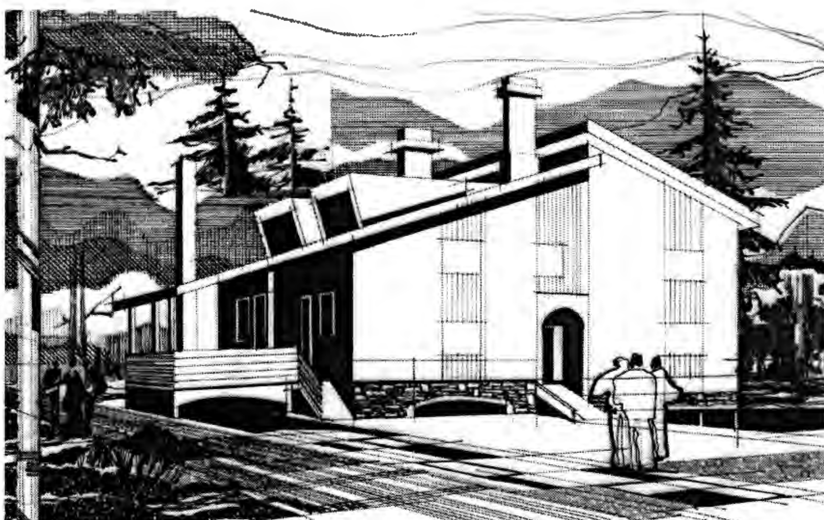
PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	S-601 B
Dormitoare	5
Băi	2 + 3 G.S.
Suprafaţa construită	235 mp
Suprafaţa desfăşurată	385 mp

PROPUNERE

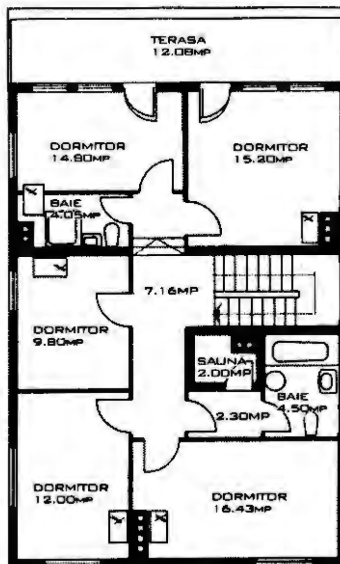
CASA BRADULUI ARGINTIU



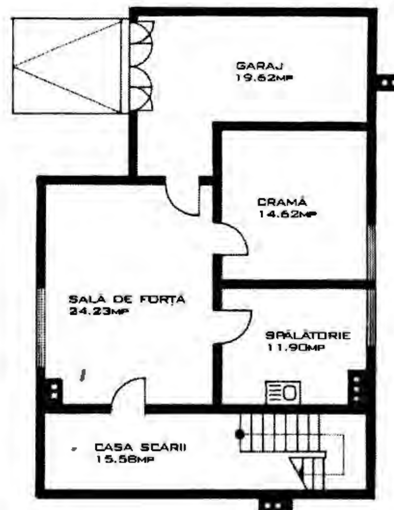
▫ **Dacă doriți să petreceți momente de neuitat alături de prieteni, această casă vă oferă confortul optim. Este o construcție din lemn masiv, care atrage și odihnește prin căldura materialului și tradiția meșteșugului.**

▫ **O concepție arhitecturală cu spații puternic personalizate într-un context mișcător și plin de neprevăzut. O locuință adaptată pentru o familie care poate accepta însă și turismul ocazional.**

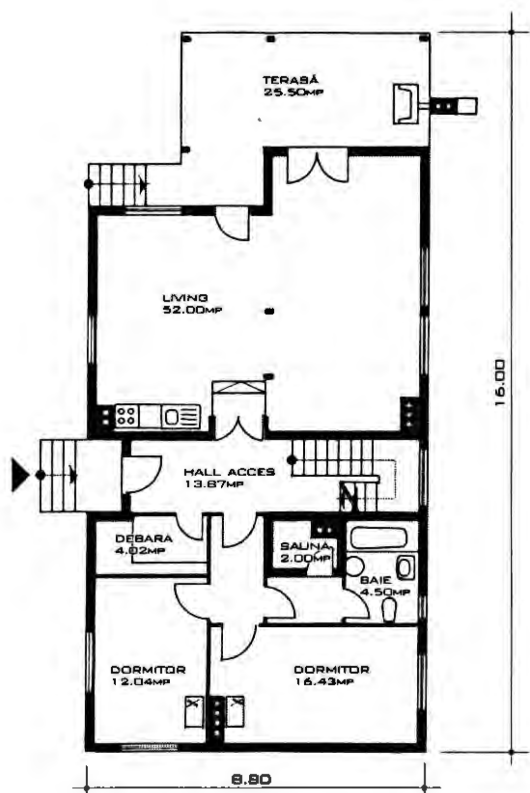
▫ **Un living amplu se deschide spre natură printr-o terasă. La parter mai sunt dormitoarele familiei cu baia și sauna lor. Dotările mai cuprind un garaj, sală de forță și cramă la subsol și spații amenajate pentru prieteni sau turiști ocazionali la etaj.**



PLAN ETAJ



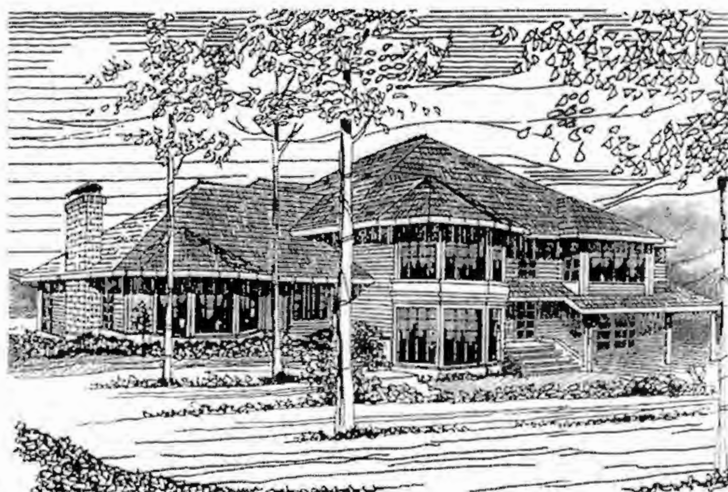
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**R-601 R**
DORMITOARE	**7**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**162.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**390.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**

CASA DIN PĂDURE

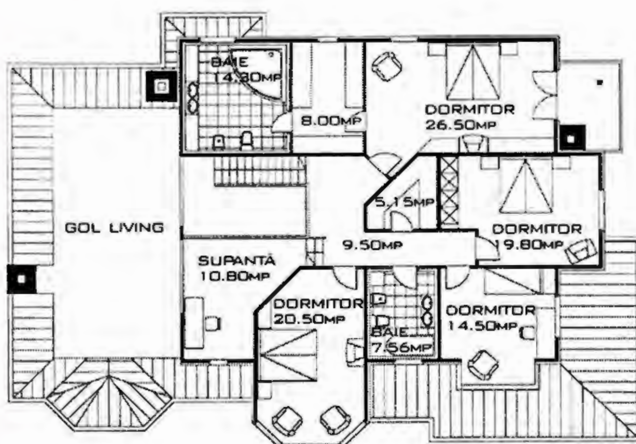


▫ O casă potrivită pentru zona de deal, munte sau pe malul unui lac, cu spațiile de zi la parter și dormitoarele la etaj.

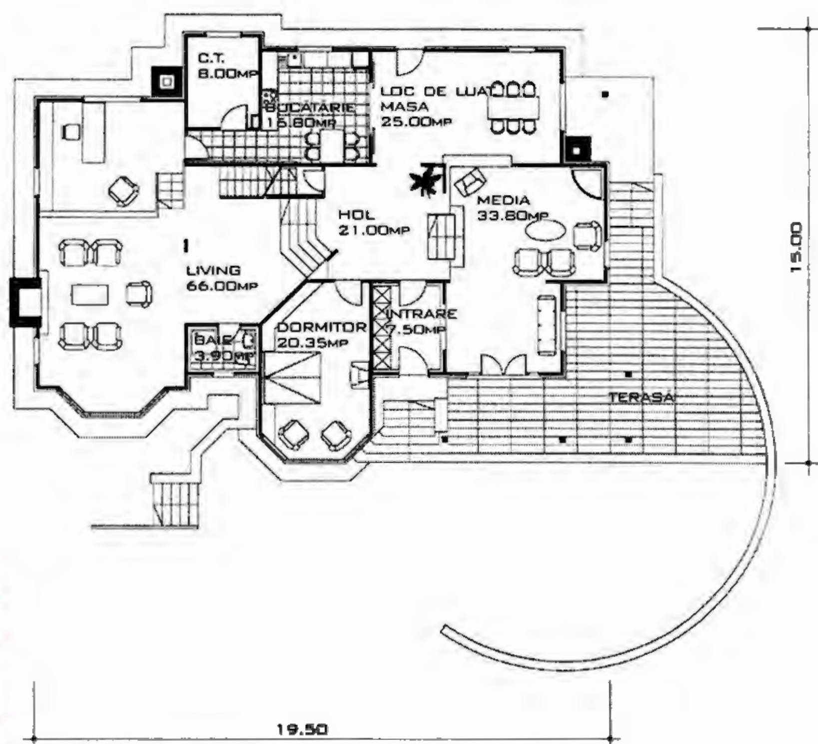
▫ Volumul interior al parterului se dezvoltă pe trei paliere adaptate la un teren cu pantă ușoară, oferind o spațialitate cu posibile variante de personalizare.

▫ Proiectul are două variante de sistem constructiv: clasic, zidărie din cărămidă și beton armat sau din lemn, panouri preuzinate.

▫ În ambele cazuri finisajul exterior propus este din lemn, iar la interior din gips-carton. Acoperirea se face pe șarpantă din lemn, cu țiglă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**M-210 E**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**225.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**409.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**

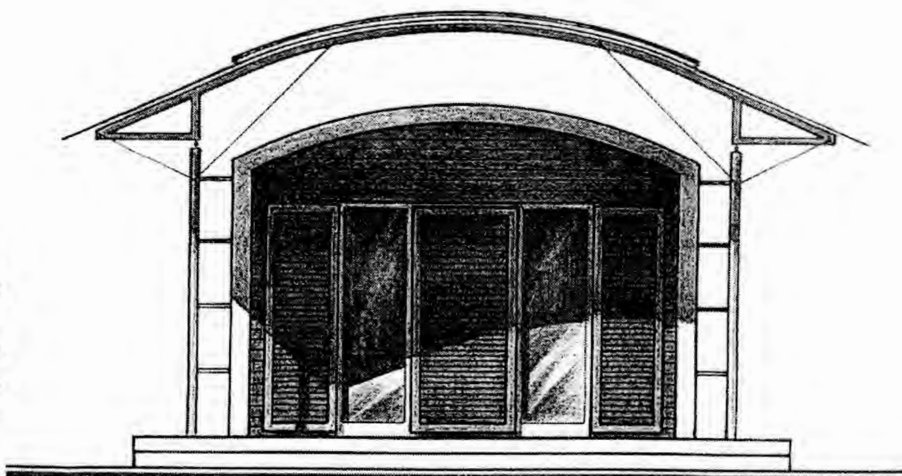
NU DOAR O CASĂ DE VACANȚĂ

▫ Casă de vacanță cu utilizare sezonieră de preferință potrivită pentru amplasare pe litoral.

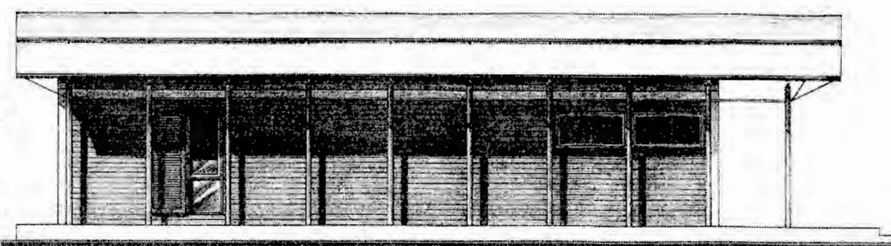
▫ Structura din metal și/sau lemn cu pereții exteriori tip sandwich cu termoizolație reduce substanțial costurile. Acoperișul asemănător celui de vagon sau container este dublat de un sistem de prelate demontabile care asigură nu doar acoperirea terasei, ci și o mai bună termoizolare a suprafeței locuibile prin stratul de aer dintre prelată și casa - capsulă și prin umbrirea permanentă a acesteia din urmă.

▫ Proiectul se poate adapta și pentru alte amplasamente care ar impune utilizarea casei pe timpul întregului an.

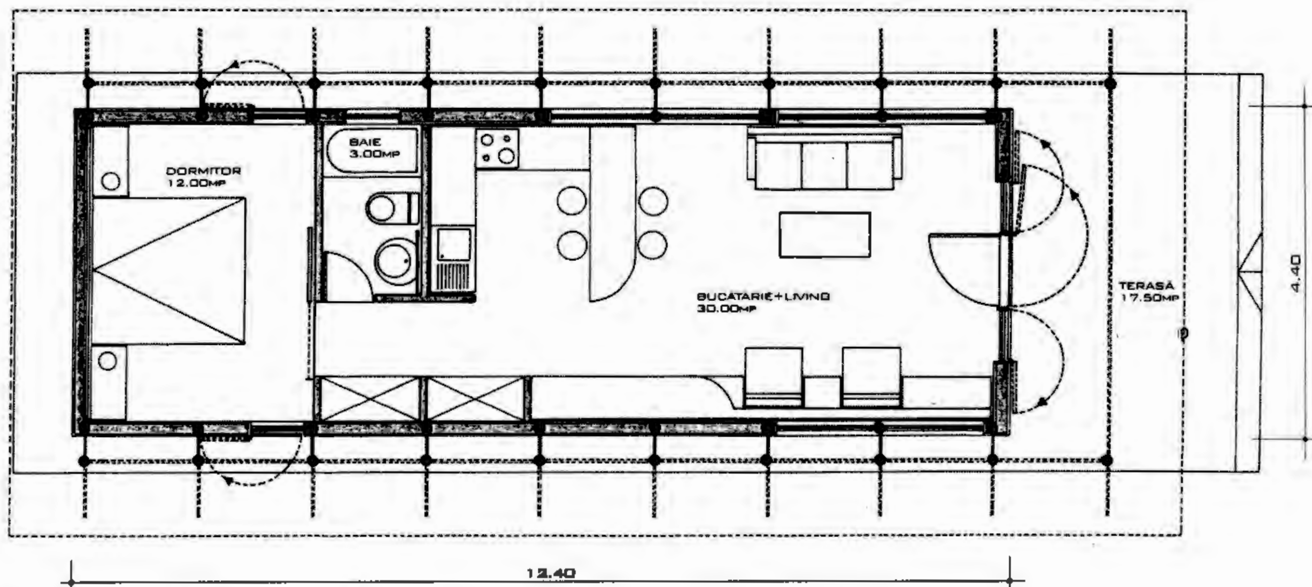
▫ Spațiul interior, deși minimal, alcătuit din living, bucătărie, dormitor și baie, este astfel conceput încât să asigure confort deplin celor obișnuiți cu confortul urban.



FAȚADA PRINCIPALĂ

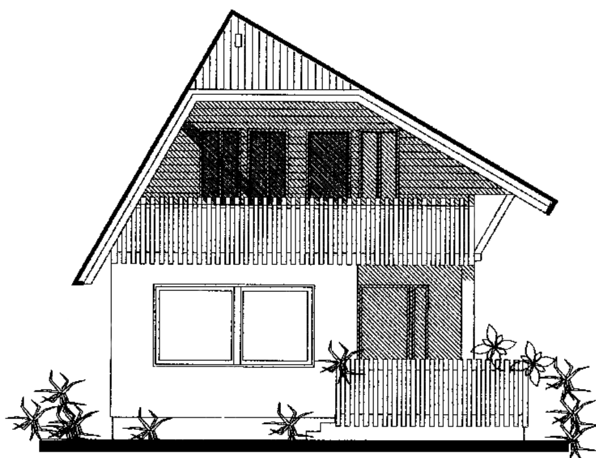


FAȚADA LATERALĂ

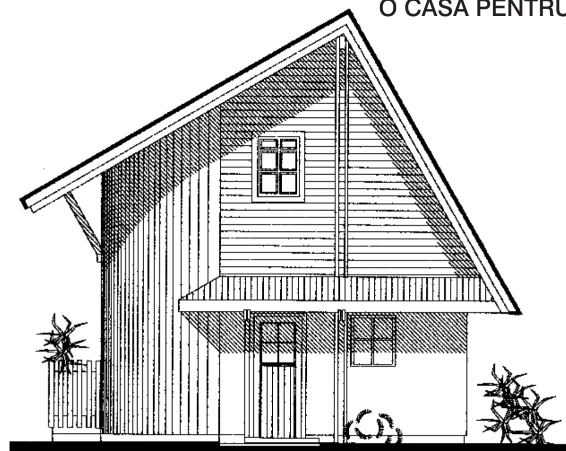


PLAN PARTER

PROIECT COD:	**C-401 P**
DORMITOARE	**1**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**75.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**75.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**A**



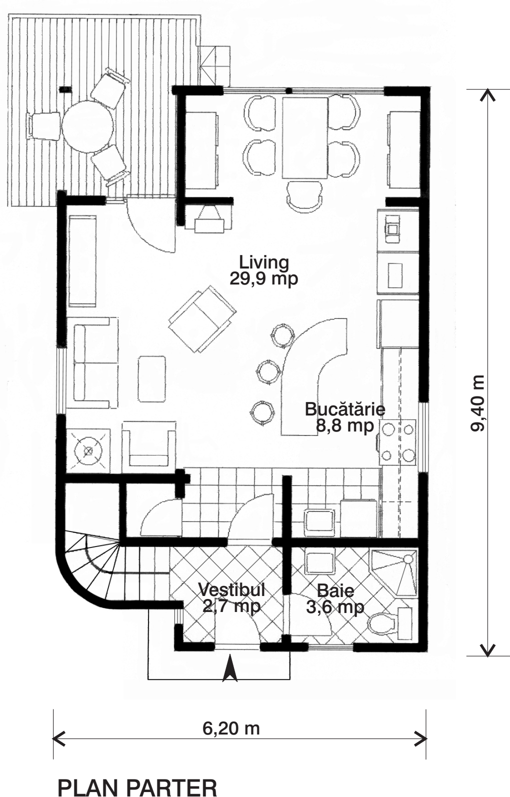
FAŢADA POSTERIOARĂ



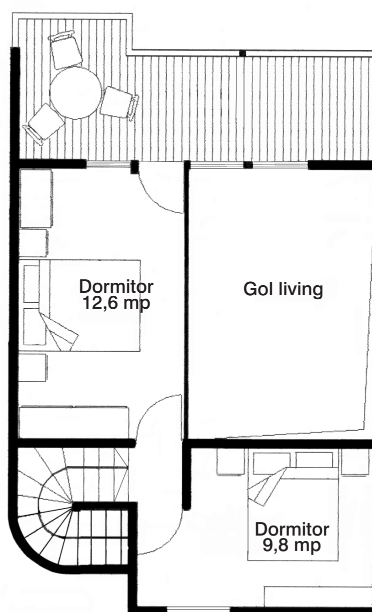
FAŢADA PRINCIPALĂ

O căsuţă liniştită

Din lemn și parțial tencuită, această locuință poate fi permanentă sau doar de vacanță.
Living-ul alveolat, cu bucătărie deschisă în stil american și un separeu pentru locul de luat masa și baia ocupă parterul.
La etaj, cele două dormitoare pot găzdui patru persoane.
Și parterul și etajul beneficiază de terase cu suprafețe generoase. Living-ul are parțial înălțimea a două niveluri.



PLAN PARTER



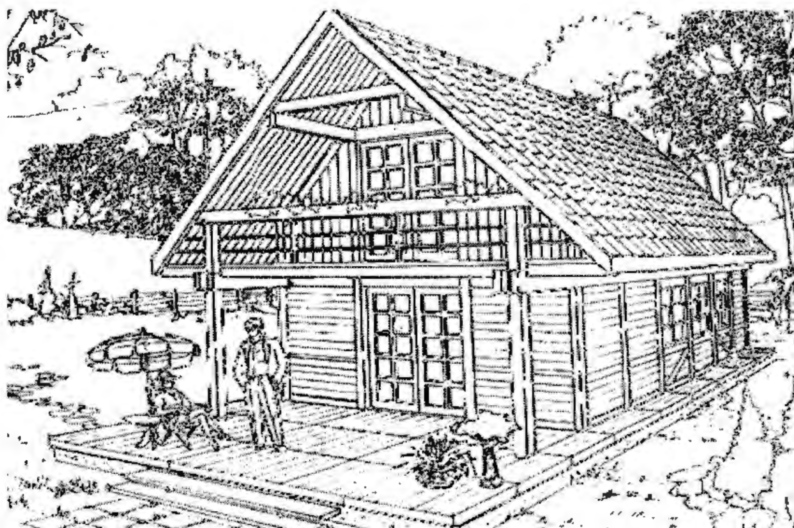
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-601 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	53,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	84 mp
COD PREŢ PROIECT	A

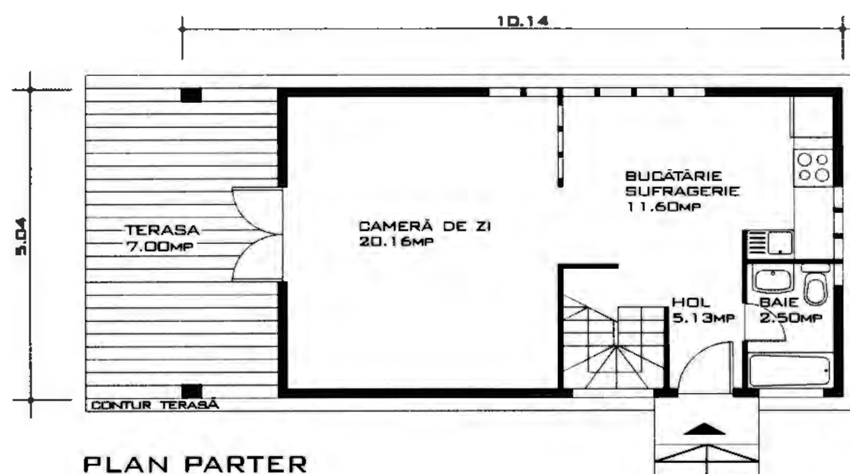
LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

▫ Locuință de vacanță cu o zonificare eficientă, ideală pentru o tânără familie.

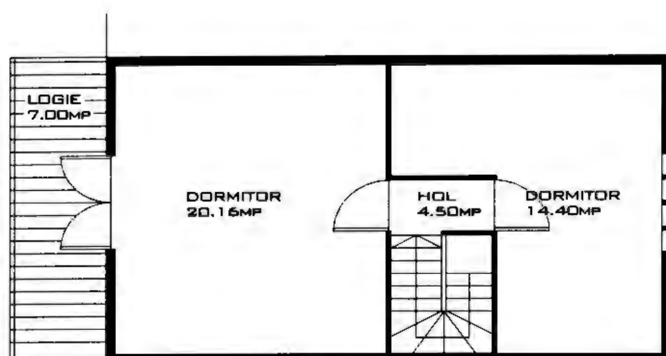
▫ La parter bucătăria deschisă spre camera de zi cu ieșire spre terasă, la etaj cele două dormitoare.



VACANȚA 1



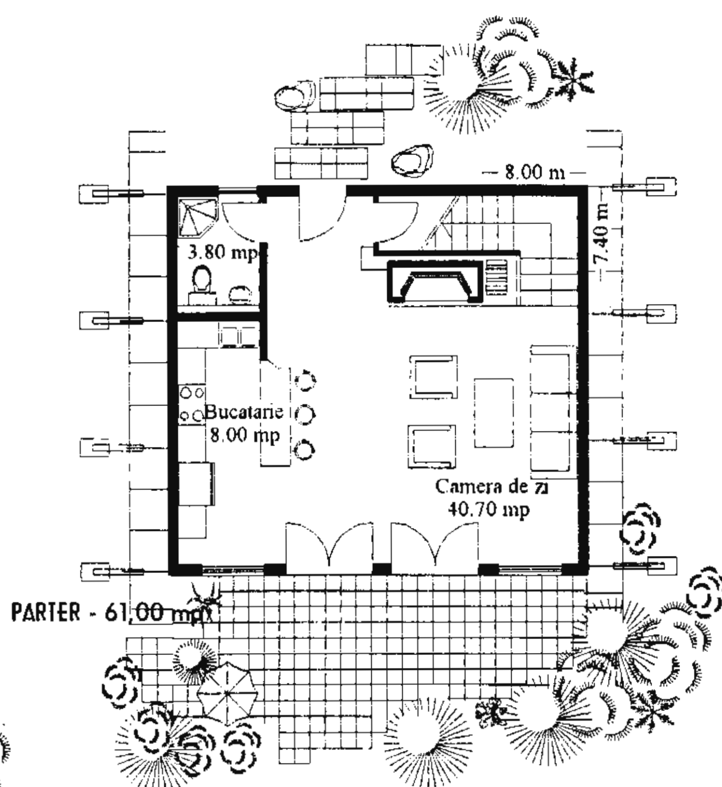
PLAN PARTER

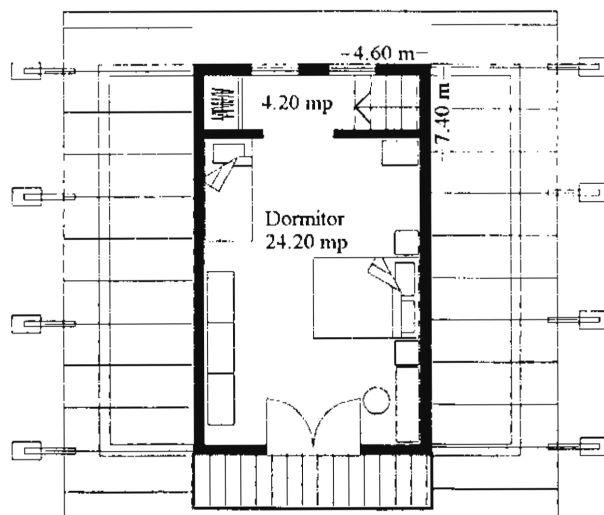


PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	T-602
DORMITOARE	2
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	86.70mp
PREȚ PROIECT	1.200USD







casa VACANTA -95A

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
95,40 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

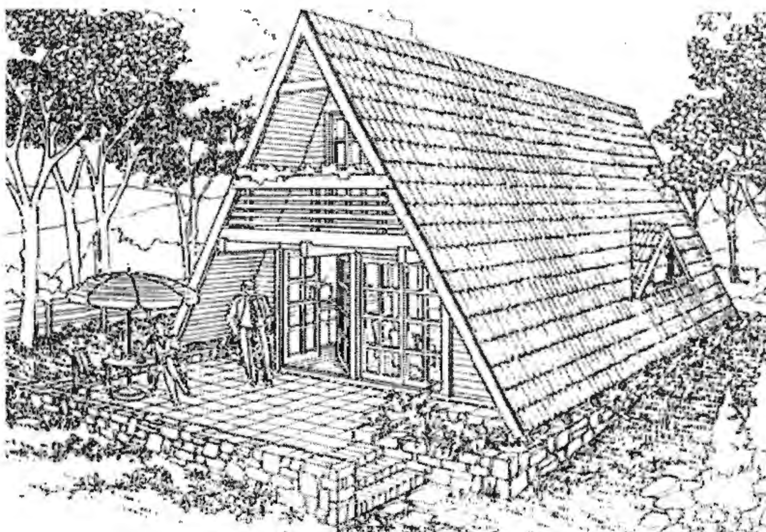
Livrare la cheie fara fundatie - 15,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 12,000 US$

DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V a**

LOCUINȚĂ PARTER + MANSARDĂ

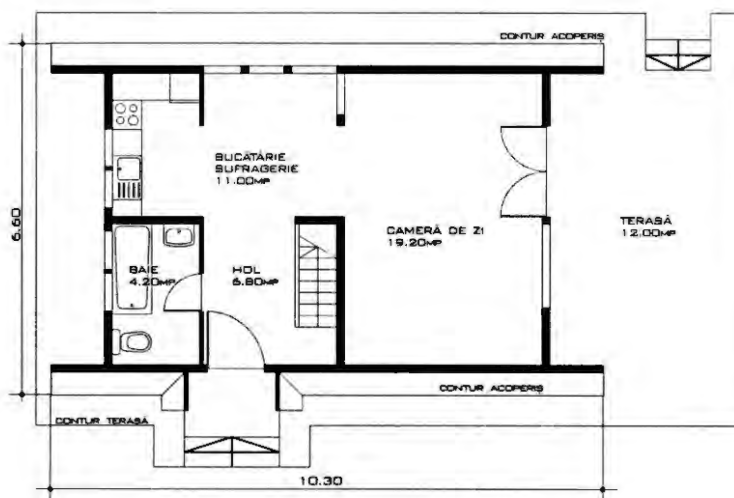


▫ O cabană potrivită pentru zonele de deal și munte, ideală pentru o familie puțin numeroasă dornică de evadări la sfârșit de săptămână.

▫ Parterul este conceput pe principiul spațiului total prin deschiderea bucătăriei-sufrageriei spre camera de zi.

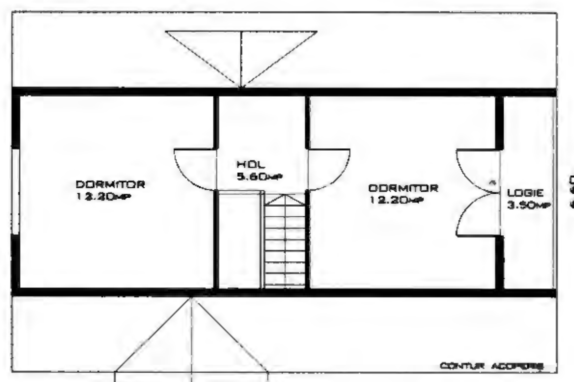
▫ La etaj, două dormitoare mansardate, amplasate simetric față de scară, oferă un maxim de confort într-un spațiu minim.

WEEK-END 2



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**T-603**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**58.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**97.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.382USD**



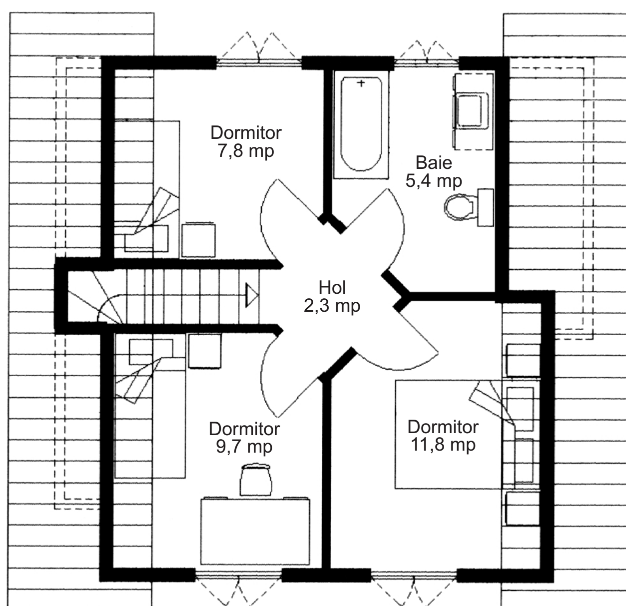
PLAN MANSARDA



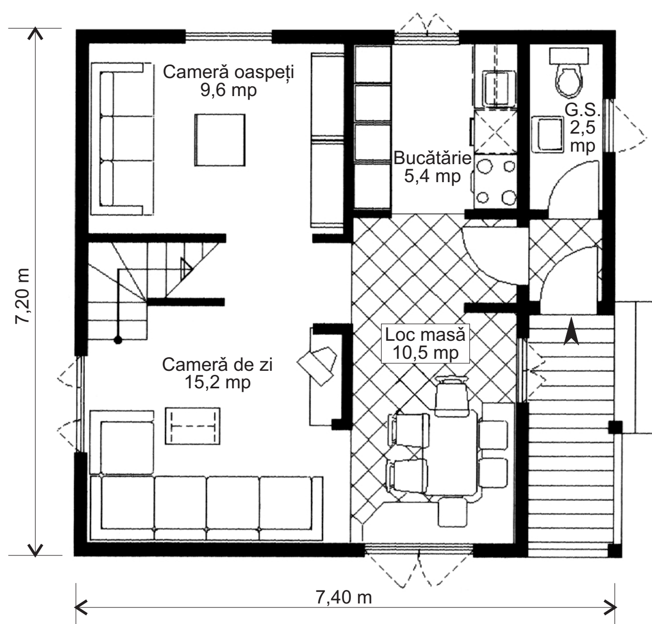
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana "Codruţ"

Construită în totalitate din lemn, cu o suprafață desfășurată de aproape 100 mp, este ideală pentru vacanțele la munte.
Volumul este simplu, la fel și compartimentarea interioară.
Parterul cuprinde un spațiu deschis destinat activităților zilnice, etajul mansardat, riguros compartimentat, fiind destinat celor trei dormitoare.

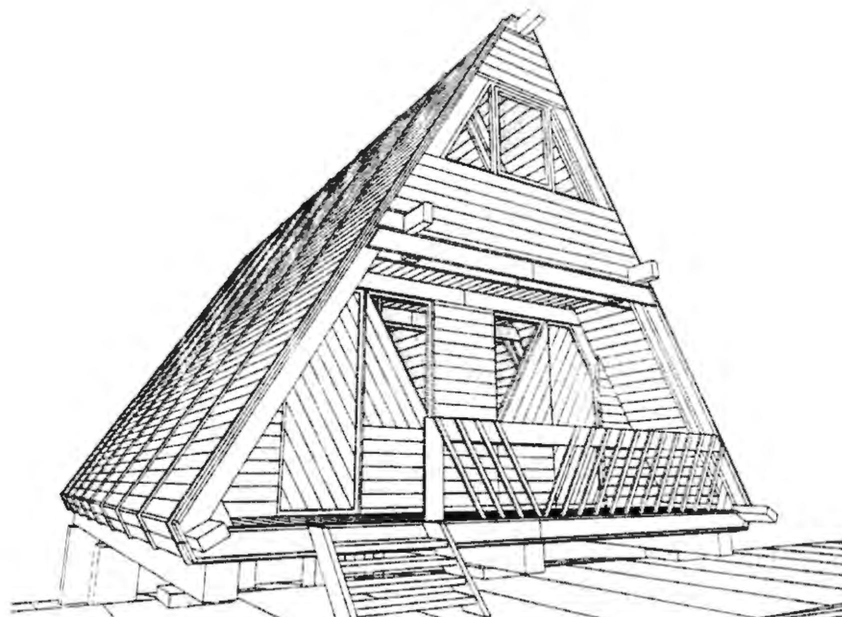


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-602 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	52 mp
Suprafața desfășurată	98 mp
COD PREȚ PROIECT	A



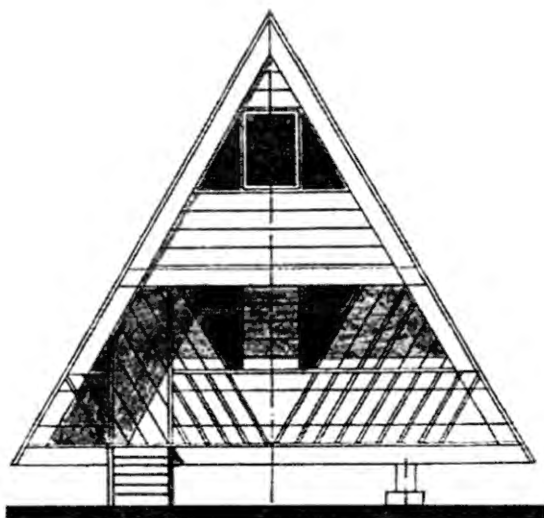
Casă de vacanță 3

Căsuța este concepută a se realiza în totalitate din lemn. Dimensiunile ei sunt mici, ceea ce face ca și costurile să fie pe măsură. Cu toate acestea, printr-o utilizare judicioasă a spațiului se asigură tot confortul necesar. Este concepută în stilul căsuțelor de camping, cu pridvor. În cazul în care se va amplasa pe un teren în pantă, nu va fi necesară orizontalizarea acestuia sau turnarea de fundații, căsuța putându-se suspenda pe stâlpi.

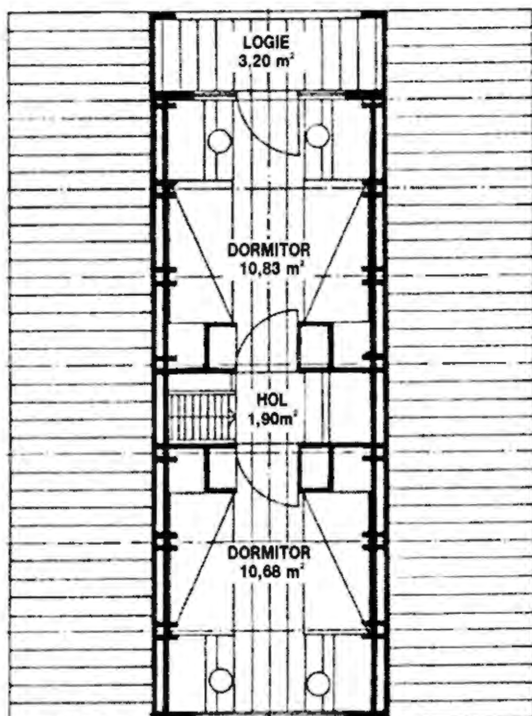
Construcția are două niveluri: parter și mansardă.

Parterul este compus din camera de zi, bucătărie și baie.

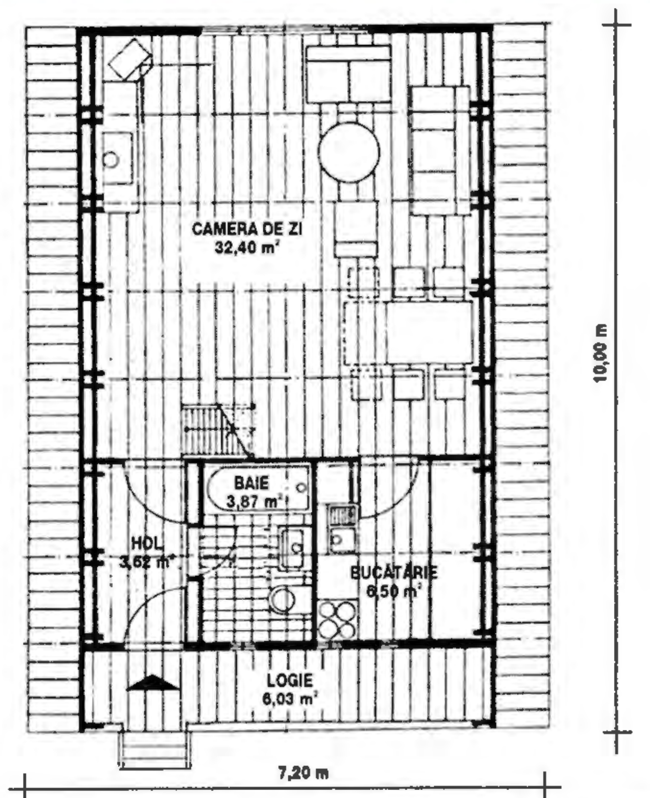
La mansardă sunt amplasate două dormitoare.



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	**M-601 D**
Dormitoare	2
Bai	1
Suprafața construită	63,00 mp.
Suprafața desfășurată	105,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	**B**



CASA WEEK-END

Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 114,00 mp, din care, parter de 50,00 mp; etaj mansardat de 64,00 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul 10,30 mp,
- sas acces din garaj 1,40 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,00 mp,
- bucătărie 4,60 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 14,00 mp,
- loc de masă 8,10 mp.

c. terase exterioare 24,50 mp.

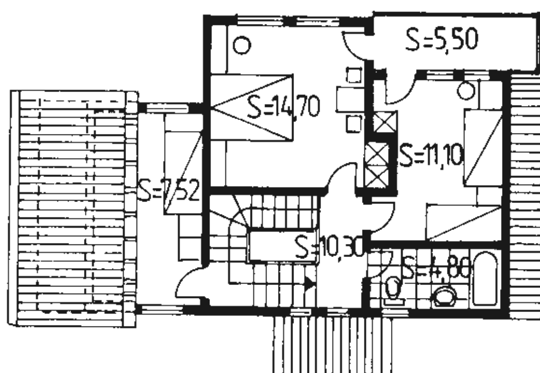
d. anexe: garaj 16,00 mp

Etajul se compune din:
- hol de 10,30 mp,
- dormitor matrimonial 14,70 mp,
- cameră copii 11,10 mp,
- cameră de oaspeți 11,70 mp,
- grup sanitar 4,80 mp,
- balcon 5,50 mp.

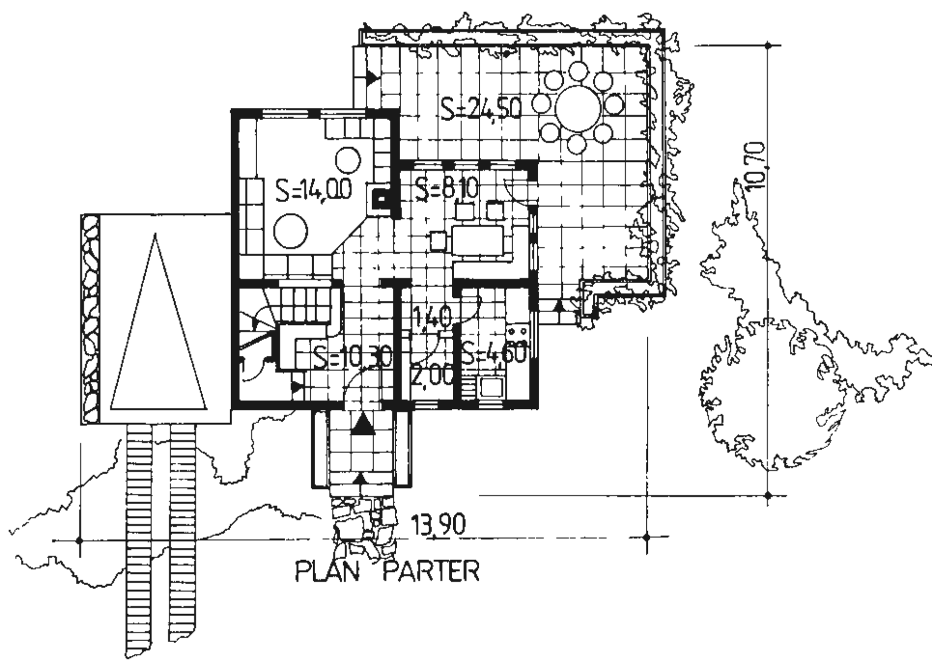
Garajul este integrat construcției.

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.



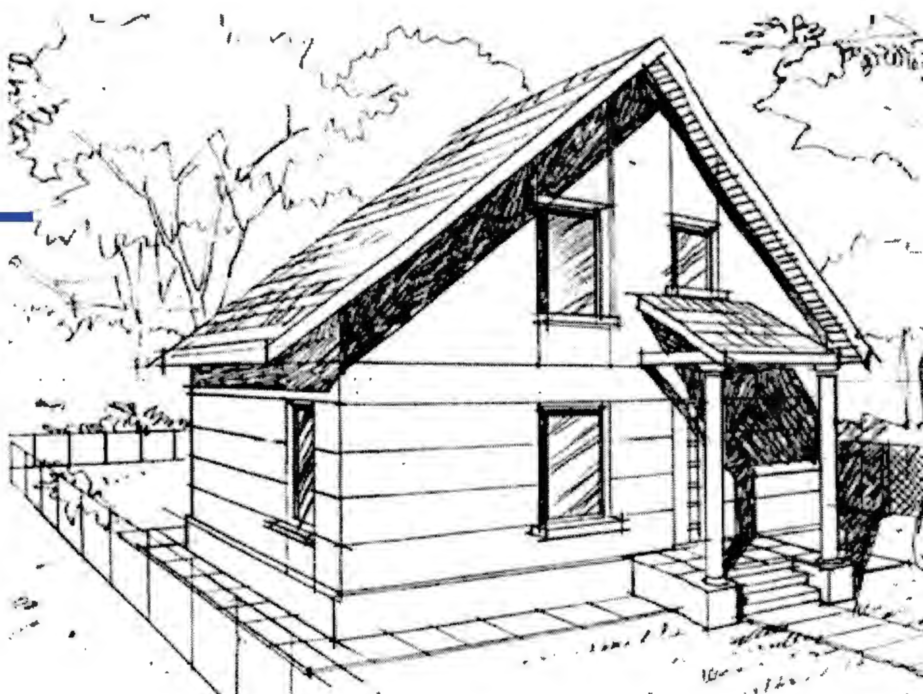
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	P-604 V
DORMITOARE: 3	BĂI: 1 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	64mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	114mp

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

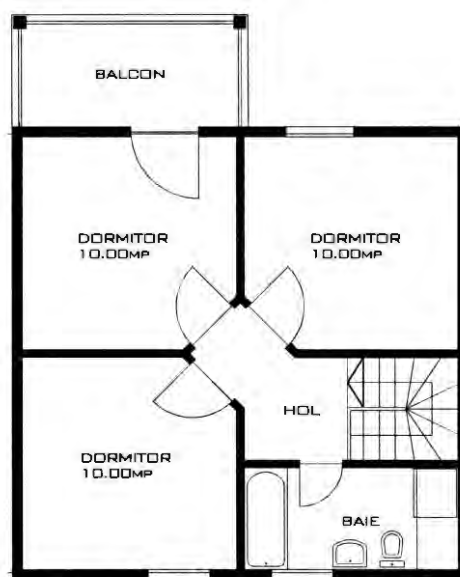


▫ O casă de vacanță mică dar foarte cochetă.

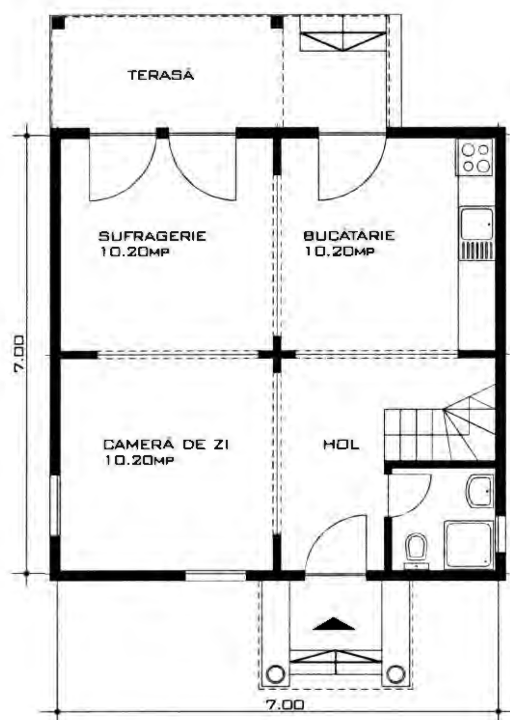
▫ La parter un spațiu total care răspunde perfect nevoii de comunicare a spațiilor de zi, continuat cu o terasă acoperită.

▫ La etaj trei dormitoare decomandate.

MEGARON

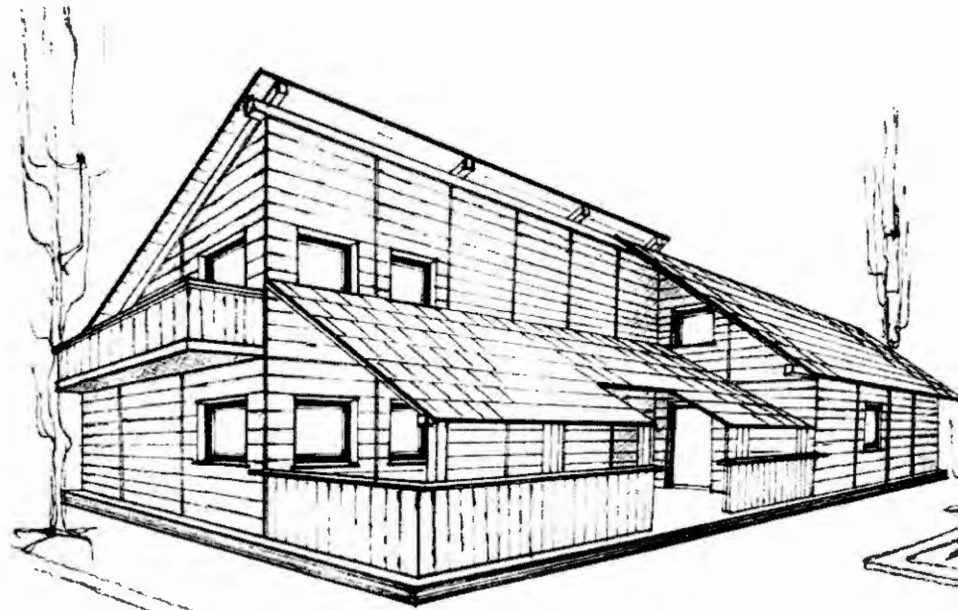


PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**T-604**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**57.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**114.00mp**
PREȚ PROIECT	**1.641USD**





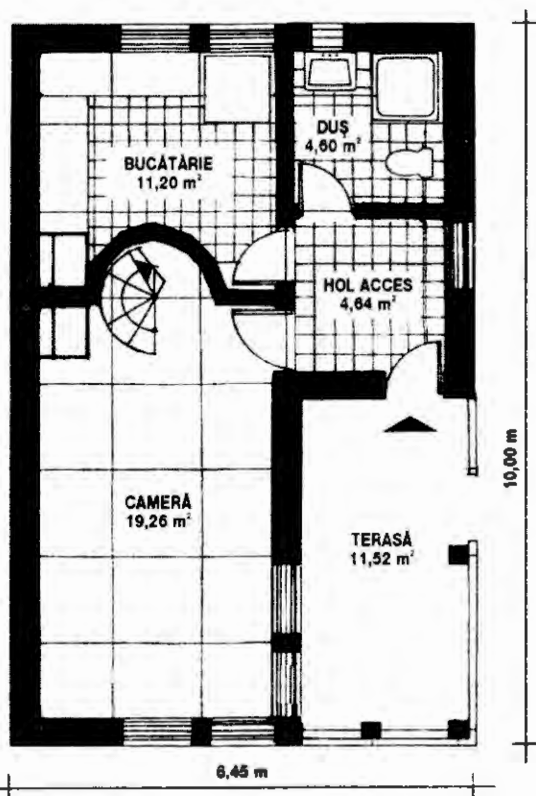
FAȚADA PRINCIPALĂ

CONST

O casă de vacanță ce poate fi construită atât din panouri de lemn cât și din zidărie portantă.

La parter există o singură cameră plus utilitățile.

La etaj, un spațiu unic mansardat pentru dormit, la care se accede printr-o scară în colimason. Compartimentarea este facultativă sau la alegerea beneficiarului.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-401 S
Dormitoare	2
Băi	1
Suprafața construită	65,00 mp.
Suprafața desfășurată	117,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B



Ranch

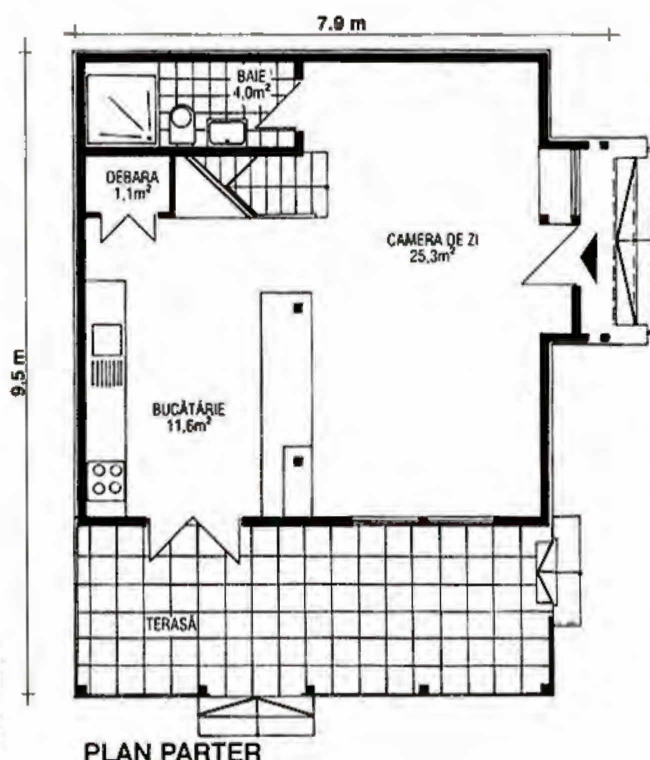
O arhitectură modernă, o casă de vacanţă cu o compoziţie echilibrată şi unitară.

Locuinţa este construită pe fundaţii continue din beton armat, în rest fiind executată în întregime din lemn de brad.

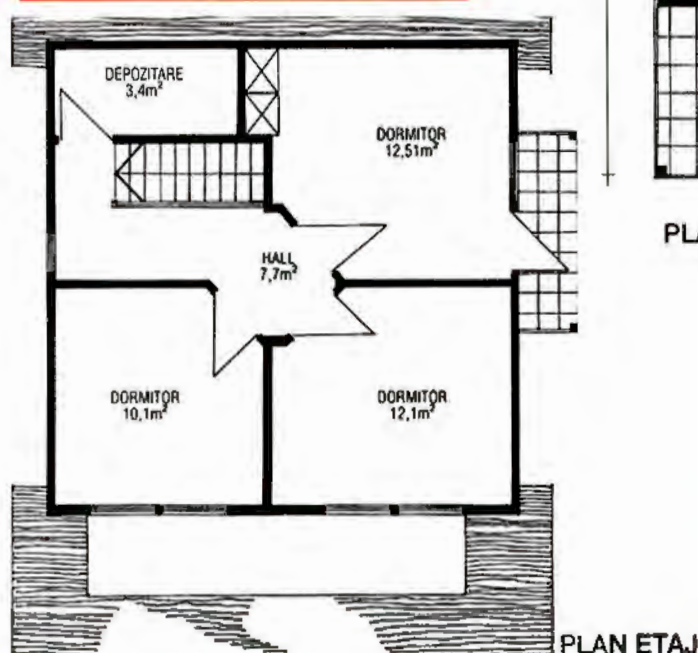
Este finisată cu lambriuri din lemn – zidurile, tavanele şi intradosul acoperişului, şi cu gresie şi duşumea lăcuită - pardoselile.

La exterior lemnul va fi lăsat aparent fiind doar protejat cu câteva straturi de ulei de in fiert. Soclul clădirii va fi finisat cu tencuială de ciment buceardat.

Costul părţii din lemn a construcţiei este de aproximativ $12.000 în echivalent lei.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	G-602 S
Dormitoare	3
Băi	1
Suprafaţa construită	68 mp
Suprafaţa desfăşurată	122 mp
COD PREŢ PROIECT	B

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

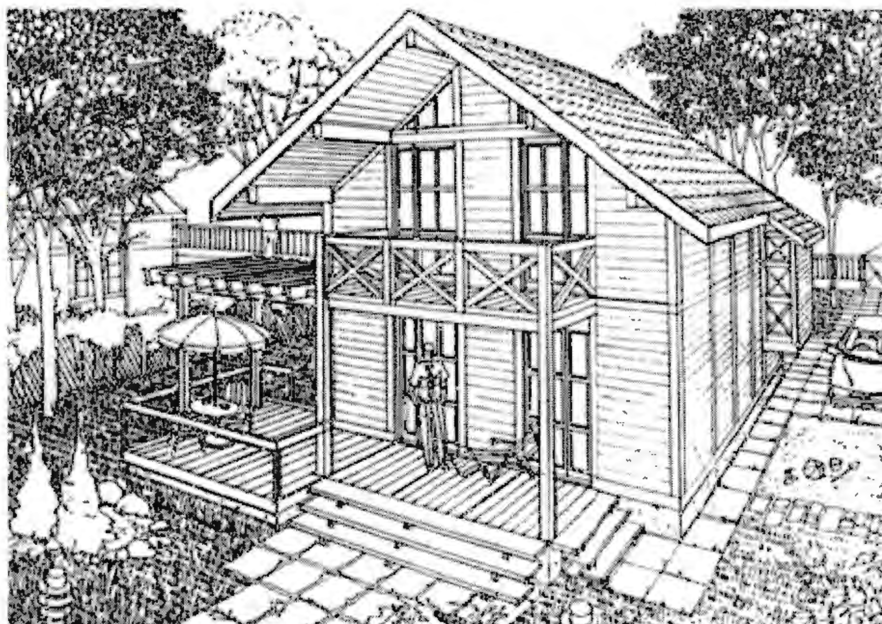
¤ Tot confortul unei vile într-o suprafață restrânsă.

¤ Parterul oferă toate facilitățile specifice unor construcții mult mai mari și luxoase.

¤ Bucătăria, sufrageria și camera de zi formează un tot unitar, îmbinând confortul de acasă cu destinderea de week-end oferită și de un amplasament judicios ales.

¤ Etajul mansardat cuprinde două dormitoare spațioase, un grup sanitar și un hol spațios puternic vitrat.

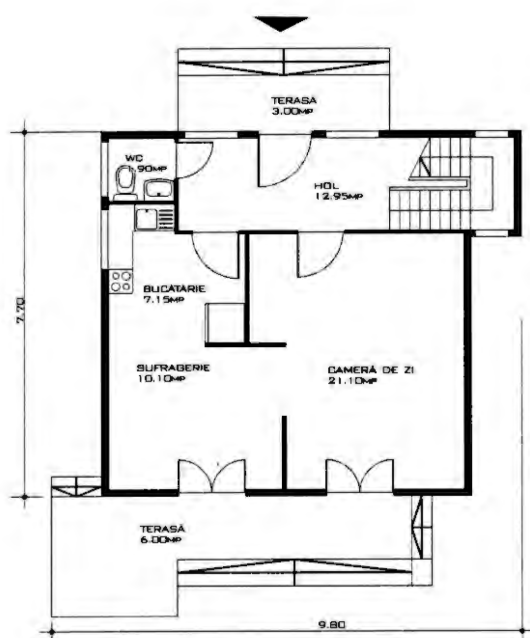
¤ O construcție ideală pentru oricine își dorește o casă de vacanță.



VACANȚA 2

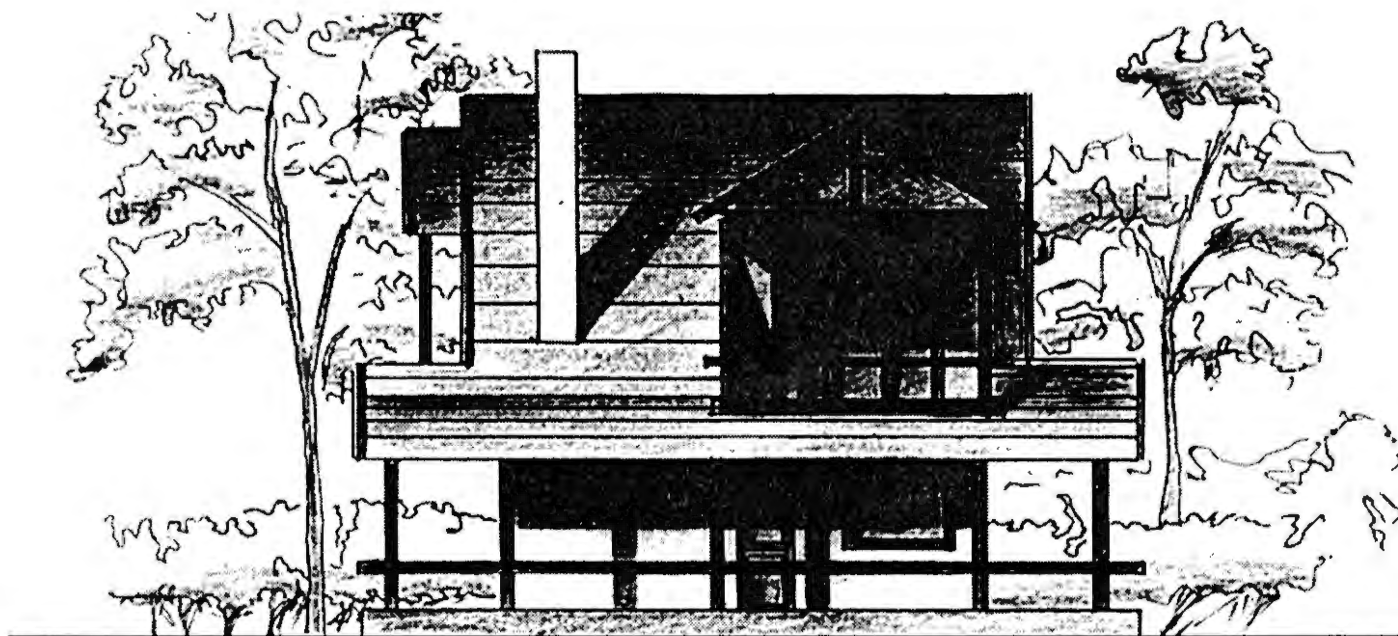


PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER

COD PROIECT:	T-605
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	123.40mp
PREȚ PROIECT	1.702USD



CASA VACANȚA

Locuință individuală unifamilială, destinată petrecerii timpului liber, în suprafață desfășurată de 123,80 mp, din care, parter de 63,80 mp; etaj mansardat de 60,00 mp, compusă din living room și 2 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- **vestibul 1,30 mp,**
- **hol de acces 3,90 mp,**
- **grup sanitar de serviciu 5,00 mp,**
- **scară de acces la etaj.**

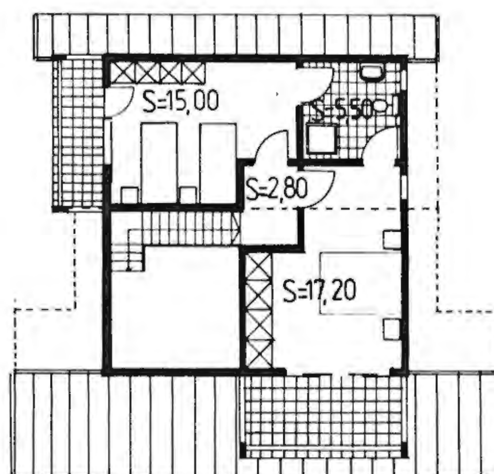
b. încăperi de locuit;
- **living room 28,40 mp,**
- **dormitor 11,40 mp.**

c. terase exterioare 37,50 mp.

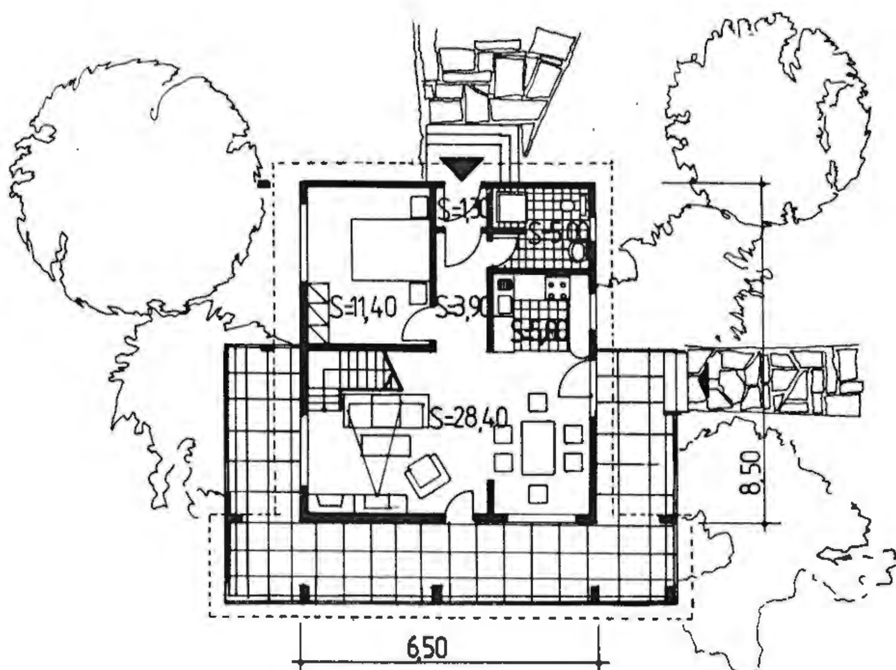
Etajul se compune din:
- **hol 2,80 mp,**
- **dormitor matrimonial 17,20 mp,**
- **dormitor pentru 2 persoane 15,00 mp,**
- **grup sanitar cu baie 5,50 mp,**
- **balcon 12,60 mp.**

Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

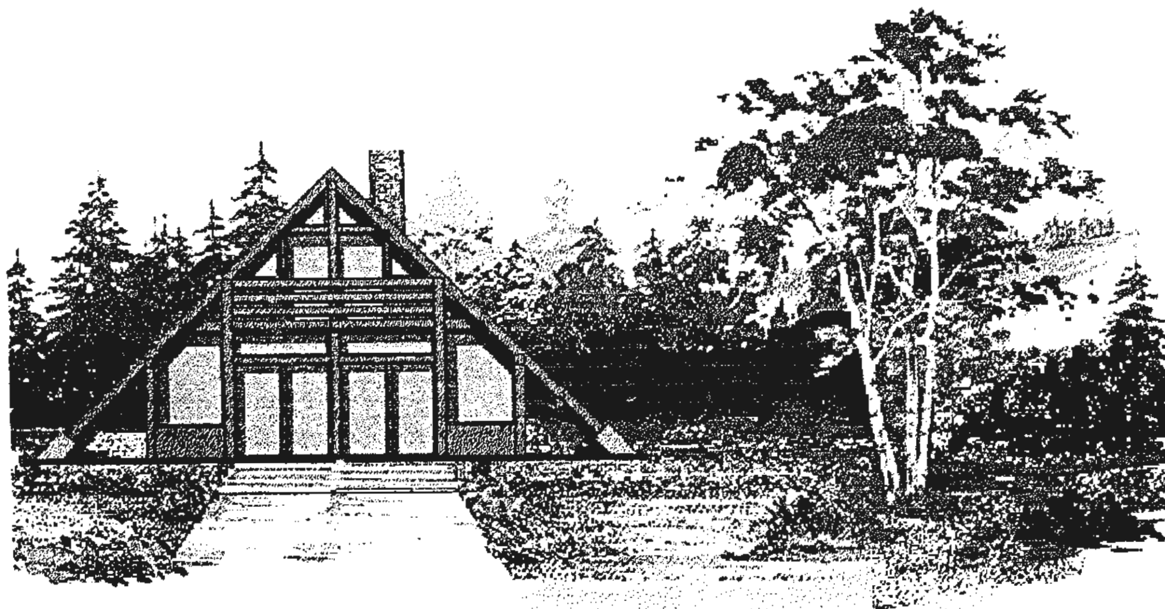


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**P-608 V**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 1 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**64mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**124mp**



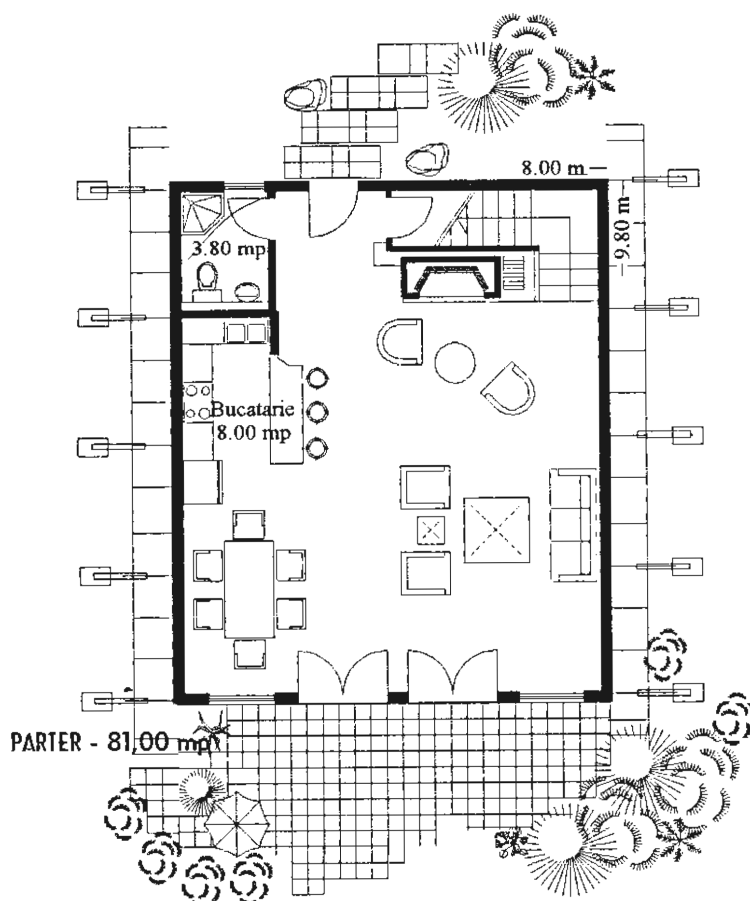
casa VACANTA - 120

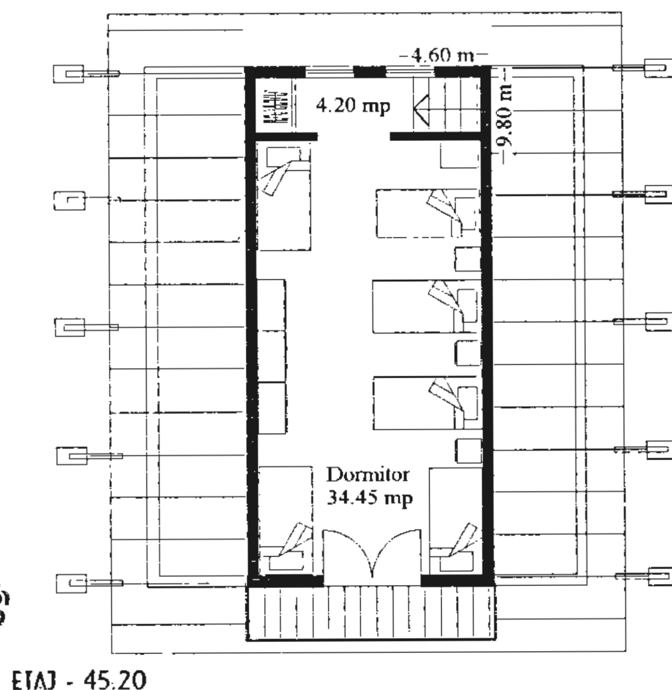
Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,0 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

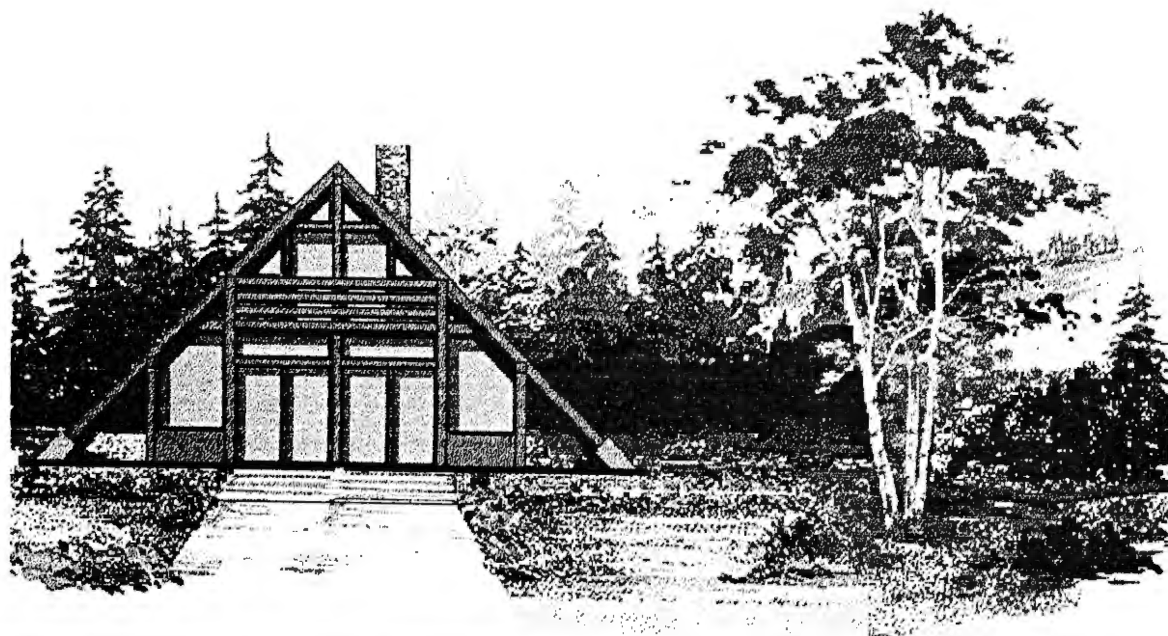
DESCRIERE
Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

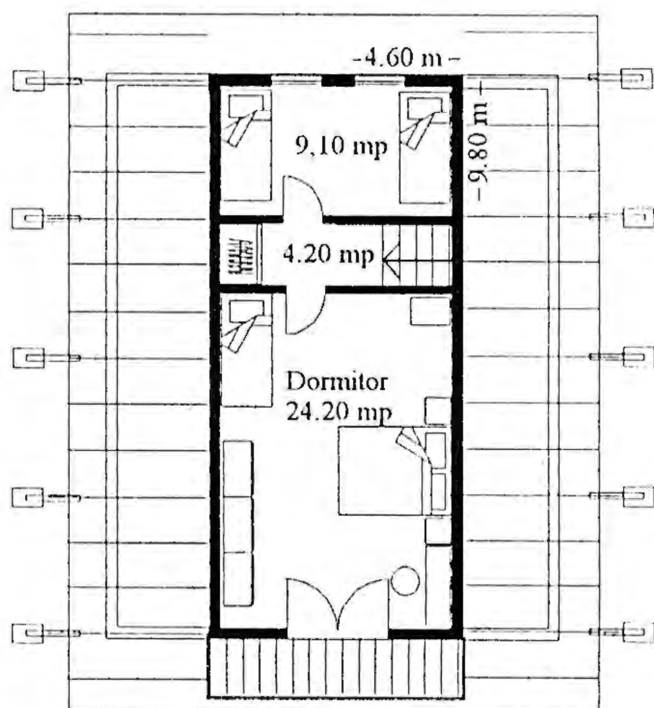




ETAJ - 45.20

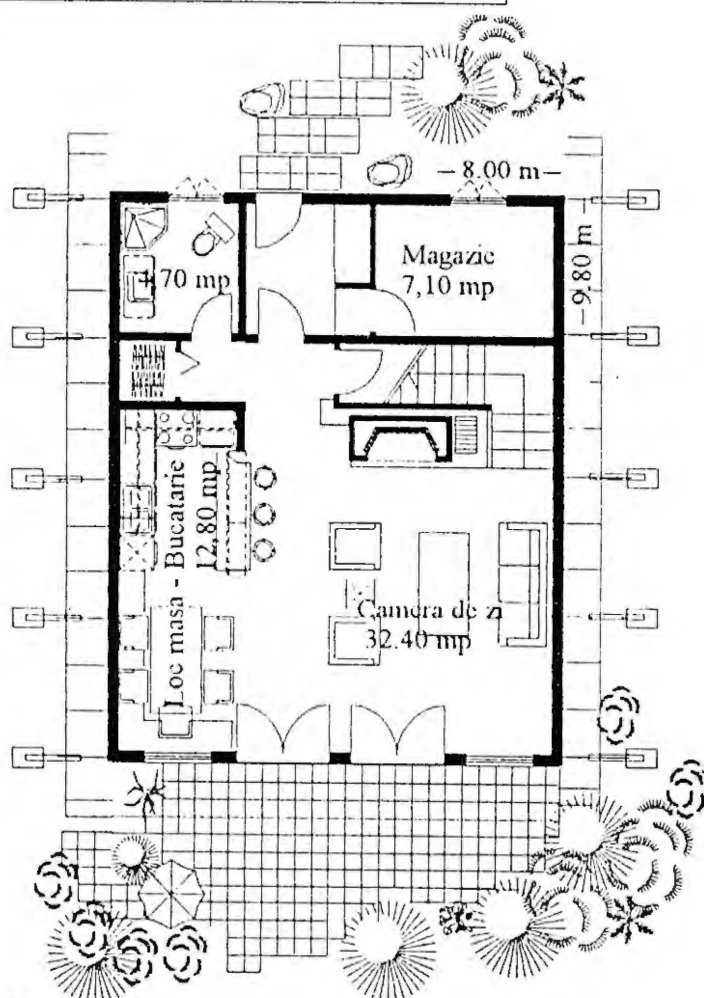
PROIECT COD: **P-621 V b**





ETAJ - 45.50

casa VACANTA - 125 A



PARTER - 80,50 mp

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

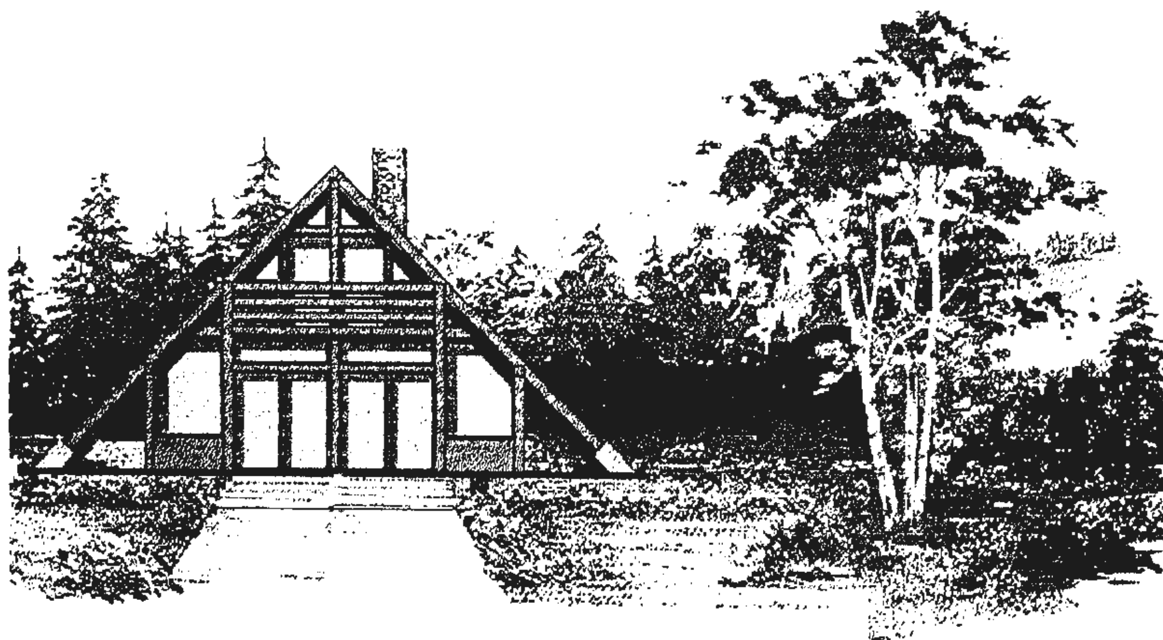
PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 19,500 US$
sau
Livrare kit de montaj - 16,500 US$

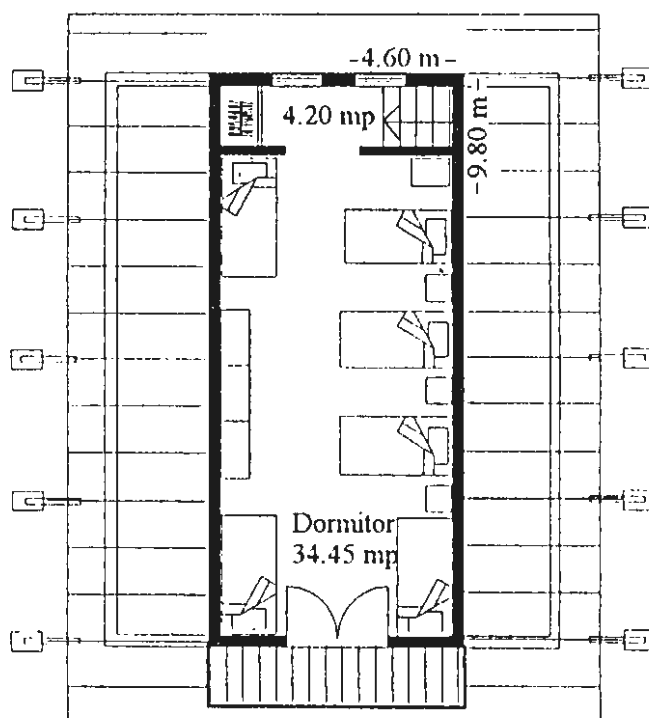
DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Inchideri - panouri prefabricate de 20 cm
grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

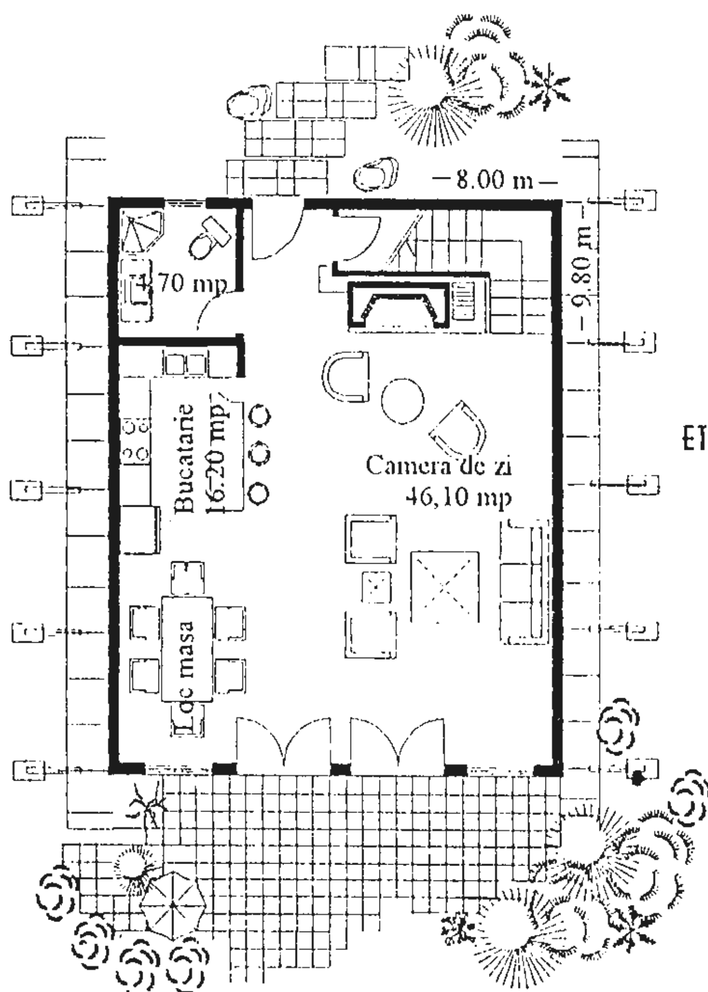
PROIECT COD: **P-621 V c**



casa VACANTA - 125 B



ETAJ - 45.50



PARTER - 80,50 mp

Casa de vacanta individuala unifamiliala
Constructie modulata multiplu de 2,40 m,
126,00 mp - suprafata desfasurata,

PRET DE VANZARE

Livrare la cheie fara fundatie - 18,000 US$
sau
Livrare kit de montaj - 15,000 US$

DESCRIERE

Structura din lemn de rasinoase ecarisat,
Includeri - panouri prefabricate de 20 cm grosime cu izolatie din vata minerala,
Tâmplarie din lemn,
Finisaje interioare si exterioare,
Invelitoare din tigla,
Instalatii electrice si sanitare,

PROIECT COD: **P-621 V d**

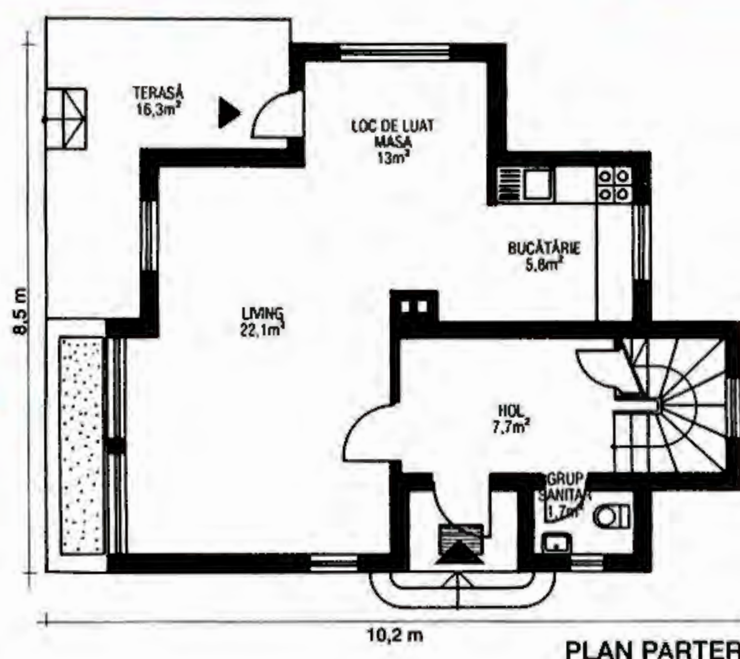




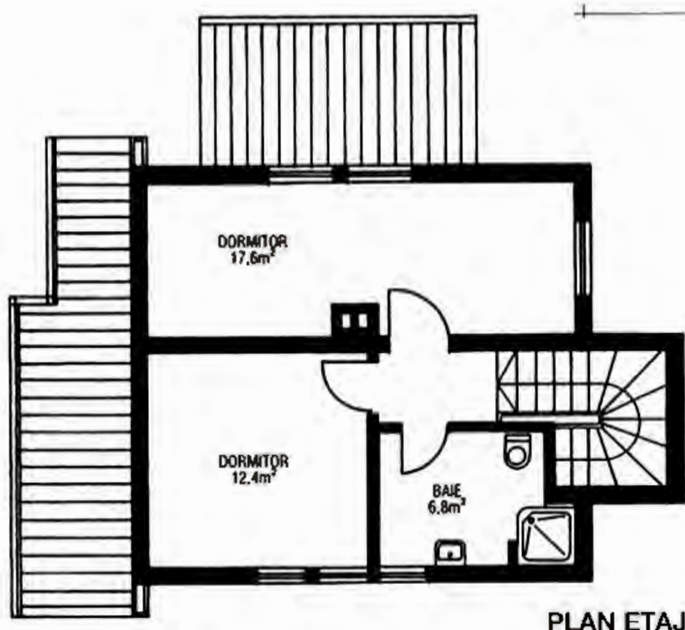
Casă de vacanţă

O casă simplă, realizată din lemn, pe o suprafaţă de teren redusă, oferind însă tot confortul necesar petrecerii vacanţelor. Construcţia dispune şi de o terasă neacoperită, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber.

Pe cele două niveluri sunt distribuite camera de zi cu locul de luat masa, bucătăria şi un grup sanitar – la parter, iar la mansardă două dormitoare şi o baie.

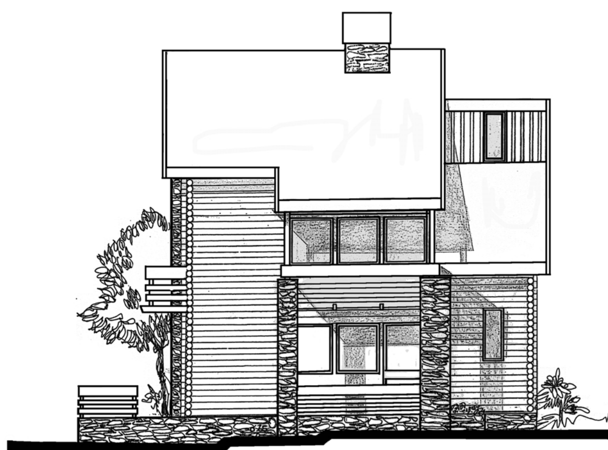


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-603 D
Dormitoare	2
Băi	1 + 1 GS
Suprafaţa construită	74,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	139 mp
COD PREŢ PROIECT	B



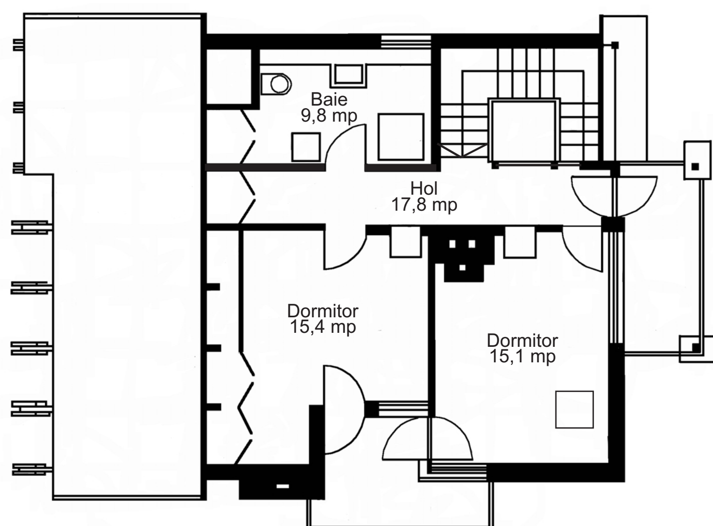
FAȚADA LATERALĂ



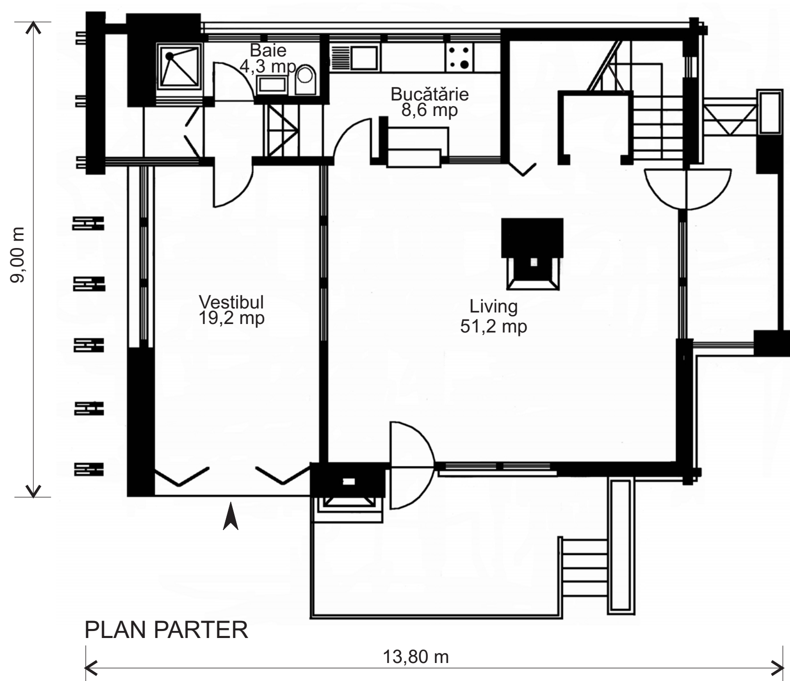
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Genţiana

Cu interiorul în care pătrunde zidăria de piatră, această căbănuță de vacanță este construită în totalitate din lemn și piatră.
Cu un vestibul de acces generos, ce vara poate funcționa ca terasă acoperită, parterul conține living-ul cu șemineul din piatră poziționat central, bucătăria și o baie.
La etaj se află două dormitoare și o baie.



PLAN ETAJ



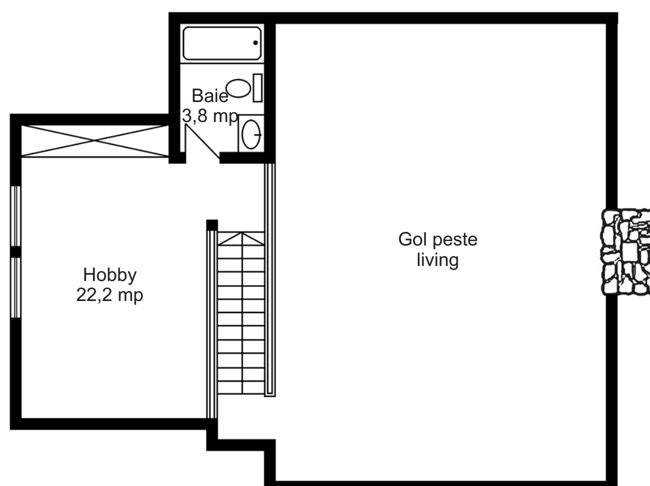
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-603 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B

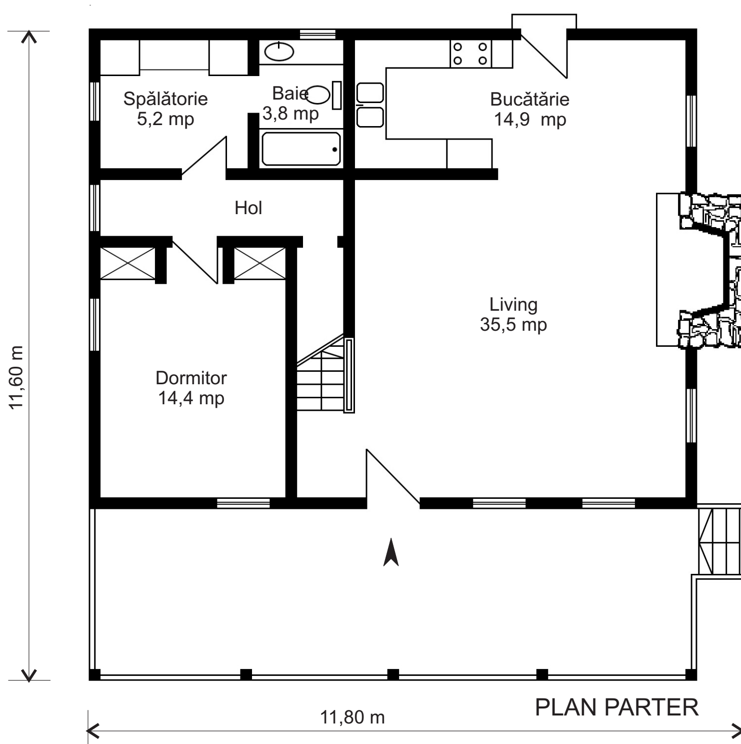


Cabana "Izvor"

Este o casă de vacanță, dimensionată pentru loturi mici de teren și pentru bugete mici, dar care oferă confort pentru o familie mică.
Acoperișul este prelungit peste verandă, reminiscență a caselor de la țară, cu pridvor.
Se încadrează perfect pe malul unei ape.
Living-ul este remarcabil prin dimensiunile sale, desfășurându-se pe două niveluri, se deschide spre o bucătărie generoasă, cu loc de luat masa.
Piesa de greutate a sa o constituie șemineul dispus pe una din laturi.
Deasupra dormitorului de la parter, sub acoperiș, se află dispus un spațiu ce poate fi amenajat ca spațiu pentru hobby, sau ca un dormitor cu priciuri, pentru copii.



PLAN ETAJ



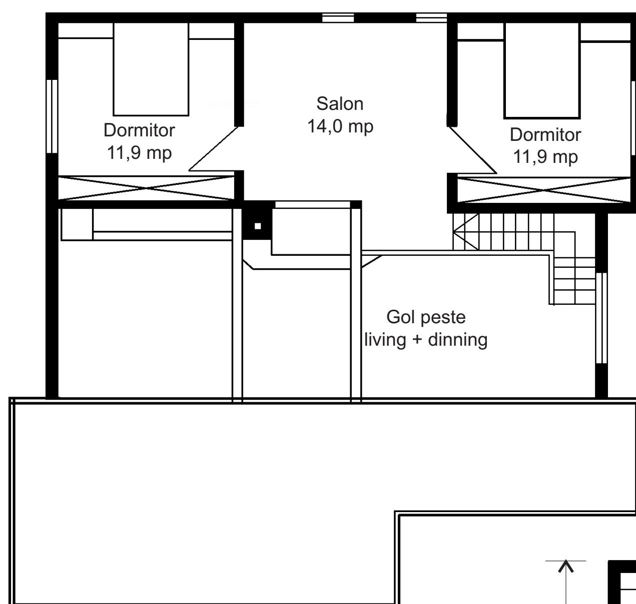
PLAN PARTER

PROIECT COD	R-608 I
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	154mp

PROPUNERE

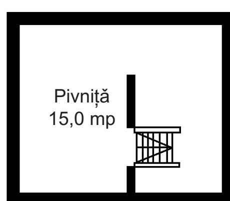


Cabana Elena

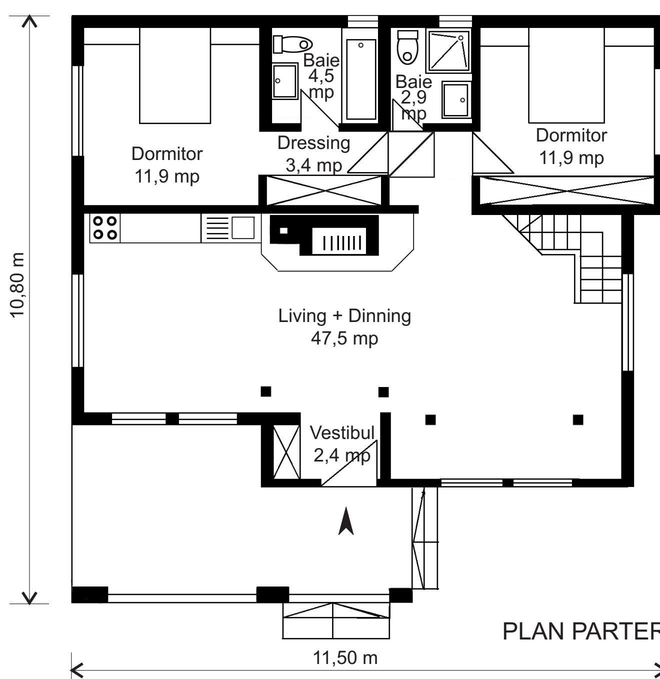


PLAN MANSARDĂ

O casă de vacanță încăpătoare, cu parterul împărțit în două zone distincte: zona activităților de zi și zona de noapte, cu două dormitoare și două băi. Zona de zi cuprinde living-ul, dinning-ul cu o mică chicinetă, separate între ele prin zona de meditație - amenajată în fața șemineului - și dezvoltate pe două niveluri, ceea ce permite ca peste această zonă de noapte de la parter, să fie amenajate alte două dormitoare.
Casa se deschide spre peisaj printr-o terasă acoperită.



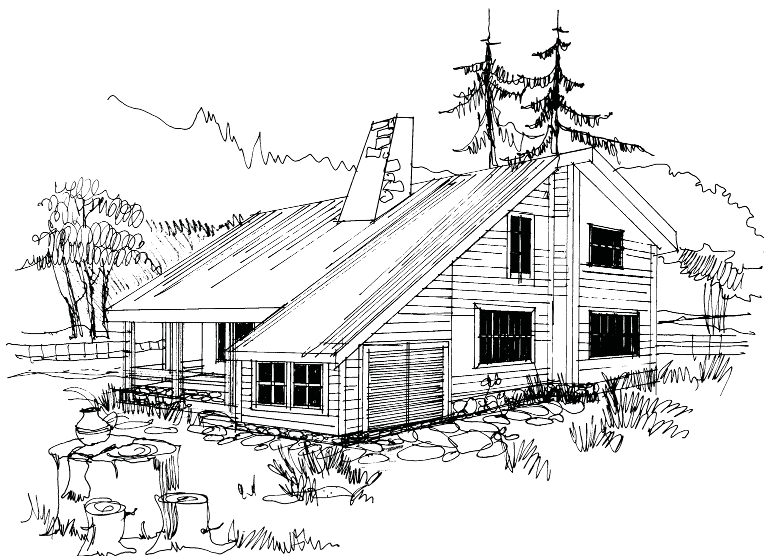
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

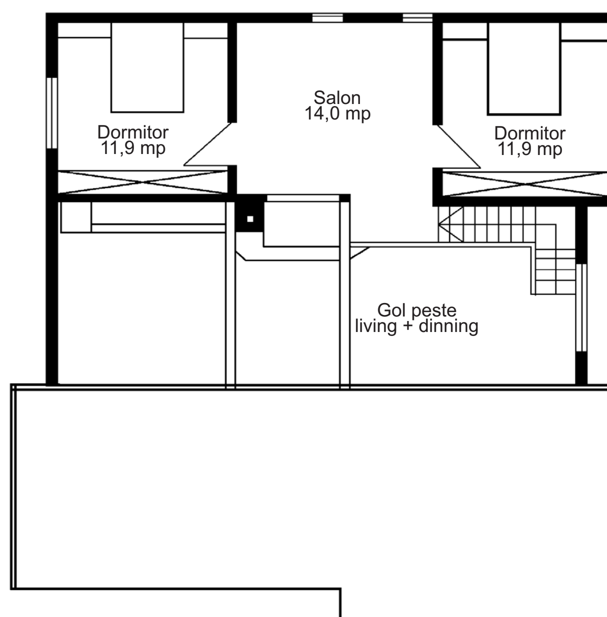
Case din lemn

PROIECT COD	R-605 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	155 mp
COD PREȚ PROIECT	C

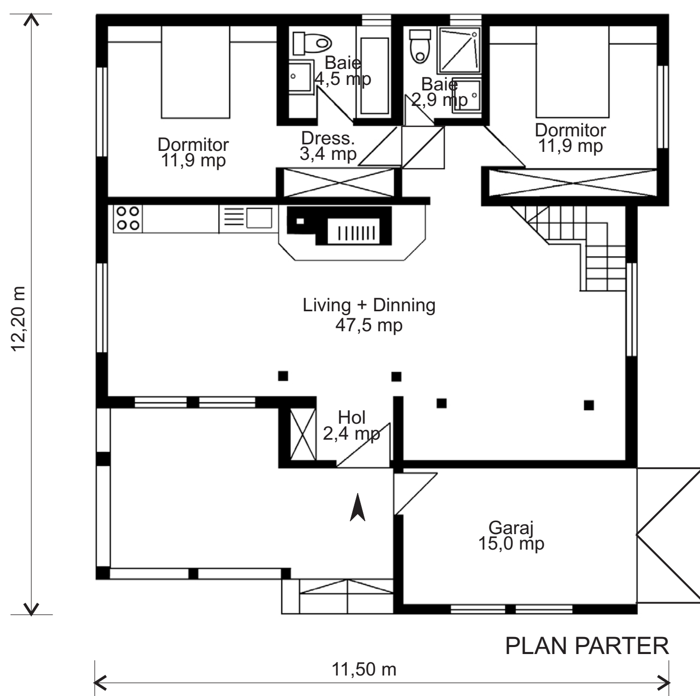


Cabana Eugen

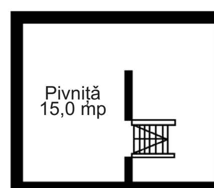
O casă de vacanță construită în totalitate din lemn, împrumutând prispa de la casele țărănești, se încadrează perfect în peisajul montan, fiind un loc de refugiu ideal pentru week-end.
Parterul cuprinde living-ul cu locul de luat masa - separate prin șemineu și dezvoltate pe două niveluri - două dormitoare și două băi, iar etajul - sau mai bine spus supanta - două dormitoare.
De asemenea, la parter este un garaj și un spațiu amenajat pentru depozitarea lemnelor pe timp de iarnă.



PLAN MANSARDĂ



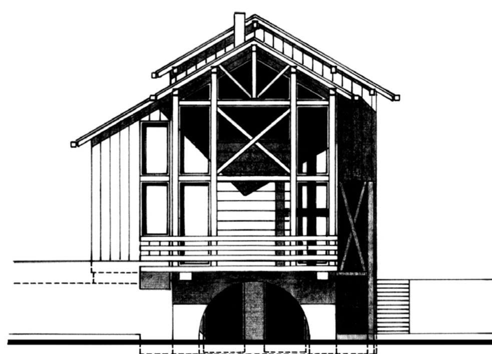
PLAN PARTER



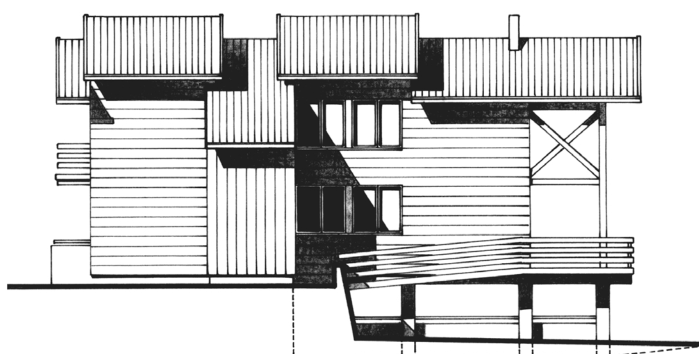
PLAN SUBSOL

Case din lemn

PROIECT COD	R-604 I
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	170 mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA ACCES

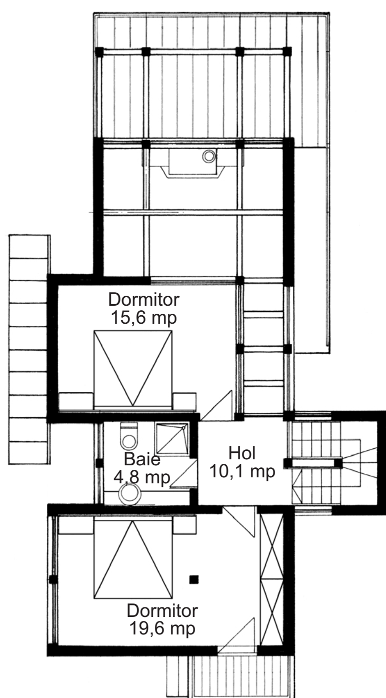


FAȚADA LATERALĂ

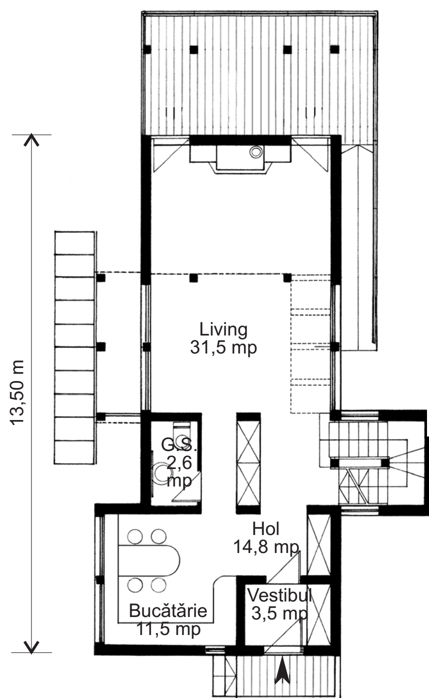
Casă de vacanţă

Case din lemn

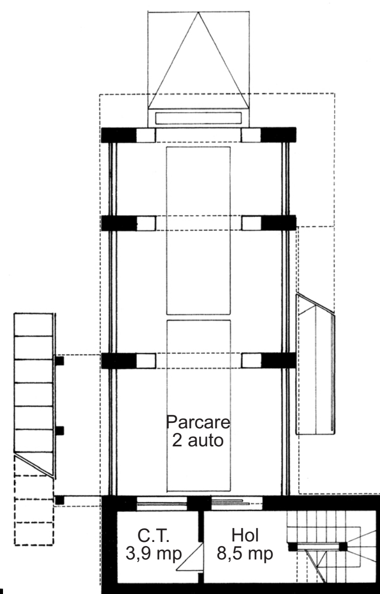
Construită în totalitate din lemn, se poate amplasa cu succes pe malul unui lac, pilonii pe care este așezată dându-i o atmosferă de locuință lacustră.
Subsolul cuprinde centrala termică și o parcare acoperită.
Parterul cuprinde un mare spațiu funcțional, deschis spre terasă, în care singurele spații închise sunt grupul sanitar și vestibulul.
La etaj se află cele două dormitoare ale casei, cu o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-602 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	185 mp
COD PREȚ PROIECT	C



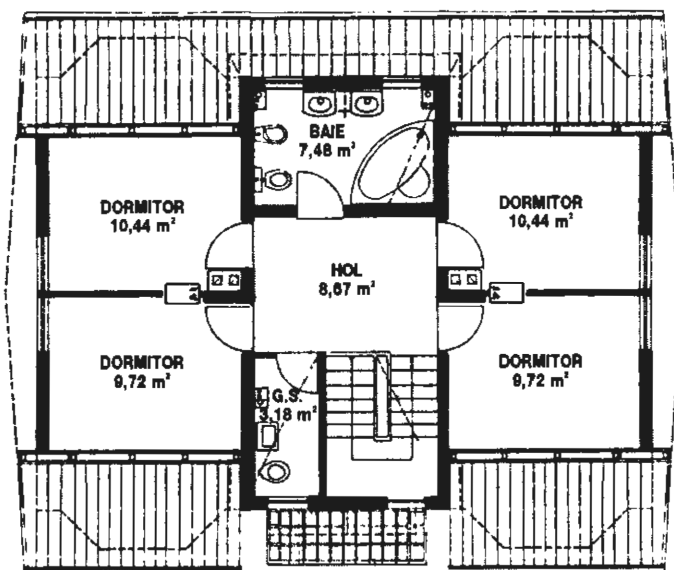
Vacanţă şi sporturi nautice

Clădirea a fost concepută pentru a fi amplasată pe malul unui lac, pentru petrecerea vacanţelor sau week-end-urilor amatorilor de sporturi nautice. Pentru momentele de relaxare s-a prevăzut la parter o terasă descoperită, ce poate oferi o privelişte deosebită asupra lacului.

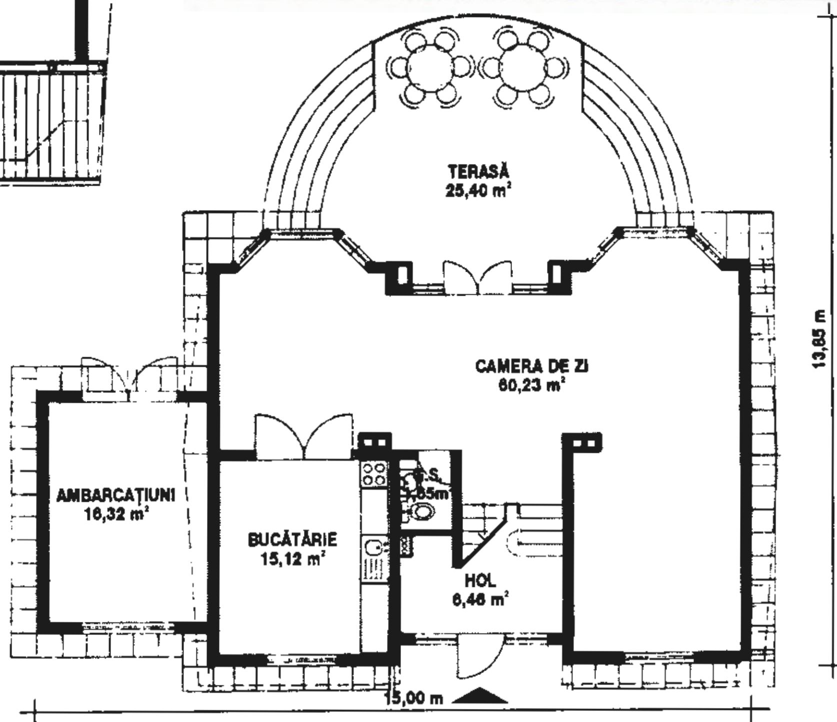
Construcţia are două niveluri: parter şi mansardă.

Parterul este compus din: camera de zi, oficiu, grup sanitar precum şi un spaţiu de depozitare ambarcaţiuni.

La mansardă sunt prevăzute patru dormitoare, o baie şi un grup sanitar.

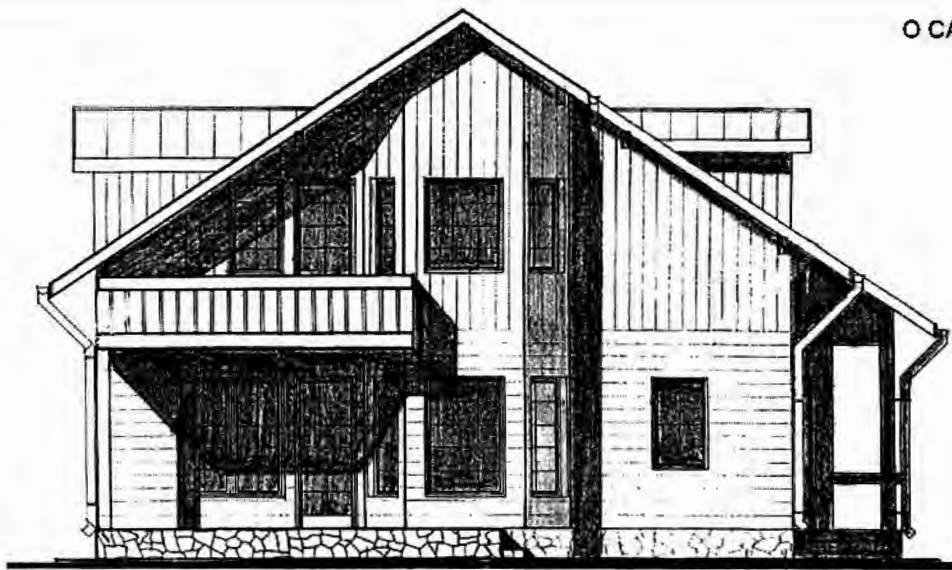


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-602 D
Dormitoare	4
Băi	1+2 G.S.
Suprafaţa construită	117,50 mp.
Suprafaţa desfăşurată	198,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C



FAŢADĂ LATERALĂ

O casă mai ieftină

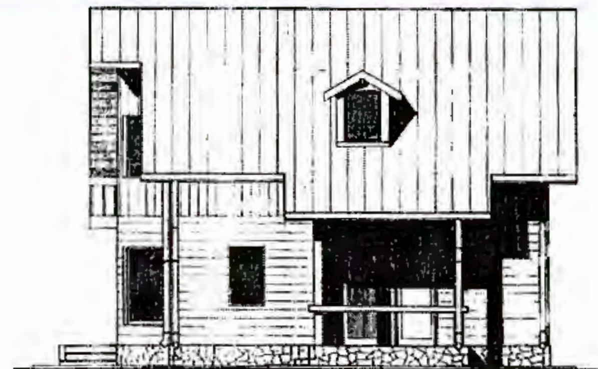
Ideală pentru o casă de vacanţă sau chiar pentru o locuinţă permanentă, construcţia este alcătuită din parter şi etaj.

La parter sunt repartizate camera de zi, bucătăria, un dormitor şi o baie, precum şi spaţii de depozitare.

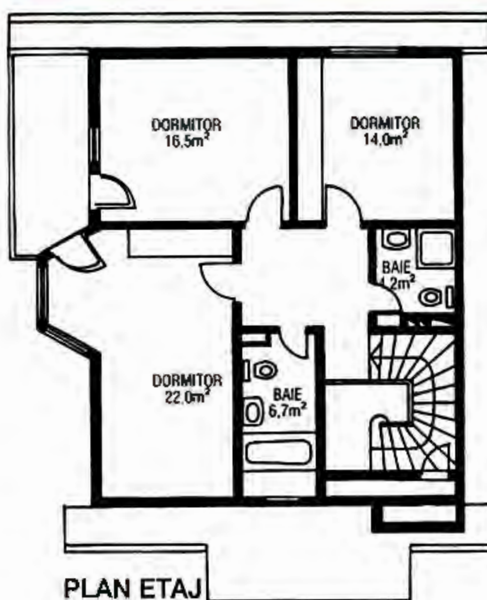
Etajul este ocupat de celelalte trei dormitoare şi două băi.

În funcţie de amplasament se pot ventila natural băile şi scara interioară.

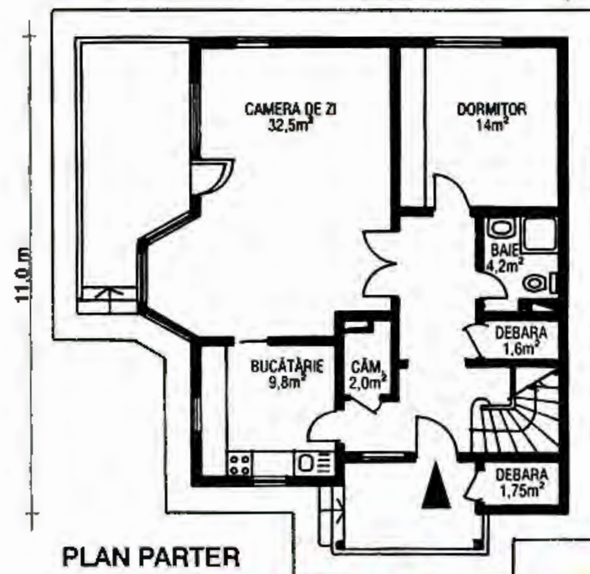
Construcţia, în întregime din lemn, are un preţ mai redus decât una de aceeaşi suprafaţă construită din zidărie.



FAŢADĂ INTRARE



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-602 V
Dormitoare	4
Băi	3
Suprafaţa construită	99 mp
Suprafaţa desfăşurată	201 mp
COD PREŢ PROIECT	D

CASĂ DE VACANȚĂ LA MUNTE

▫ Casa este construită pe un teren în pantă cu două accese unul fiind pentru garaj. Acesta comunică cu interiorul casei în zona de primire.

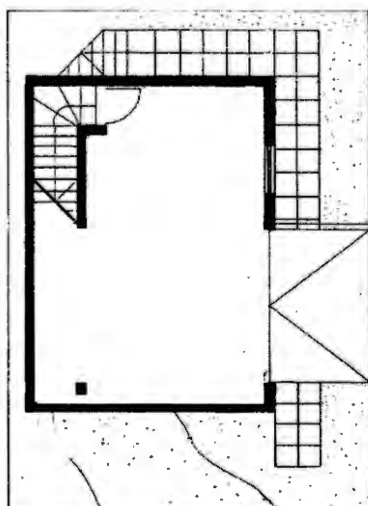
▫ Construcția are o volumetrie în cascadă, urmărind panta terenului.

▫ Materialele sunt tradiționale românești de munte: lemn, piatră de râu.

▫ Construcția poate adăposti o familie numeroasă și oaspeți.



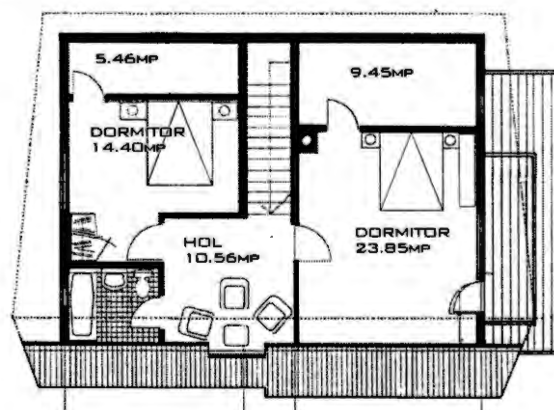
FAȚADA POSTERIOARĂ



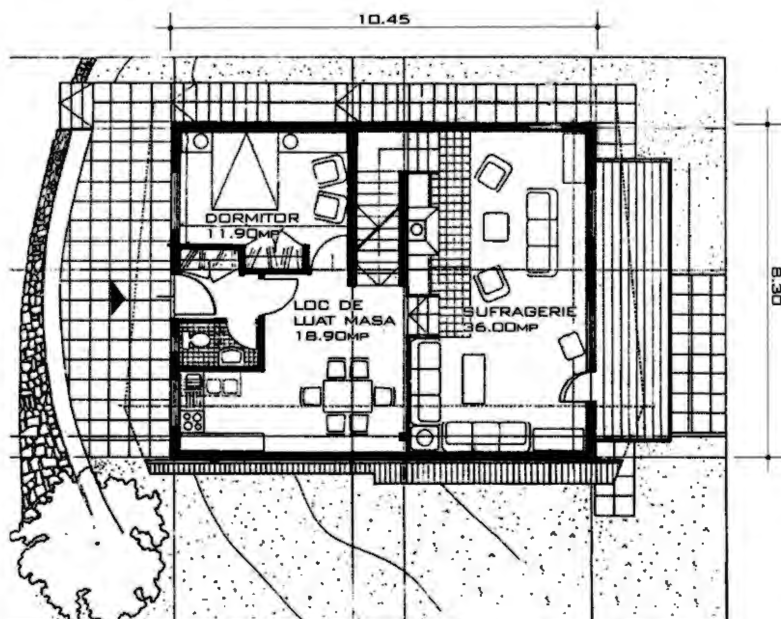
PLAN SUBSOL PARȚIAL



FAȚADA ACCES



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**J-402 J**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**96.70mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**215.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**D**